

Создано: 19.01.2026 в 15:42

Обновлено: 19.01.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9288139937>

Алексей Колпаков, На Петровке

79843219322

Москва, улица Малая Дмитровка, 1С1

8 161 000 ₽

Москва, улица Малая Дмитровка, 1С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2975.8 м²

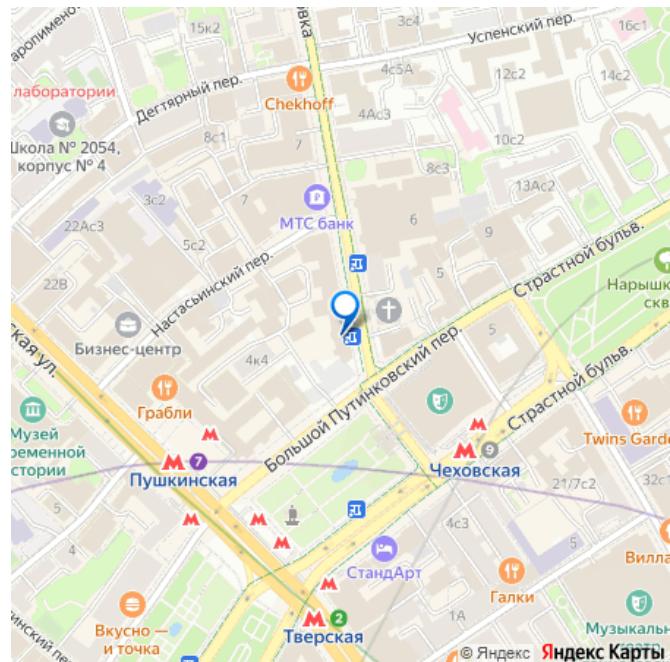
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда нежилого здания в центре Москвы

Объект: нежилое здание. Кадастровый

номер: 77:01:0001098:1054. Общая

площадь: 2975,8 м². Этажность: 3 этажа.

Адрес: г. Москва, внутригородская
территория г., муниципальный округ

Тверской, ул. Малая Дмитровка, д. 1, стр. 1.

Форма собственности: федеральная.

Стоимость аренды: 32 840,00 руб. за м² в год
(без НДС). Ключевые преимущества

Престижное расположение центр Москвы

(муниципальный округ Тверской); высокая

проходимость и видимость; удобная

транспортная доступность. Значительная

площадь и удобная планировка суммарная

площадь 2975,8 м² позволяет реализовать масштабные проекты; трёхэтажная структура даёт возможности для функционального зонирования; потенциал для размещения большого количества рабочих мест или зон обслуживания.

Универсальность использования Помещения свободного назначения подходят для: предприятий общественного питания (кафе, ресторан); торговых точек (магазин, шоурум); офисов и представительств компаний; выставочных залов и студий; пунктов выдачи заказов; салонов красоты и СПА; медицинских и образовательных учреждений; физкультурнооздоровительных комплексов; досуговых и развлекательных центров; финансовых организаций; предприятий бытового обслуживания. Гибкие условия аренды возможна субаренда; целевое назначение определяется арендатором в рамках разрешённого использования. Условия аренды Арендная плата: 32840,00 руб. за м² в год (без учёта НДС). Платёж за первый (последний) месяц: вносится в течение 5 дней с момента заключения договора (пропорционально сроку аренды в этом месяце). Форма собственности: федеральная (аренда через установленные законодательством процедуры). Порядок заключения договора: через торги (электронный аукцион/конкурс — в соответствии с действующим законодательством). Состояние помещений: «под отделку» (готовность к ремонту под конкретные задачи). Технические характеристики Площадь: 2975,8 м² (распределена между 3 этажами). Высота потолков: стандартная для административных зданий (уточняется при осмотре). Инженерные системы: подведены центральные коммуникации (электричество,

водоснабжение, канализация). Окна: наличие оконных проёмов на всех этажах (количество и расположение уточняется при осмотре).

Парковка: возможность организации гостевой или служебной стоянки (детали согласовываются с администрацией). Как принять участие в торгах Для получения подробной информации и участия в процедуре аренды: Перейдите по ссылке на электронную торговую площадку (указана в извещении). Ознакомьтесь с документацией лота и условиями участия. Подготовьте необходимые документы для подачи заявки. Участвуйте в торгах согласно установленному регламенту. В случае победы — заключите договор аренды в установленный срок. Не упустите возможность арендовать просторное здание в центре Москвы для развития вашего бизнеса! Арт. 128744831



