

Создано: 13.01.2026 в 10:25

Обновлено: 13.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287944511>

Агент

**79153635128**

**Москва, улица Александра Солженицына, 48**

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 48

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

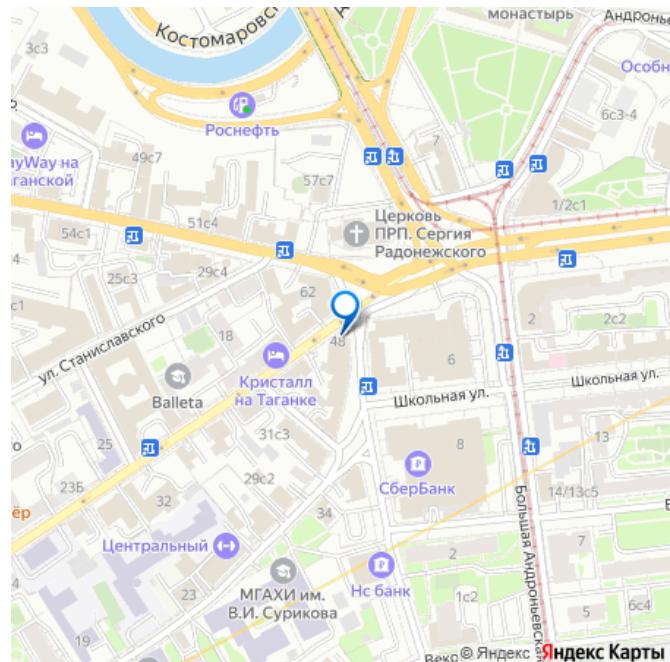
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Представляем в аренду уникальное отдельно стоящее здание в самом сердце Москвы с земельным участком! Адрес: Москва, ул. Александра Солженицына, д. 48 Площадь: 298,7 м<sup>2</sup>? Планировка: Кабинетная Особенности: Двухэтажное здание с балконом, специально подготовленное для салонов красоты, медицинских учреждений и спа-центров Основные преимущества:— Собственное обособленное здание: отсутствие соседей, свобода действий и конфиденциальность для вашего бизнеса. —

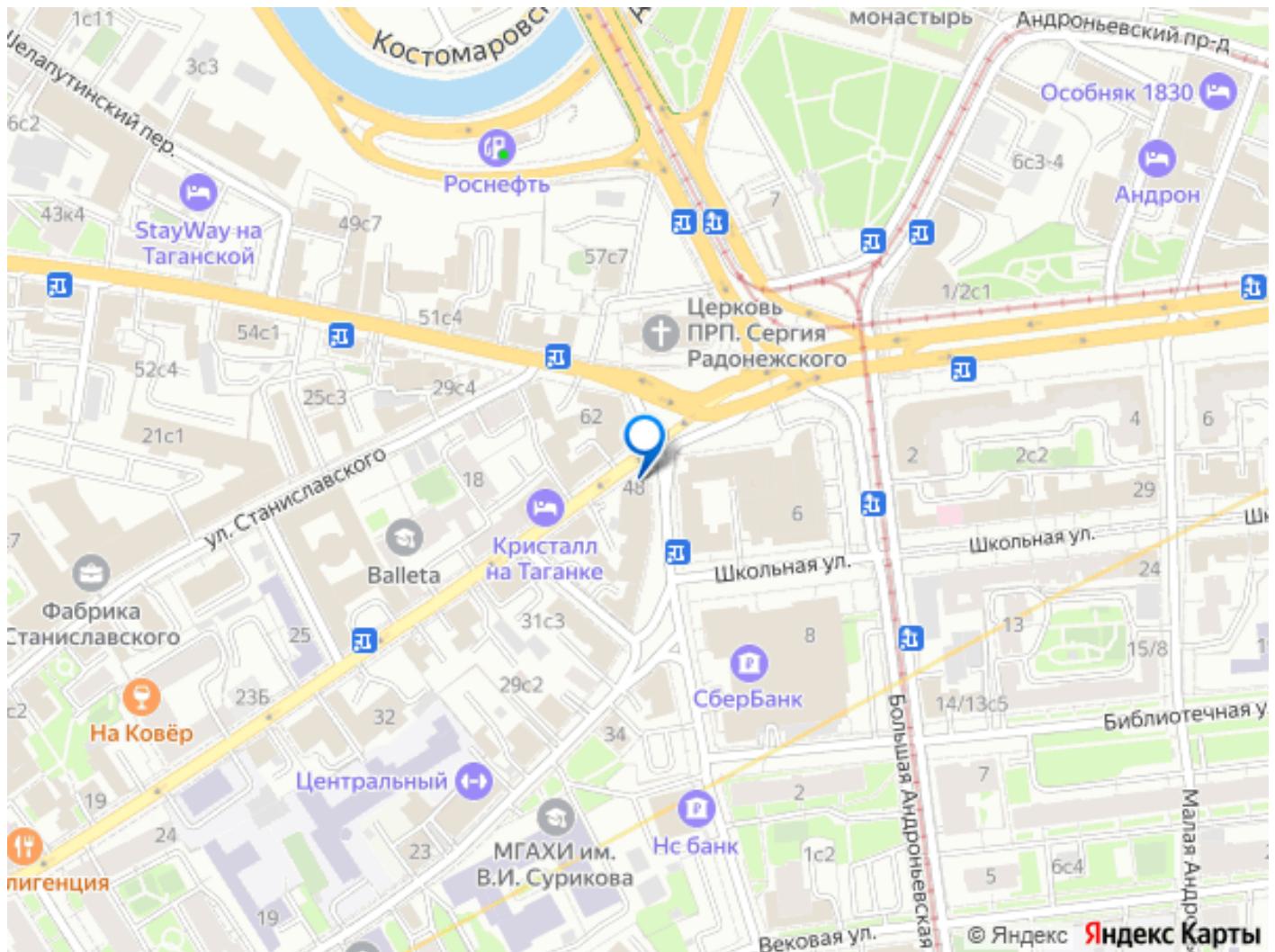
Готовое решение: помещение оборудовано всеми необходимыми санитарно-техническими узлами (мокрые точки), помещение легко лицензируется под медицинскую деятельность. Вы сможете быстро начать работу, сэкономив значительные средства и время на согласованиях и ремонте. —

Привлекательная локация: удобный подъезд, хороший вид из окон и балкон, комфортное пространство для приема гостей и клиентов, оптимальное расположение для быстрого старта и устойчивого развития бизнеса. —

Перспективы: отлично подойдёт для организаций, работающих в сфере красоты, здоровья и ухода за телом: салоны красоты, СПА-салоны, стоматологические центры, массажные залы, маникюрные студии и другие проекты, направленные на удовлетворение потребностей клиентов в комфорте и здоровье. Подробности сделки:—

Возможна гибкость в установлении сроков аренды и оплате коммунальных расходов. — Будем рады видеть сетевых арендаторов из медицины и бытии сферы — Подходящее пространство для воплощения любых идей и проектов, соответствующих профилю салона красоты и медицинских учреждений. Хотите создать собственный процветающий бизнес в одном из лучших районов Москвы? Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте обо всех предложениях и особенностях помещения!





Move.ru - вся недвижимость России