

Создано: 22.01.2026 в 15:39

Обновлено: 25.01.2026 в 12:09

Москва, Промышленный проезд, 4

984 000 ₽

Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проспект Промышленный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

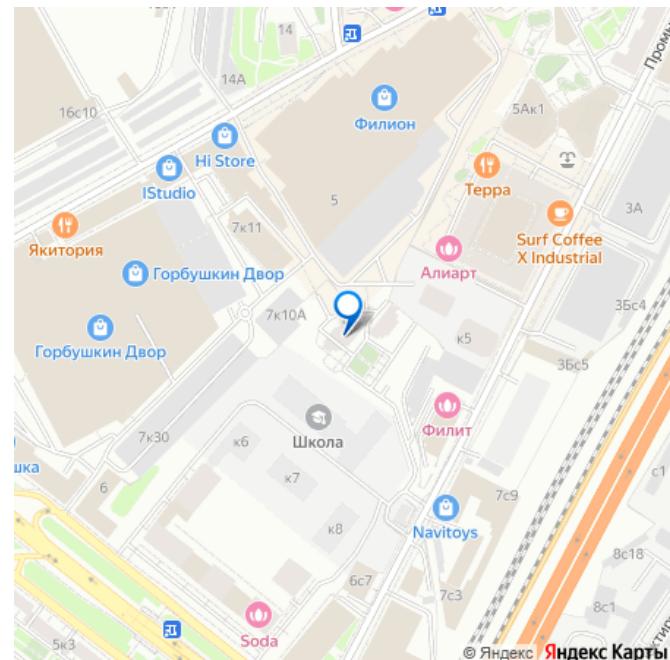
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

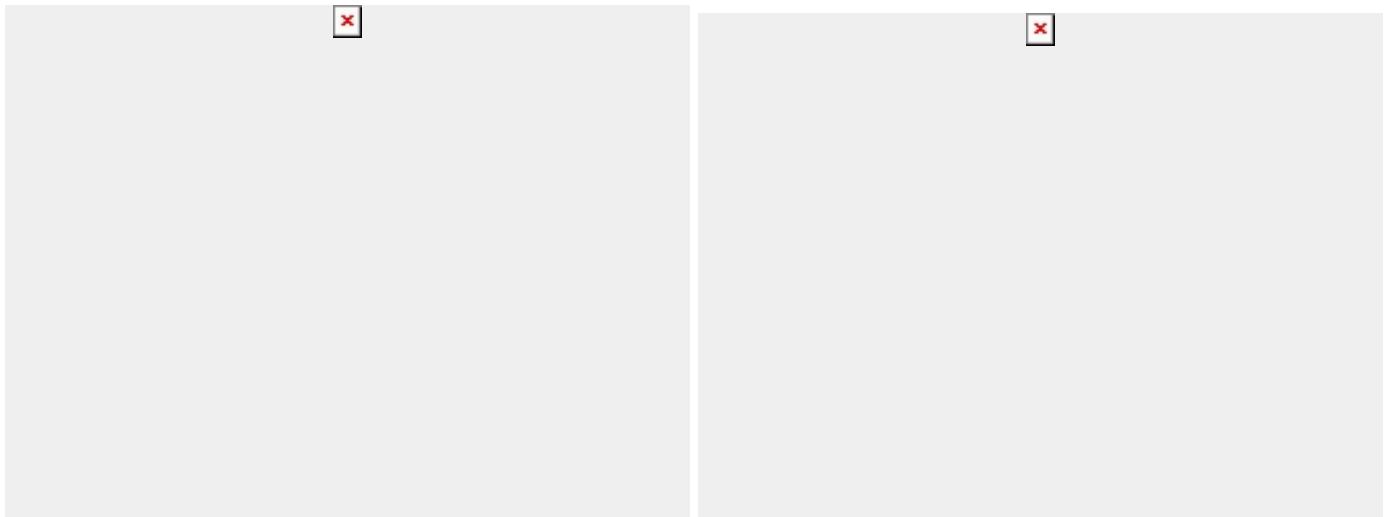
Описание

Помещение 295 м² в новом жилом комплексе м. Филёвский парк Сдаётся помещение свободного назначения общей площадью 295,2 м², расположенное по адресу: г. Москва, Промышленный проезд, д. 4, район Филёвский парк. Объект занимает 1 и 2 этажи нового 24-этажного жилого дома 2024 года постройки, на первой линии застройки, в активной жилой и деловой среде. Ключевые преимущества • 3 отдельных входа с улицы • свободная планировка — подходит под любой формат бизнеса • полная отделка, помещение готово к работе • возможность



зонирования под несколько функциональных блоков • высокий рекламный потенциал (вывеска, навигация) Инженерия и коммуникации • электричество • водоснабжение и канализация • центральное отопление • вентиляция • пожарная сигнализация • видеонаблюдение Локация и трафик Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый район с современной жилой застройкой. В пешей доступности — ТЦ Горбушкин Двор, офисные и сервисные объекты, остановки общественного транспорта. Удобный выезд на основные городские магистрали.

