

Создано: 13.10.2025 в 16:04

Обновлено: 13.11.2025 в 11:41

<https://move.ru/objects/9285702863>

**АКИАРА, АКИАРА**  
**79891874533**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4**

**400 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

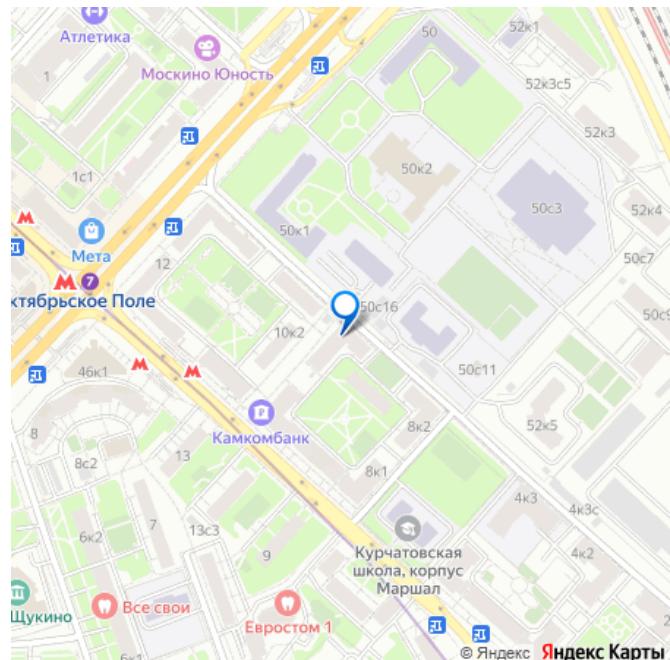
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

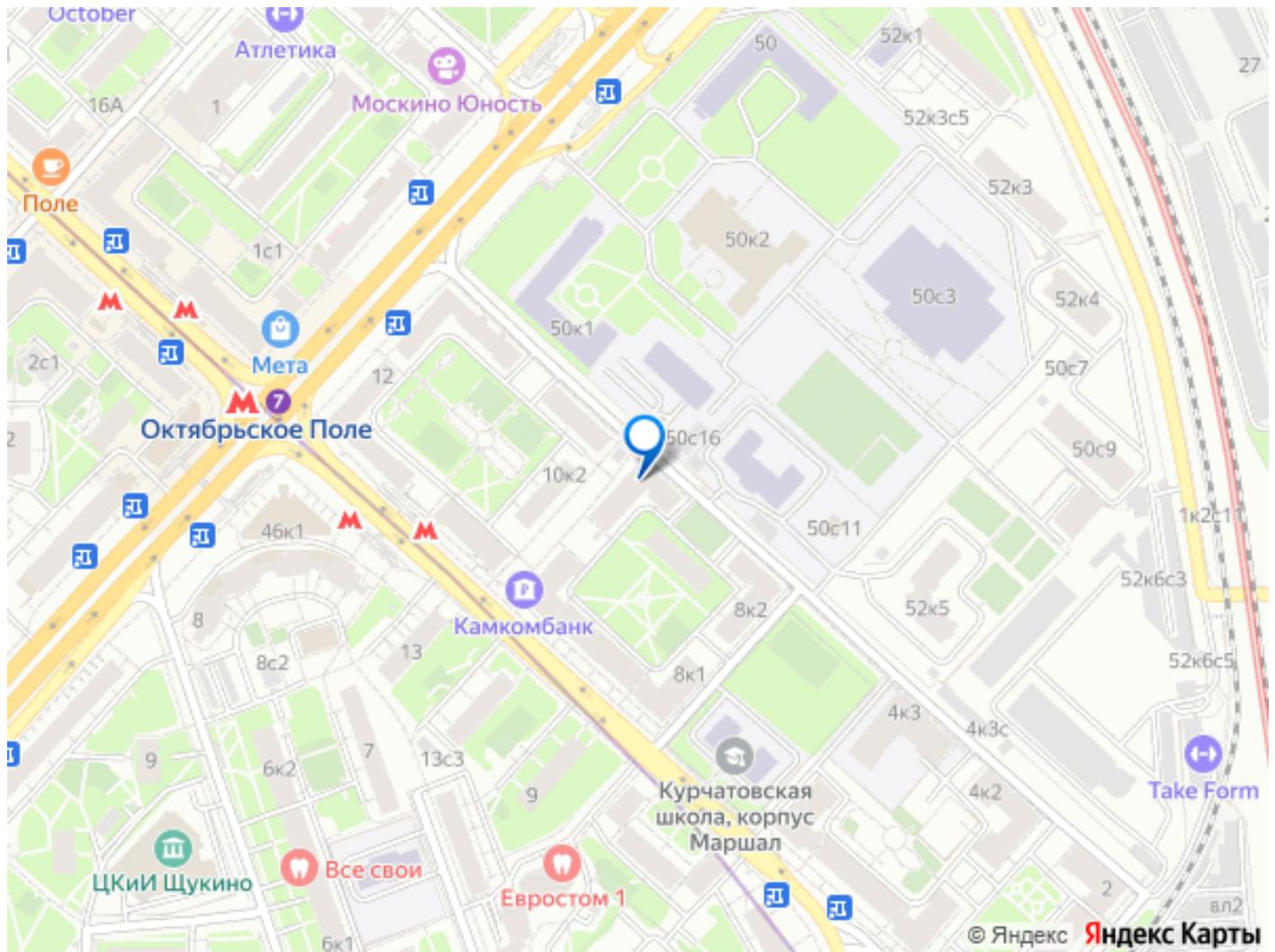
Огромный двухуровневый подвал (подвал + антресоль подвала) От собственника, прямая аренда без комиссии. Гибкие условия аренды для развития вашего бизнеса: Первый месяц - 50 % арендного платежа (200 000р) Со второго месяца 100% арендный платеж (400 000р) Стоимость указана за первый месяц аренды! ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Согласован дизайн вывесок. ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут

пешком проживает 22 112 человек. Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Напишите в сообщениях ваш номер телефона  
и мы пришлем вам каталог объектов!

————— Подойдёт под: Склад,  
Магазин-склад, Офис продаж, Тату салон,  
Творческие и музыкальные студии Возможно  
вы искали: помещение в аренду, помещение  
под, свободного назначения, коммерческая  
недвижимость, помещение под аренду,  
помещение свободного назначения,  
помещение под офис, аренда помещения под  
магазин, снять помещение свободного  
назначения, помещение под салон,  
помещение под салон красоты, помещение  
под производство, готовый арендный бизнес,  
помещение под студию, аренда помещения  
свободного назначения, помещение под  
магазин, помещение под мастерскую,  
помещение под общепит, помещение под  
кофейню, помещение под сервис, помещение  
под пвз, помещение под пищевое  
производство







Move.ru - вся недвижимость России