

Создано: 28.03.2026 в 18:03

Обновлено: 28.03.2026 в 19:23

Москва, Промышленный проезд, 4

**861 000 ₺**

Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Промышленный](#)

<https://move.ru/objects/9292816560>

Агент

**79850356726,7923076  
8434**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

1,2эт. 295,2м2. 1эт. 50м2 + 50м2, остальное на 2эт. На 1й линии. 3 своих входа с улицы. Свободная планировка. Новая отделка. Современная инженерия и коммуникации, в тч вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Ок. 40кВт., 380В возможны. Густонаселённый район с новыми ЖК и БЦ, рядом ТЦ Филион и Горбушкин двор. Метро Фили, Багратионовская, Парк Победы, Шелепиха. Рядом Сити. Аренда 861тр/мес., 35тр/м2/год. УСН 5% + коммуналка.





