

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:40

Москва, Сущевская улица, 21С10

1 375 000 ₽

Москва, Сущевская улица, 21С10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

<https://move.ru/objects/9291846815>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79862481130,7994785
2702**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

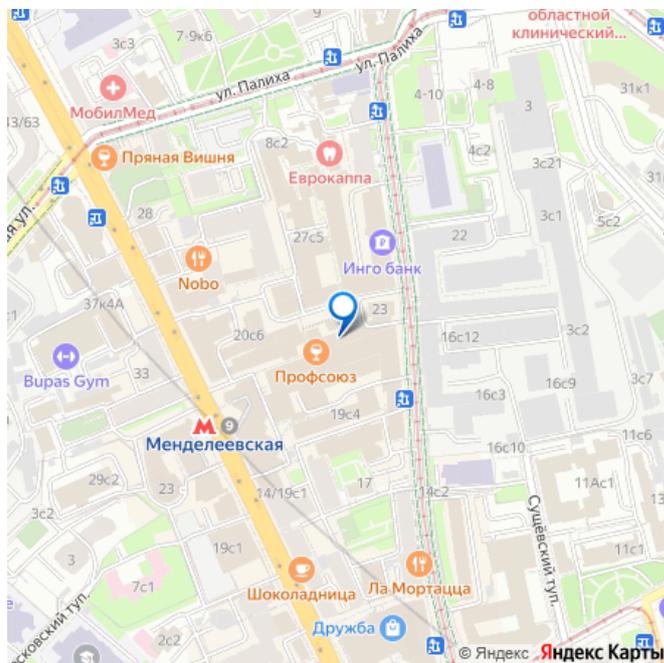
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение под ресторан/кафе в 1 минуте от метро Менделеевская — кухня, вытяжки, высокий трафик! Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 298 м², расположенное на 1 этаже административного здания, всего в 1 минуте пешком от станции метро Менделеевская. Ранее в помещении располагался ресторан, благодаря чему пространство полностью подготовлено для размещения предприятий общественного питания. Преимущества помещения: готовая кухонная зона установлены вытяжки морозильная камера



несколько мокрых точек зал с окнами и высокими потолками удобная планировка для организации зала и кухни Локация отличается высоким пешеходным трафиком — популярное молодежное место с развитой городской инфраструктурой, большим количеством офисов, учебных заведений и жилых домов поблизости. Коммерческие условия: аренда от собственника возможен долгосрочный договор аренды НДС (22%) включен в ставку дополнительно оплачиваются электроэнергия и водоснабжение Помещение отлично подойдет для ресторана, кафе, бара, гастробара или другого проекта общественного питания, а также для других форматов бизнеса



