

Создано: 06.11.2025 в 12:48

Обновлено: 23.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9286386339>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

3 618 317 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 24С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

297.88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный центр «К-24» класса В

Площадь: 297,9 м2 Арендная ставка: 145

762,7 р. за м2 в год Стоимость площади в

месяц: 3 618 317,1 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Комсомольский пр., 24 строение 2, Москва

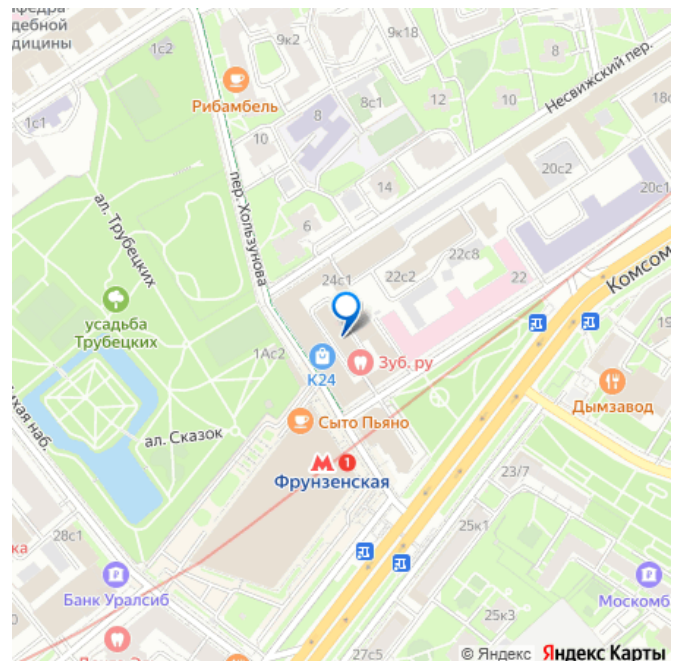
Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 1 426

м2 Полезная площадь: 1 426 м2 Этажность: 2

Год постройки: 1986 Два отдельных входа с

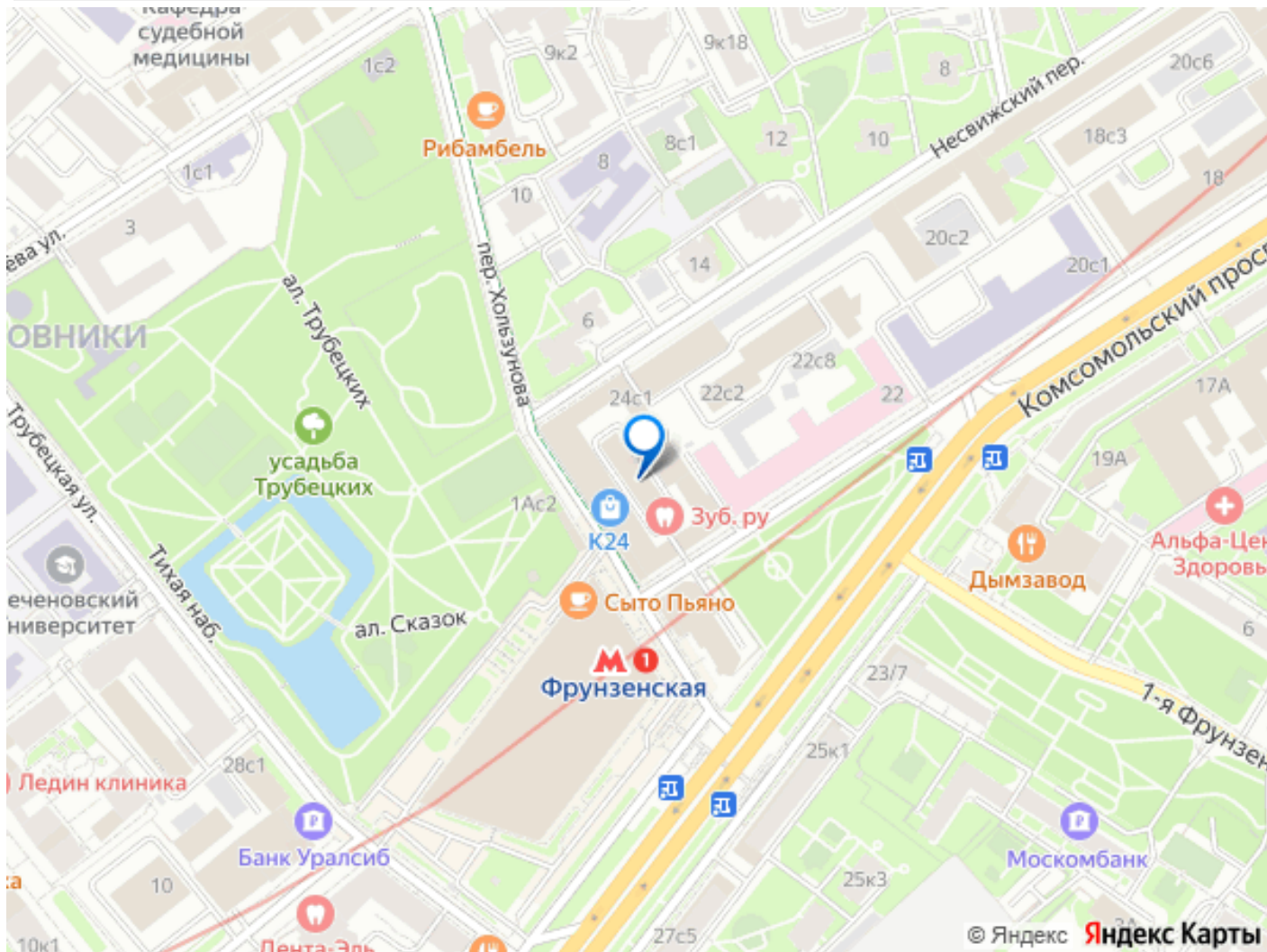
первой линии, один вход с внутренней части

для заметок



двора. Все коммуникации. Интенсивный трафик
Под замену арендатора При подписании договора аренды Арендатор перечисляет Арендодателю обеспечительный платеж в размере 2-месячной арендной платы
Все коммуникации. Интенсивный трафик





Move.ru - вся недвижимость России