

Создано: 29.01.2026 в 15:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288486413>

**Юлия, Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр, 2**

**37 296 ₽**

Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр, 2

Улица

[проезд Савелкинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

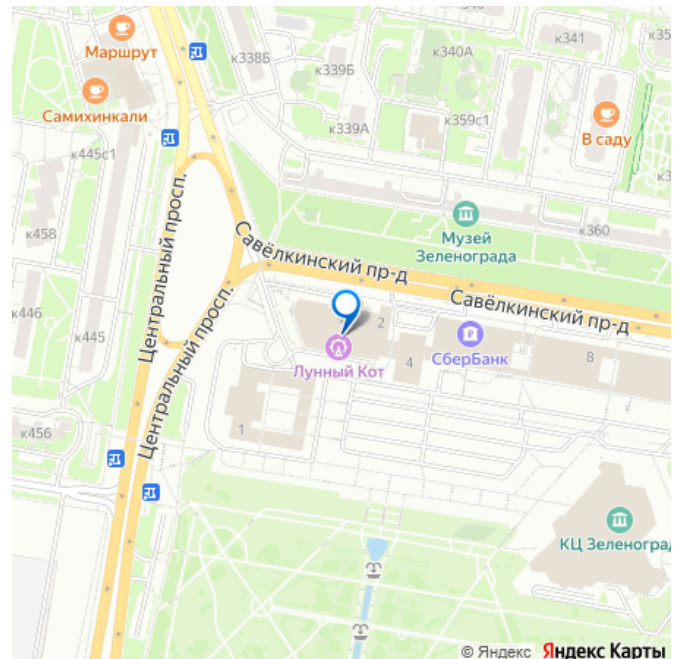
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

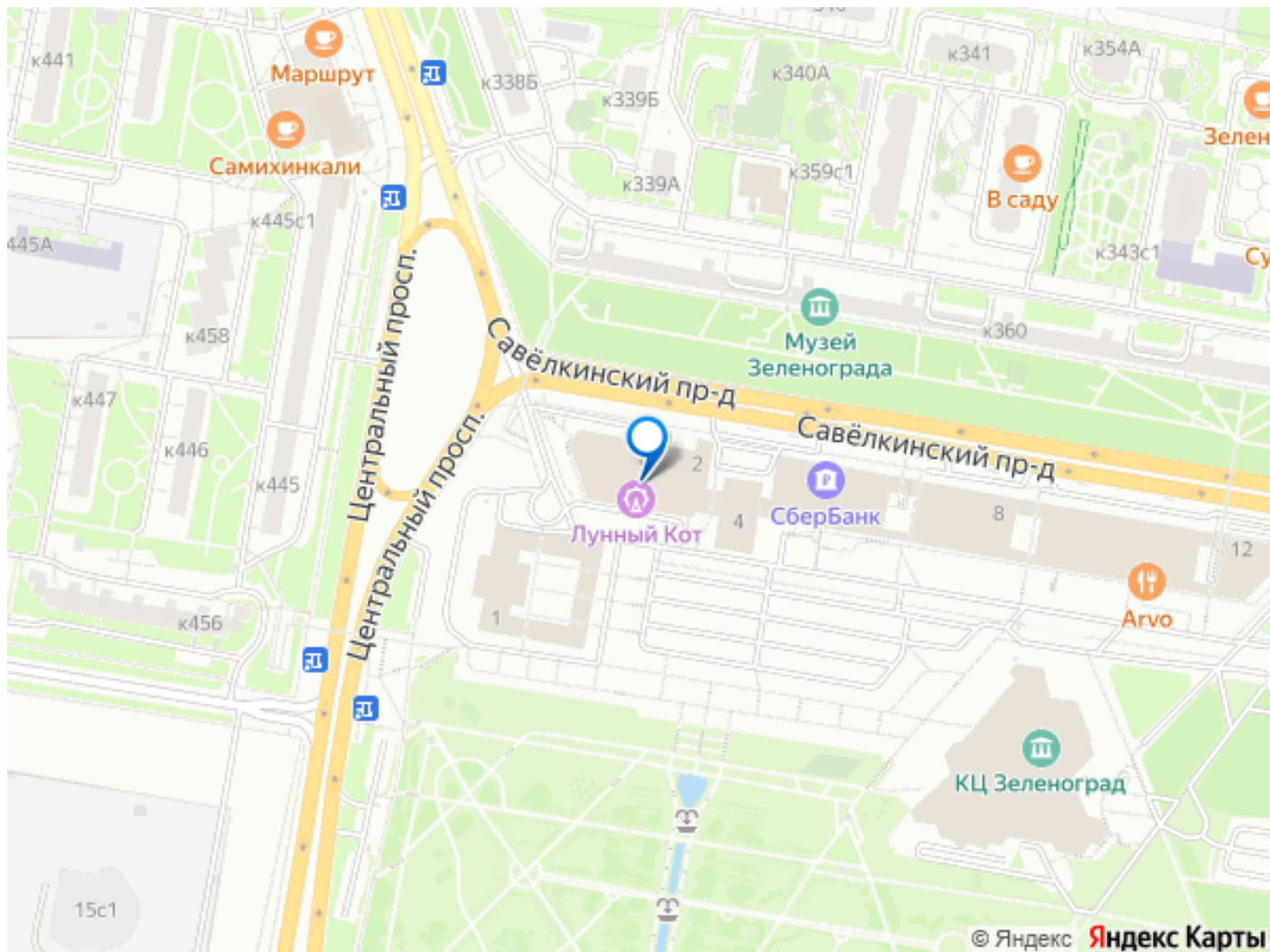
ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! Первые 6 месяцев аренды с ежемесячной скидкой 20 %. Цена указана с учетом скидки. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 29,6 кв/м , на минус первом этаже (окон нет) в самом центре г.Зеленоград по адресу Савелкинский проезд д.2 в Центре активной жизни «Савёлки». В помещении сделан косметический ремонт, чистое ,светлое, уютное помещение . Хорошая возможность зонирования в помещении  
Соседи: салоны красоты, студия массажа Бали-Тай, магазин детской и подростковой одежды, агентство недвижимости и т д.....  
Также есть возможность размещения

для заметок



фасадных информационных конструкций (реклама) на здании и внутри здания. К услугам арендаторов шестиэтажное здание, площадью 15 300 кв/м, расположенное на первой линии к Савёлкинскому проезду , отличный пешеходный трафик Здание имеет ВХОД с двух противоположных сторон , со стороны Савелкинского проезда и со стороны Парка Победы . Удобный подъезд для автомобилей , большая общественная парковочная зона . Пассажирские и грузовые лифты, что легко позволит Вам перевозить крупногабаритные предметы .Два подъездных пути , зона разгрузки/погрузки обеспечивает хорошую транспортную доступность для арендаторов. В здании центральные коммуникации, приточно-вытяжная система, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана и видеонаблюдение . Через примыкающие к зданию остановки проходит более 10 маршрутов общественного транспорта. Здание обладает отличными визуальными характеристиками. Рядом расположены : жилые здания, отделения банков, фитнес, рестораны, ведущий медицинский центр «Детство+», Культурный Центр Зеленоград, Префектура Зеленоградского округа и многое другое . - выгодная арендная ставка - удобная пешая доступность - индивидуальный подход к каждому арендатору - высота потолков 2,7 м - возможность размещения наружной рекламы - прилегающая наземная парковка 100 машиномест + городская парковка 1000 мест - зона погрузки/разгрузки Показ помещения в удобное для Вас время! Возможное назначение





Move.ru - вся недвижимость России