Назначение Идеально подходит под: магазин, кафе, шоу-рум, аптеку, салон услуг, офис, медицинский центр, образовательный проект, пункт выдачи заказов, представительство компании и другие коммерческие форматы. Условия • долгосрочный договор • индивидуальные условия • арендные каникулы — обсуждаются Номер объекта: #1/541398/23198



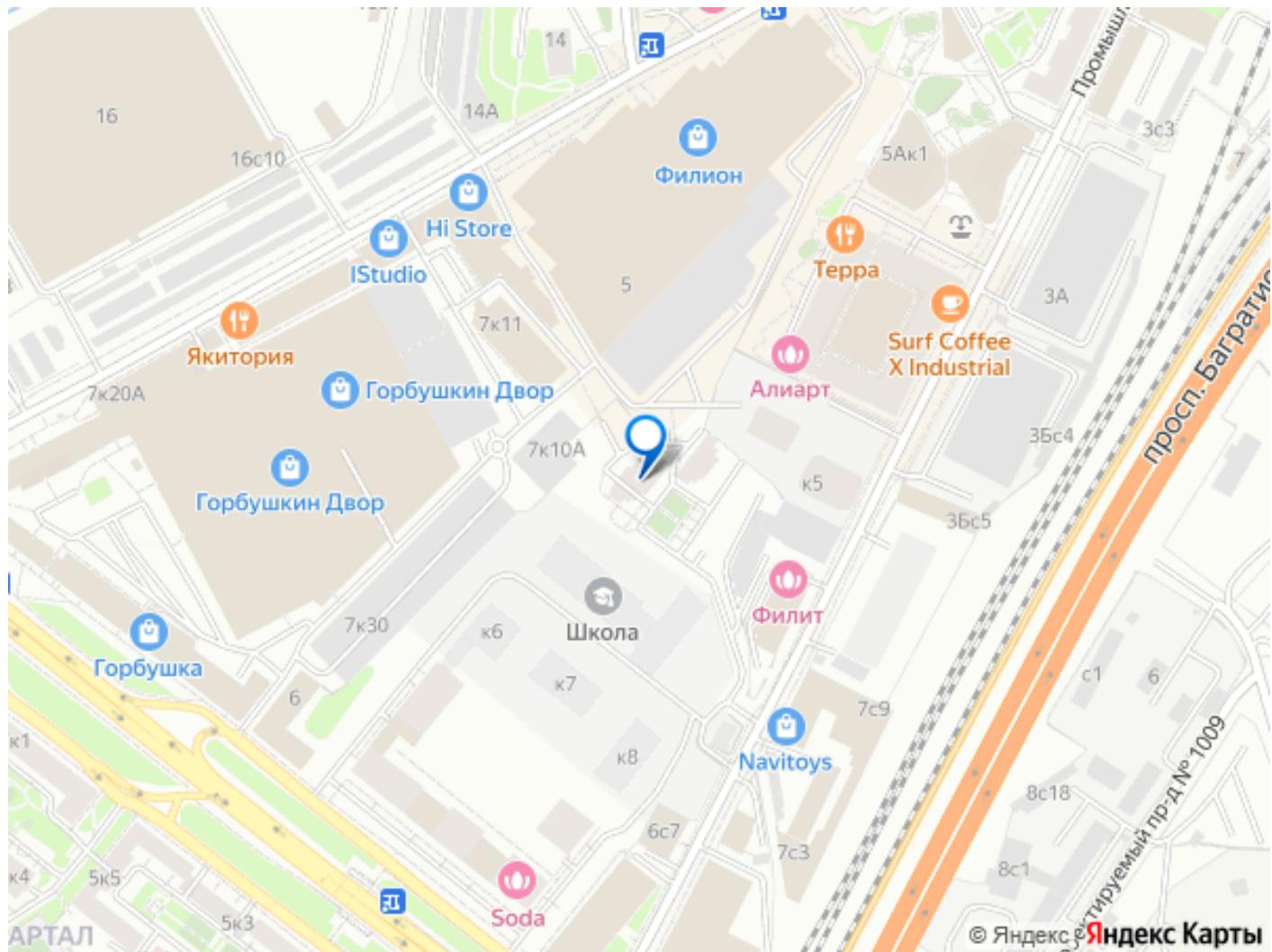
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты