

Создано: 21.08.2025 в 12:43

Обновлено: 19.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9284291093>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**940 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

296.6 м<sup>2</sup>

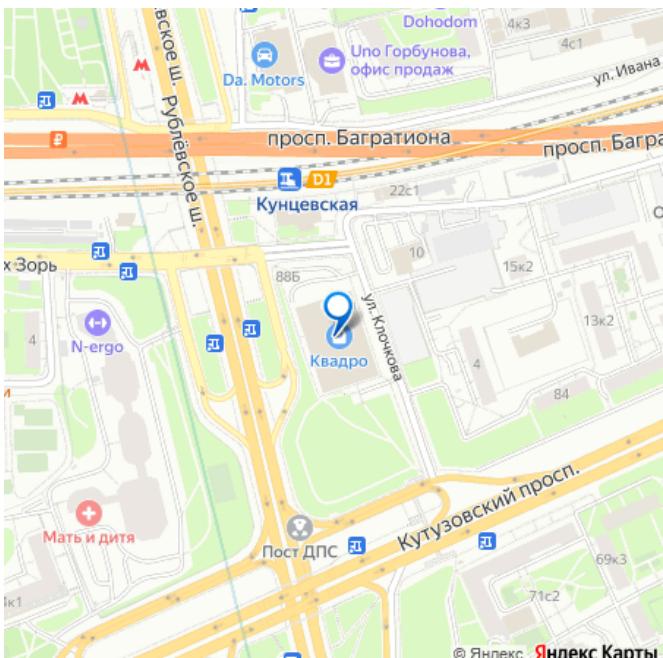
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

100% комиссия брокерам, арендные каникулы, помещение от собственника, дизайнерский ремонт, панорамные окна  
Аренда: ПСН / офисное / торговое Этаж: 2-й  
Площадь: 296, 6 м<sup>2</sup> МАП: 940 000 р (38 031 ?/м<sup>2</sup>/год) НДС включен Потолок: 4 метра -  
Панорамные окна выходят на Рублевское шоссе и на ул. Красных Зорь Преимущества: -  
Панорамные окна, вид на город - Правильная форма помещения удобная планировка -  
Высокий трафик динамичная локация на пересечении Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе - Шаговая доступность от

метро Кунцевская, БКЛ, МЦД - Широкие  
рекламные возможности на фасаде -  
Дизайнерский ремонт, готово к эксплуатации  
- Зона общего пользования включена в ставку  
(кухня и конферен-зал) - Подземный паркинг  
для арендаторов и клиентов Локация: —  
Кунцевская, БКЛ и МЦД-1 — 400 м — ЗАО,  
Фили-Давыдково р-он — Пересечение  
Кутузовского проспекта и Рублевского шоссе  
Номер помещения на поэтажном плане 18 и  
20 ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать  
просмотр!



