

Создано: 08.01.2026 в 13:19

Обновлено: 08.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9287869865>

Собственник

79855525428

Москва, Промышленный проезд, 4

984 000 ₽

Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

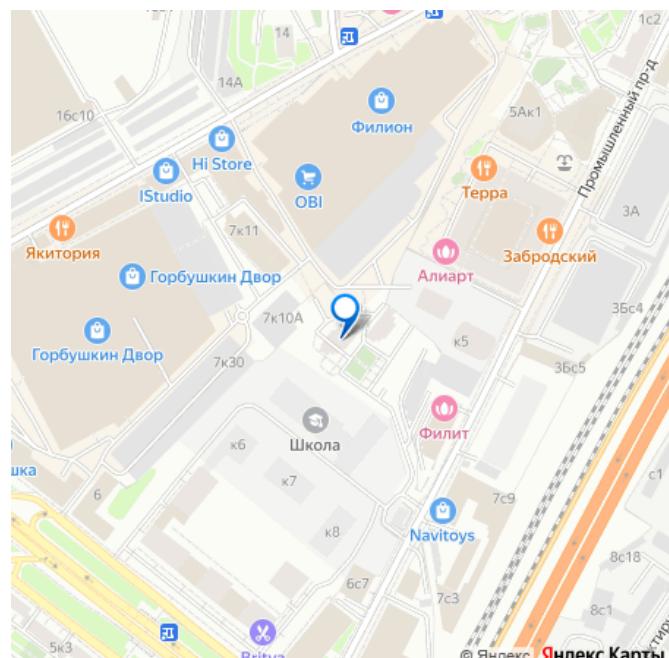
для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проспект Промышленный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

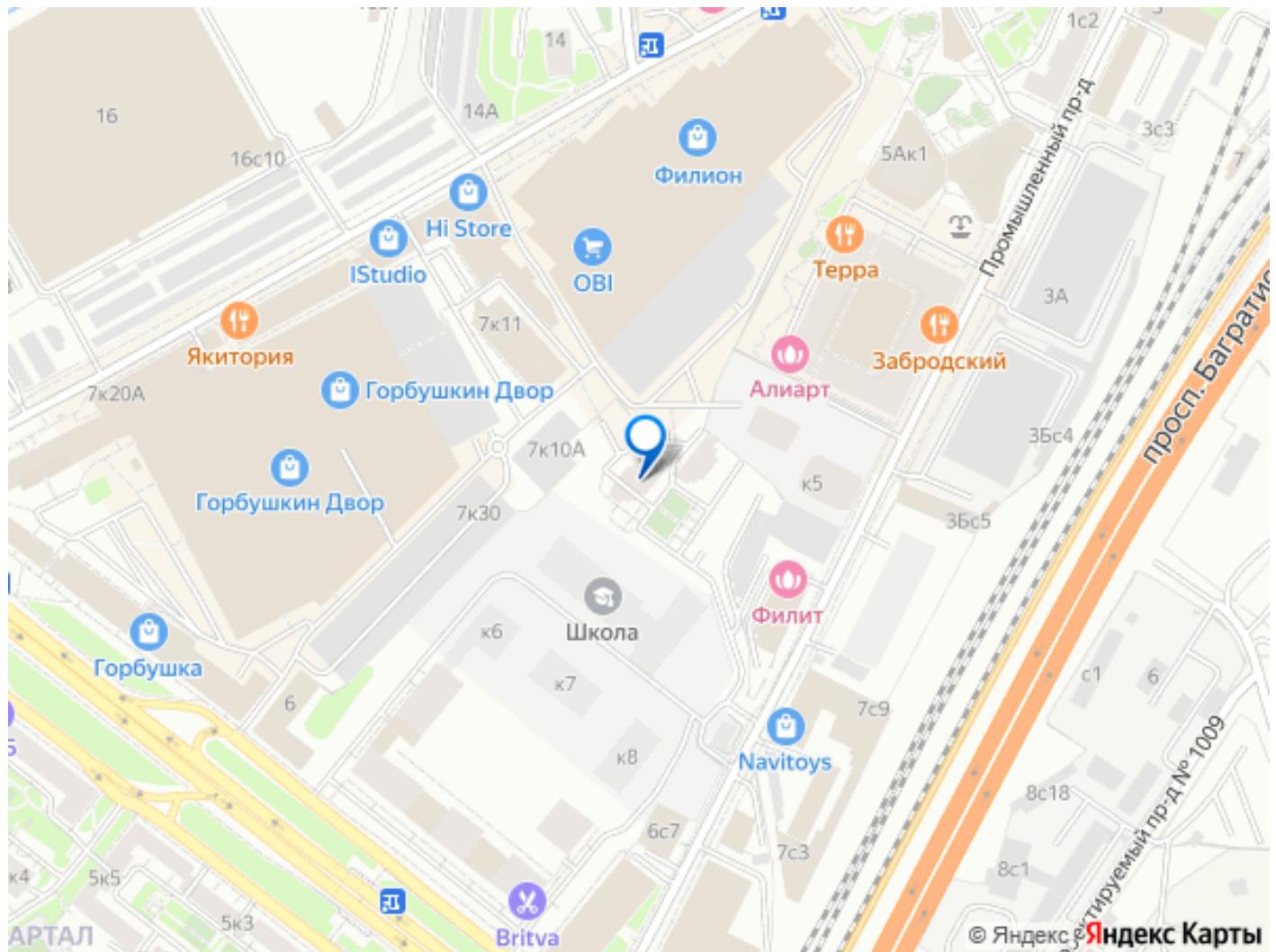
Помещение 295 м² в новом жилом комплексе м. Филёвский парк | аренда от собственника Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 295,2 м², расположенное по адресу: г. Москва, Промышленный проезд, д. 4, район Филёвский парк. Объект занимает 1 и 2 этажи нового 24-этажного жилого дома 2024 года постройки, на первой линии застройки, в активной жилой и деловой среде. Ключевые преимущества • 3 отдельных входа с улицы • свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса • полная отделка, помещение готово

к работе • возможность зонирования под
несколько функциональных блоков • высокий
рекламный потенциал (вывеска, навигация)
Инженерия и коммуникации • электричество
• водоснабжение и канализация •
центральное отопление • вентиляция •
пожарная сигнализация • видеонаблюдение
Локация и трафик Интенсивный пешеходный
и автомобильный трафик, густонаселённый
район с современной жилой застройкой. В
пешей доступности — ТЦ Горбушкин Двор,
офисные и сервисные объекты, остановки
общественного транспорта. Удобный выезд
на основные городские магистрали.

Назначение Идеально подходит под: магазин,
кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг, офис,
медицинский центр, образовательный
проект, пункт выдачи заказов,
представительство компании и другие
коммерческие форматы. Условия • аренда
напрямую от собственника • долгосрочный
договор • индивидуальные условия •
арендные каникулы — обсуждаются Показ в
любое удобное время. По запросу
предоставлю всю дополнительную
информацию.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты