

Создано: 14.10.2025 в 13:06

Обновлено: 06.12.2025 в 03:42

Москва, Кировоградская улица, 9к4

**419 020 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

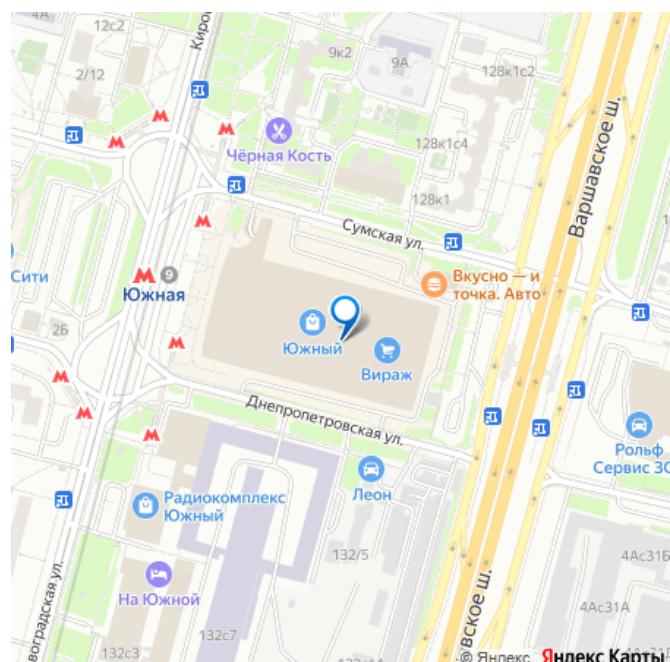
В аренду помещение 299,3 кв.м. в торговом центре, с отдельным входом. Высокий пешеходный поток от метро Южная (1 мин.). Расположен на 1-ом этаже ТЦ «Южный». Удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Население 47 000 чел. в радиусе 1 км. Прямая аренда от собственника, ГК «Основа», без комиссии. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения - отдельный вход с улицы и вход из торгового центра, - помещение с отделкой, требуется косметический ремонт, - мокрые точки, кухня. Функциональное назначение: магазин (не

<https://move.ru/objects/9285702869>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79862742790**

для заметок



продуктовый!), кафе, фулфилмент.

Коммунальные платежи (э/э, хвс, гвс, тепло) оплачиваются арендатором. ПРЕИМУЩЕСТВА - Удобный подъезд к Торговому центру. -

Паркинг (для посетителей бесплатно 1 час). - Метро Южная - 1 мин. - Якорные арендаторы Торгового центра: «Перекресток», «Вкусно и точка», «Бургер Кинг», «Читай-Город». -

Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Торговый центр расположен у входа м.

Южная, удобный въезд с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокая пешеходная проходимость и автомобильный трафик, заселенный район. ТЦ оборудован современными системами вентиляции, кондиционирования и пожаротушения, отвечающими нормам действующего законодательства.



