

Создано: 02.02.2026 в 19:15

Обновлено: 14.02.2026 в 03:35

**Москва, Бережковская набережная,  
20С40**

**353 445 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 20С40

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

298.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

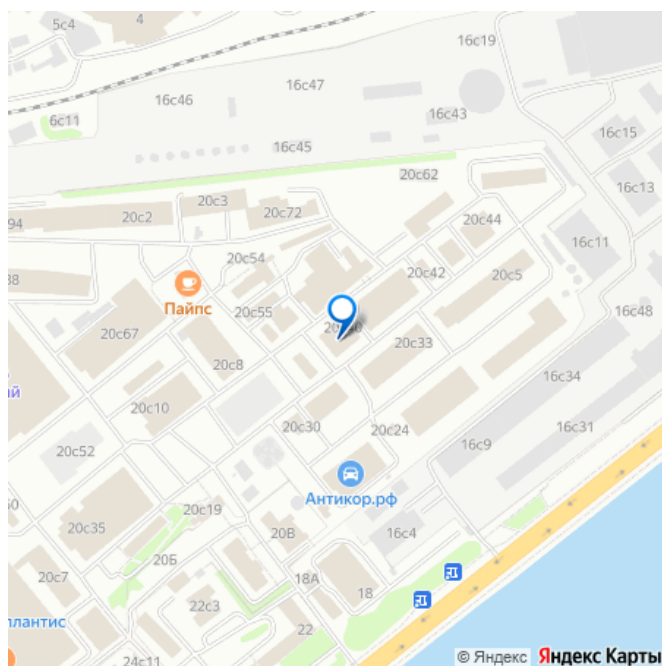
**Описание**

Помещение свободного назначения, расположенное на 3-ем этаже. В здании есть уличный мачтовый подъёмник на 350кг, (Ш-1.5, Х Г- 1.6, Х В-1.8), поднимается непосредственно в помещение. Смешанная планировка. Есть две независимые антресоли, помещение для приём пищи. Уникальный вид на комплекс на три стороны. Большие панорамные высокие окна. Вода/канализация, собственный санузел. Высокие потолки - 4,5 м. В помещении комбинированного назначения, есть в наличии антресоль площадью 34 метра, с неё открывается вид на основной зал. В

<https://move.ru/objects/9288752887>

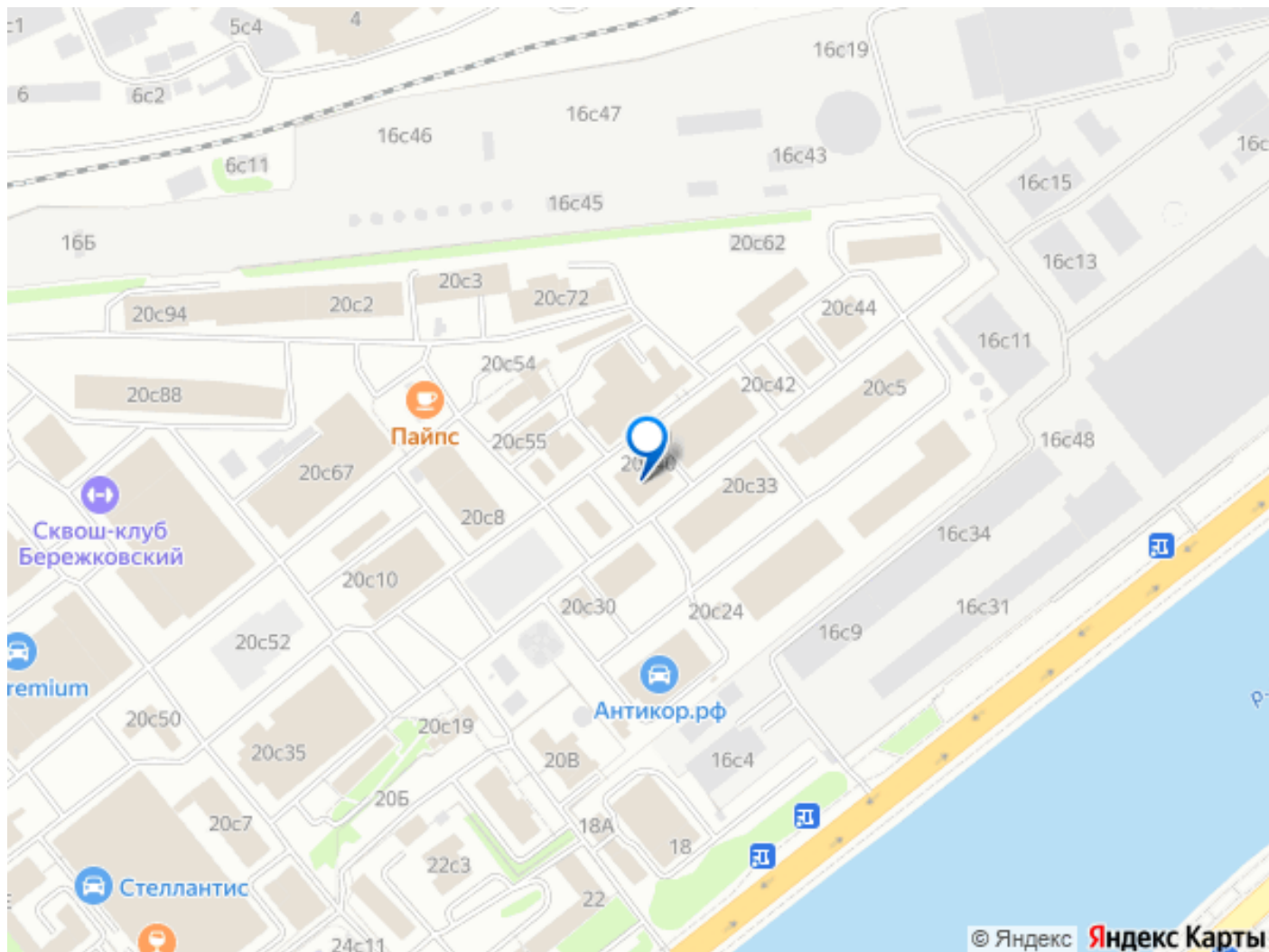
**VESPER коммерческая недвижимость,  
VESPER коммерческая недвижимость  
79165939428**

для заметок



стоимость объекта, не включена стоимость антресольной части, ставка обсуждается дополнительно. Две входные группы (с лестничной площадки, и рядом по коридору). Электрическая мощность - 40 кВт. Выполнен ремонт, покрытие-линолеум, стены - окрашены. Помещение комбинированного назначения - можно использовать как офис, интернет-магазин, под размещение шоу-рума. Огороженная, охраняемая территория. Круглосуточный доступ. Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, возможен заезд на территорию с ТТК. Центральные коммуникации, телефония, интернет. Связь Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана Круглосуточно охраняемая огороженная территория. Охрана помещения по отдельному договору. Парковка Наземная на охраняемой огороженной территории. Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня; магазины продуктов. Возможность дополнительной аренды офисных помещений. Коммерческие условия аренды В стоимость объекта включены НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Въезд на территорию и парковка в рабочее время - бесплатно. Предоставление юридического адреса - бесплатно. Размер обеспечительного платежа составляет 110% от суммы месячной арендной платы. Площадь: 298,10 Состояние: с ремонтом Этаж: 3 Высота потолка (м): 4,5 Отопление: Центральное Электр.мощность (кВт): 40 Адрес: г.Москва, Бережковская наб., д.20, стр.40 Помещение находится в аренде:10.02.2026





Move.ru - вся недвижимость России