

Создано: 26.09.2025 в 18:34

Обновлено: 22.01.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9285263489>

**КРОСТ, КРОСТ**

**79863041686**

**Москва, Выборгская улица, 18**

**1 106 250 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

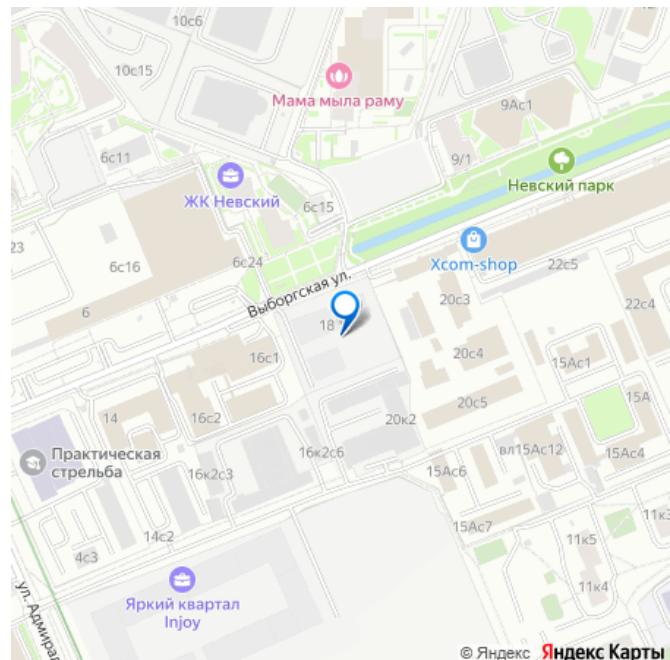
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

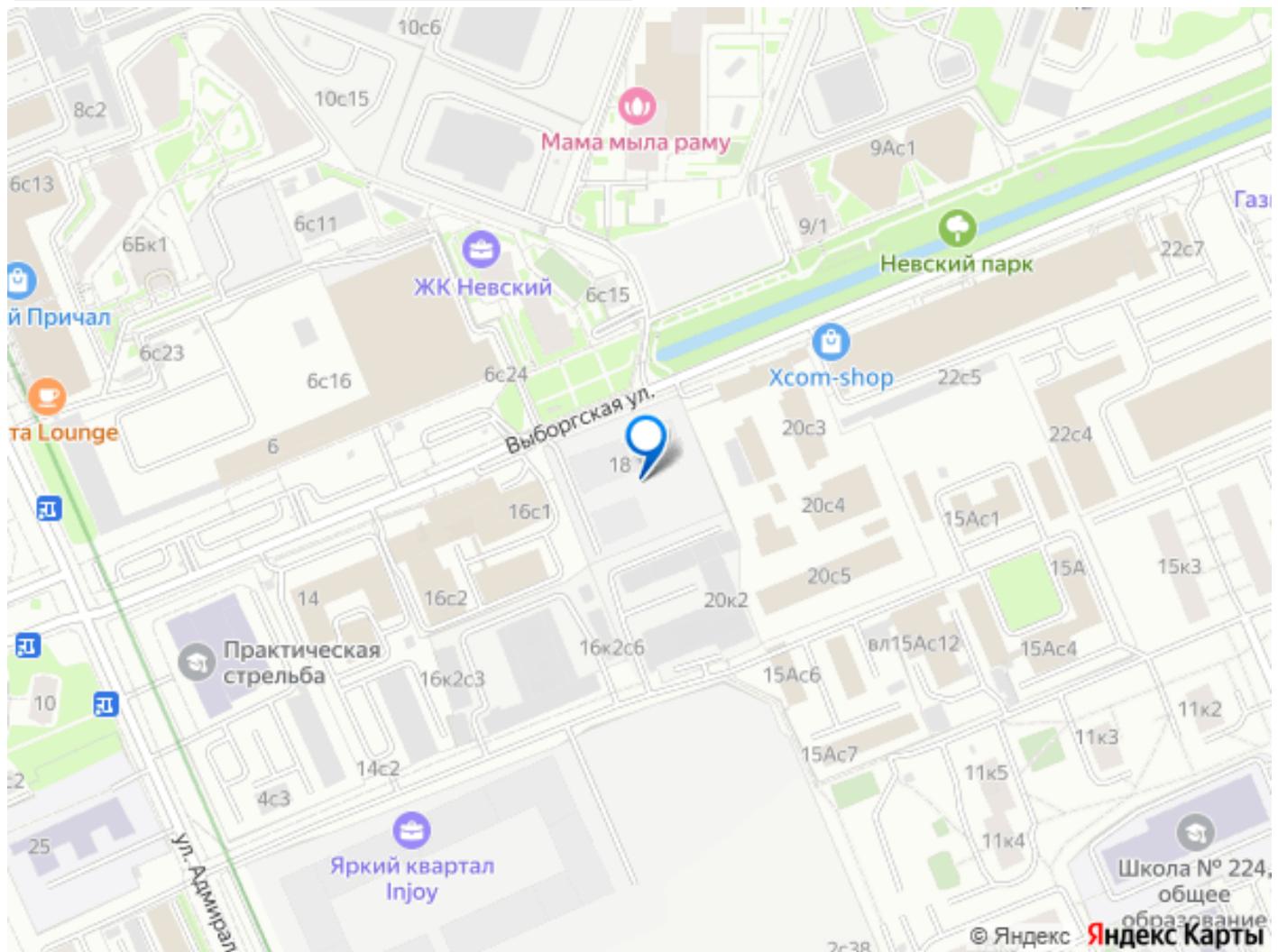


### Описание

Торговое помещение в аренду, площадью 295 кв.м от Застройщика на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza, по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2026г. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Высокие потолки 5,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка. Назначение: ресторан, кафе. Состояние помещения: без ремонта. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС.





Move.ru - вся недвижимость России