

Создано: 13.05.2025 в 10:02

Обновлено: 07.01.2026 в 15:54

<https://move.ru/objects/9282759896>

**Роман Маслов, Парус**

**79168740161**

**Москва, переулок Романов, 4**

**1 946 425 ₽**

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

299.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

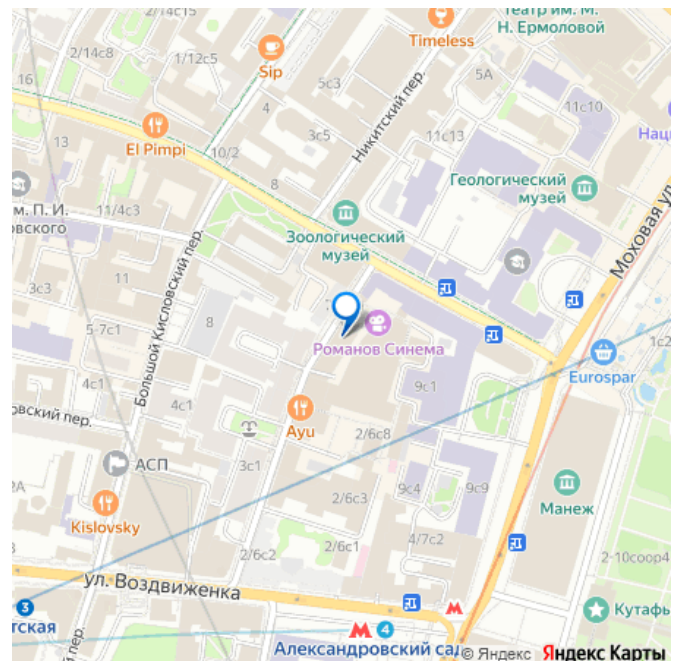
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Роман.Предлагается в аренду блок помещений. В настоящий момент помещение в состоянии без отделки (в бетоне), на фото представлено состояние помещения до демонтажа отделки. Подходящее назначение: отделение банка или офис продаж. Отдельный вход с Романова переулка. Начало аренды по согласованию. Романов Двор - это три здания, дополненные богатой инфраструктурой и живописными внутренними дворами. Уникальный эклектичный стиль позволил зданиям Romanov Dvor бережно интегрироваться в

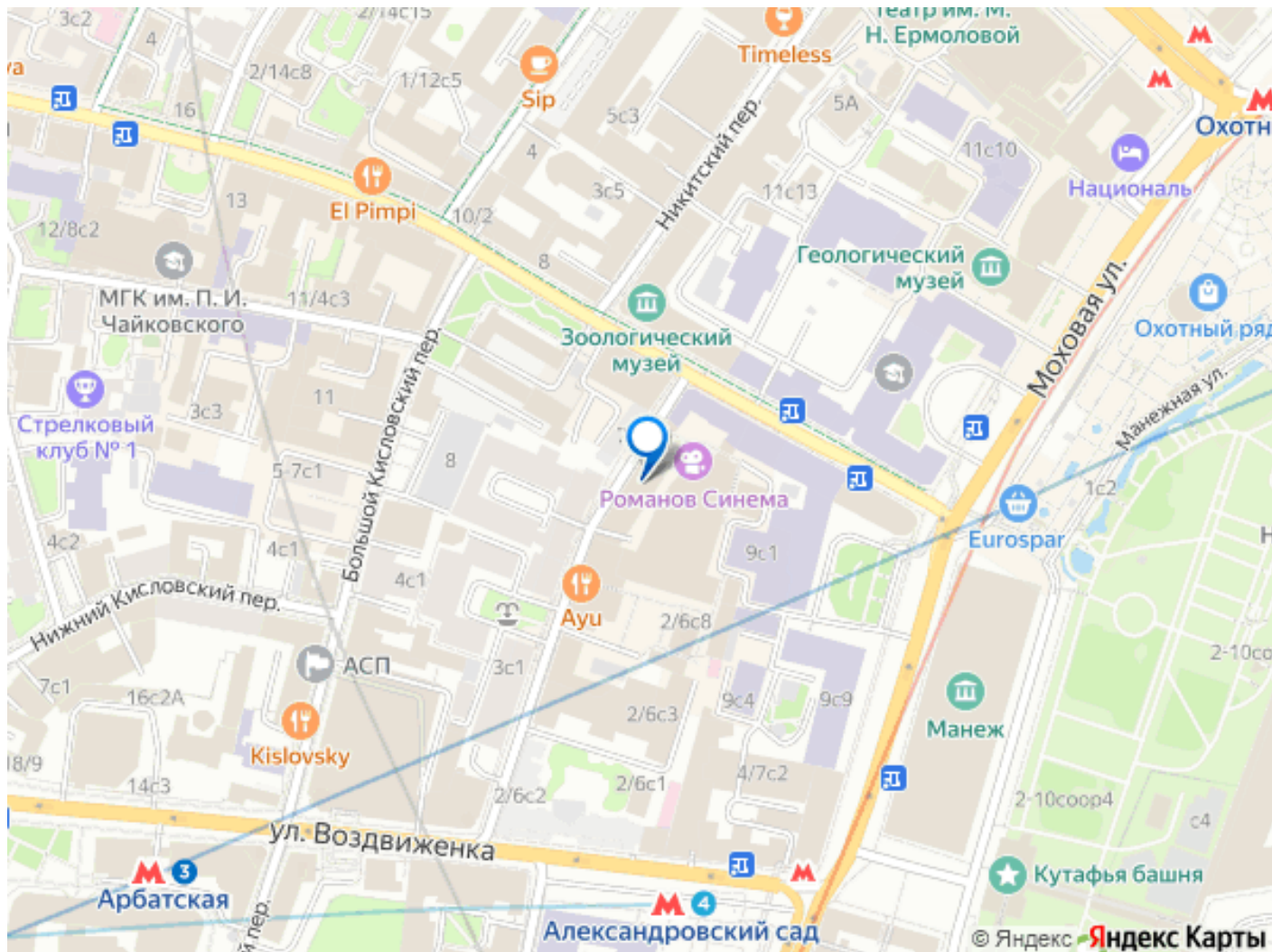
для заметок



окружающую историческую застройку. Профессиональная управляющая компания круглосуточно контролирует надежную работу инженерных систем и оборудования. За порядок отвечает современная служба безопасности, контролирующая внутреннее и прилегающее пространство при помощи эффективной системы видеонаблюдения. Эксплуатация здания осуществляется с применением алгоритмов и возможностей Big Data. Бизнес-центр расположен в исторической части Москвы, в районе Арбат. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшие станции «Библиотека им. Ленина», «Арбатская» и «Александровский сад». Рядом есть автобусные остановки. Высокую транспортную доступность бизнес-центра обеспечивает его расположение внутри Садового кольца в непосредственной близости от улиц Большая Никитская, Тверская, Воздвиженка и Моховая. Также отмечается пешая доступность до Московского Кремля, что делает расположение бизнес-центра престижным и эксклюзивным.







Move.ru - вся недвижимость России