

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

3 700 000 ₽

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2960 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №946146 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 2960 м2 м.
Рижская в ЦАО в административном здании.
Предлагаются в аренду помещения
свободного назначения в бизнес центре на
Сокольническом Валу. Офисное здание
расположено в 10 мин от м.Рижская,
м.Красносельская. Удобная транспортная
доступность, прямой выезд на ТТК. В блоках
смешанная планировка, есть небольшие
кабинеты, залы для коллективной работы,
зона для руководства с приемной. Шаг
колонн от 6*6 до 8*8 м, высота потолка 3 м,
есть лифт. Система контроля доступа,
система кондиционирования: сплит-система.
Система пожаротушения: сигнализация. Есть
выход во внутренний двор с зонами отдыха и
зелеными насаждениями, организован

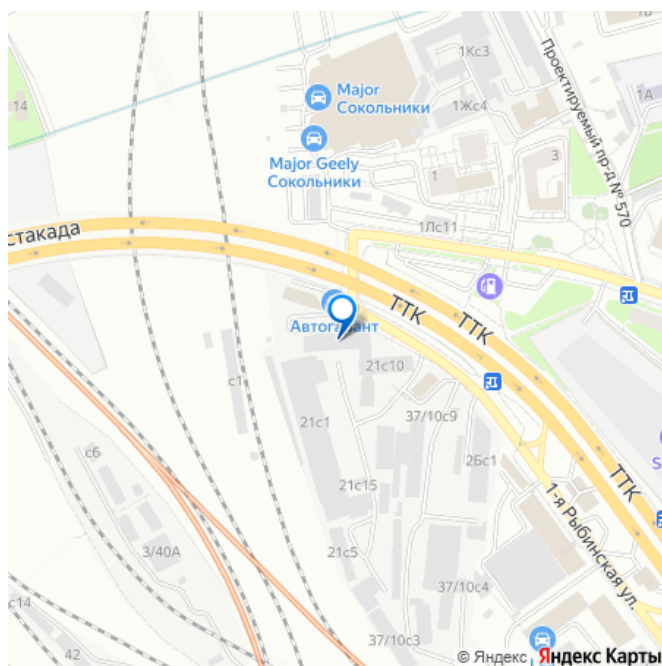
<https://move.ru/objects/9290884321>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

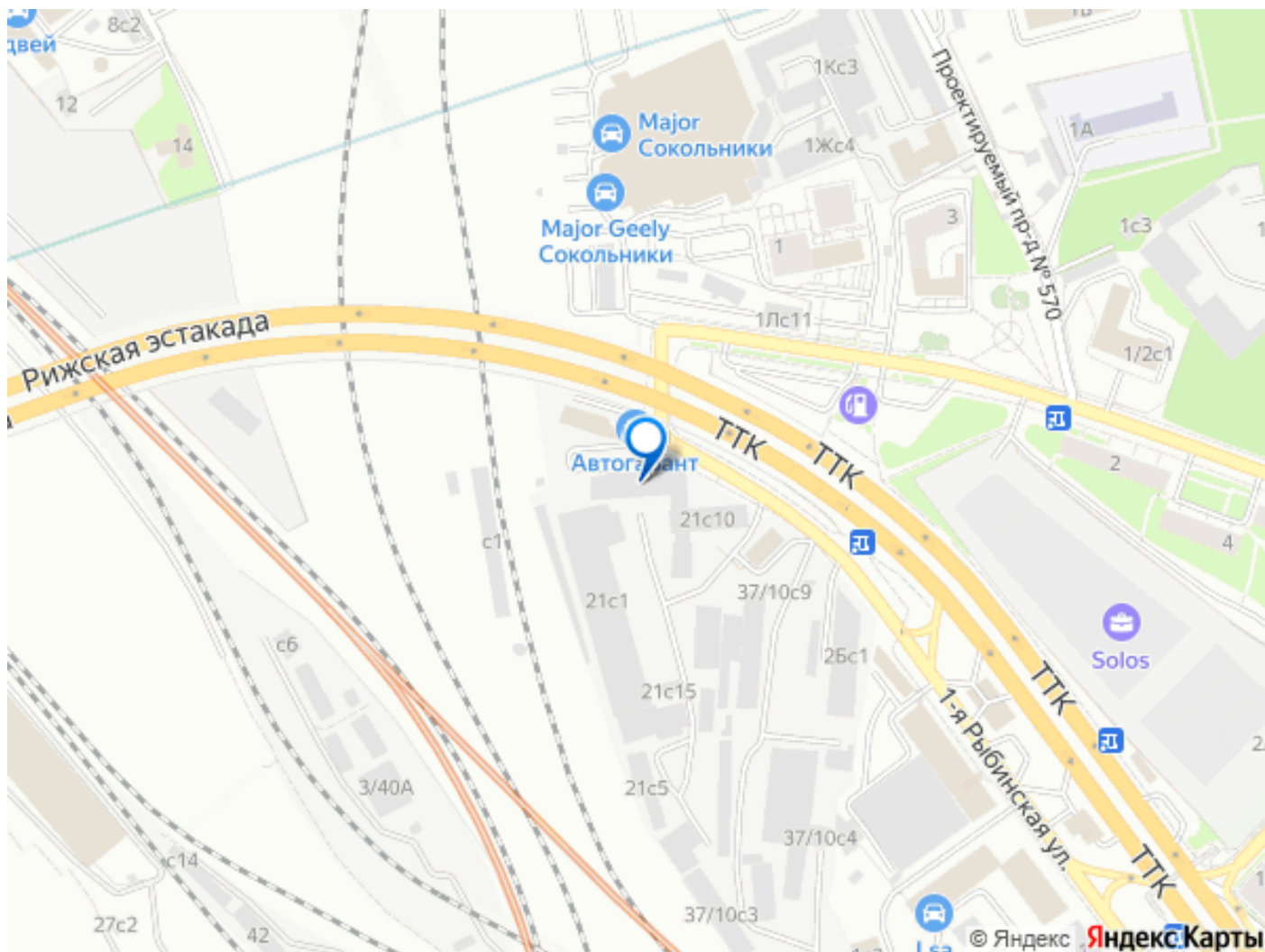
89251234567

для заметок



большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдет под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб Стоимость аренды: 15000 руб/м2/год В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №946146





Move.ru - вся недвижимость России