

Создано: 08.01.2026 в 13:19

Обновлено: 08.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9287869865>

Собственник

79855525428

Москва, Промышленный проезд, 4

984 000 ₽

Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Промышленный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.2 м²

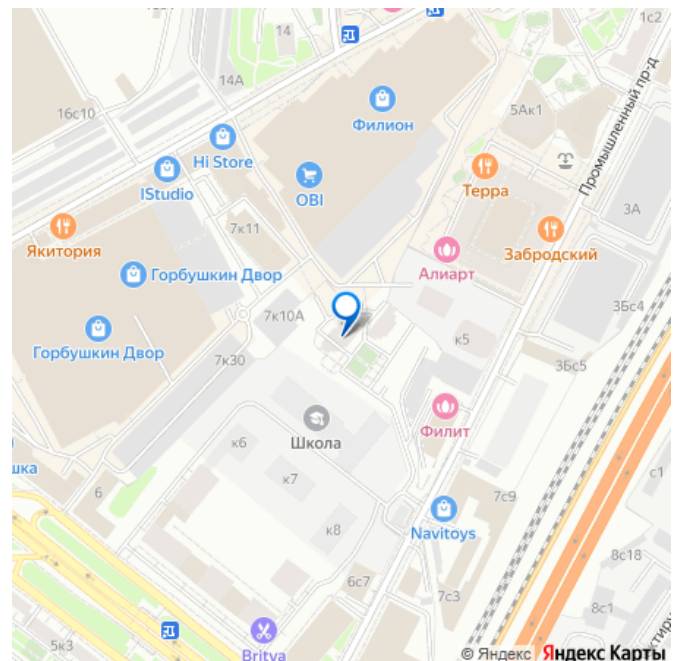
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение 295 м² в новом жилом комплексе м. Филёвский парк | аренда от собственника
Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 295,2 м², расположенное по адресу: г. Москва, Промышленный проезд, д. 4, район Филёвский парк. Объект занимает 1 и 2 этажи нового 24-этажного жилого дома 2024 года постройки, на первой линии застройки, в активной жилой и деловой среде. Ключевые преимущества • 3 отдельных входа с улицы • свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса • полная отделка, помещение готово

к работе • возможность зонирования под несколько функциональных блоков • высокий рекламный потенциал (вывеска, навигация)

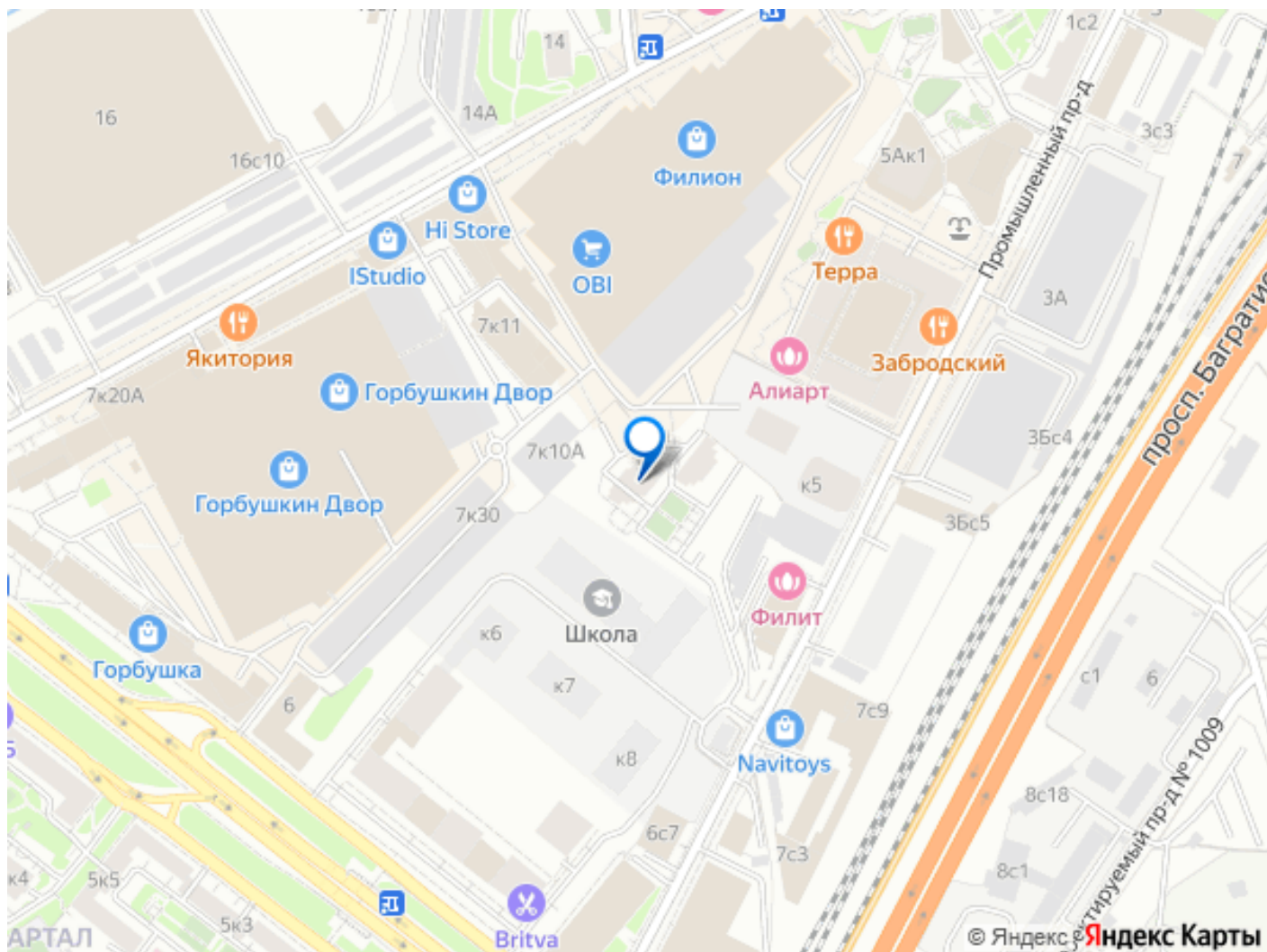
Инженерия и коммуникации • электричество • водоснабжение и канализация • центральное отопление • вентиляция • пожарная сигнализация • видеонаблюдение

Локация и трафик Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый район с современной жилой застройкой. В пешей доступности — ТЦ Горбушкин Двор, офисные и сервисные объекты, остановки общественного транспорта. Удобный выезд на основные городские магистрали.

Назначение Идеально подходит под: магазин, кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг, офис, медицинский центр, образовательный проект, пункт выдачи заказов, представительство компании и другие коммерческие форматы. Условия • аренда напрямую от собственника • долгосрочный договор • индивидуальные условия • арендные каникулы — обсуждаются Показ в любое удобное время. По запросу предоставляю всю дополнительную информацию.







Move.ru - вся недвижимость России