

Создано: 06.11.2025 в 12:48

Обновлено: 23.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9286386339>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Комсомольский проспект, 24С2**

**3 618 317 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

297.88 м<sup>2</sup>

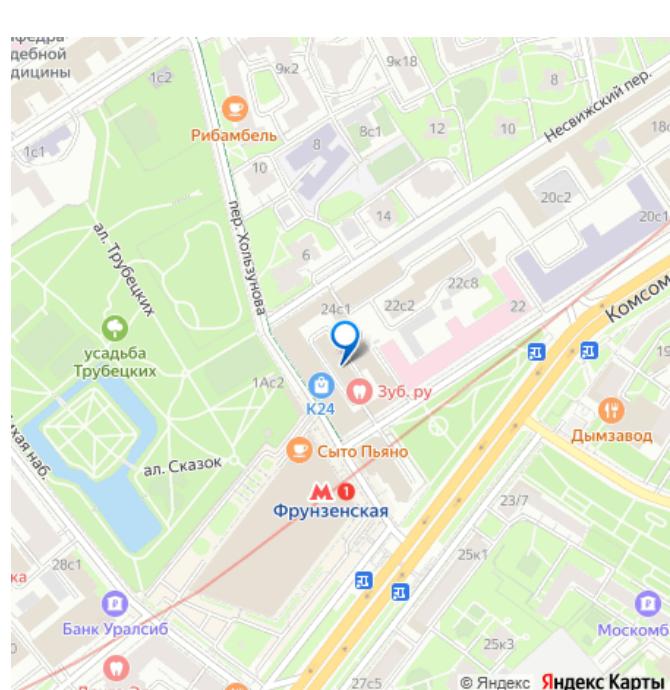
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торгово-офисный центр «К-24» класса В

Площадь: 297,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 145

762,7 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в  
месяц: 3 618 317,1 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Комсомольский пр., 24 строение 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 1 426

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 426 м<sup>2</sup> Этажность: 2

Год постройки: 1986 Два отдельных входа с  
первой линии, один вход с внутренней части

двора. Все коммуникации. Интенсивный трафик Под замену арендатора При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в размере 2-месячной арендной платы Все коммуникации. Интенсивный трафик



