

Создано: 09.03.2026 в 11:12

Обновлено: 09.03.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9291437443>

Игорь Алексейцев, Частный маклер

79161652097

Москва, Кировоградская улица, 9к4

419 020 ₺

Москва, Кировоградская улица, 9к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.3 м²

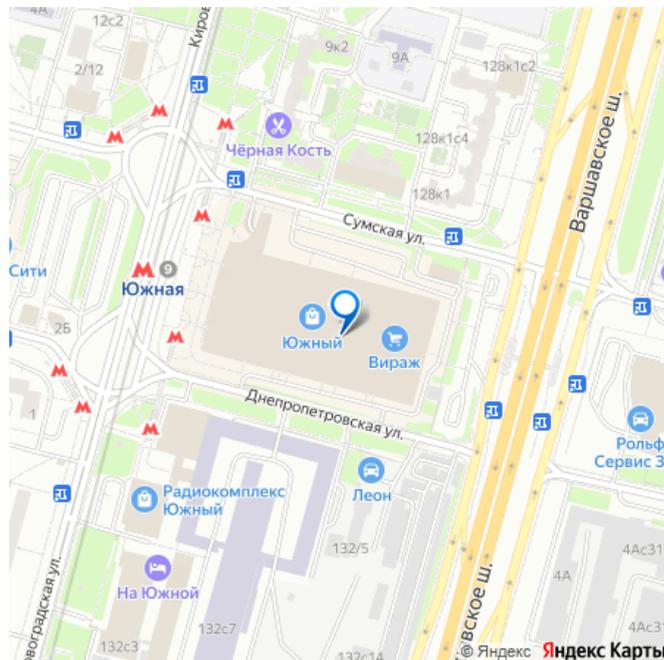
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение на 1-м этаже ТЦ «Южный» (метро «Южная», 1 минута пешком). Якорные арендаторы в ТЦ — «Перекрёсток», «Вкусно — и точка», «Бургер Кинг». «Читай город». Удобный подъезд к Торговому центру. Паркинг (для посетителей бесплатно 1 час) Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде и внутри здания. Ключевая особенность — два независимых входа: С улицы— позволяет работать в круглосуточном режиме, принимать доставку, и иметь отдельный вход для

гостей, не завися от режима ТЦ. Для кого:
Рестораны и кафе с доставкой, Спорт-бары ,
ПВЗ. Магазины шаговой доступности,
население в радиусе 1 км: 47 000 человек
Помещение уже с отделкой, мокрыми
точками и вентиляцией — готовая
инфраструктура под общепит (Dark kitchen),
Отделка, мокрые точки, вентиляция, не
нужно вкладываться в капитальный ремонт.
(Только косметика бренда-стиля) Оптимально
общепит с живым маркетингом =
привлечение потребителей-клиентов
окружающего жилого массива. Готов
прояснить все возникающие вопросы, все
условия и нюансы обсуждаемы в
индивидуальном порядке, звоните Игорь.
Больше информации:

