

Создано: 29.08.2025 в 13:32

Обновлено: 22.01.2026 в 05:32

Москва, Спартаковский переулок, 2С1

**8 735 417 ₽**

Москва, Спартаковский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2995 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

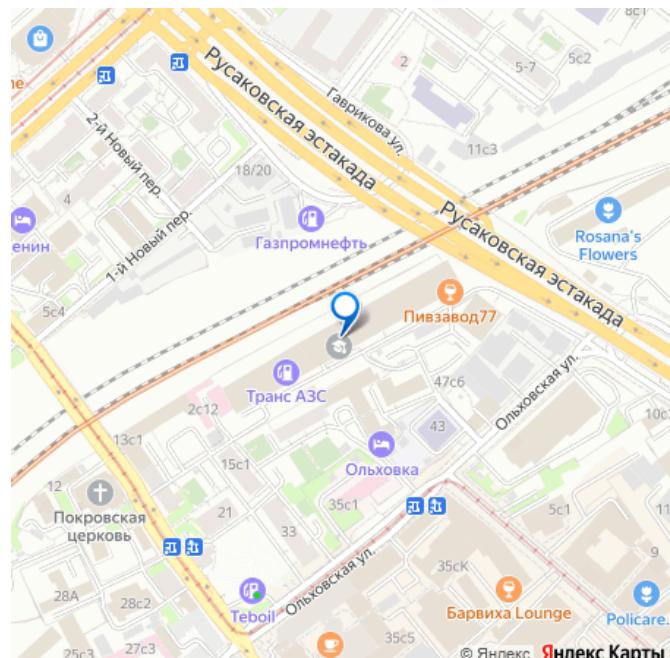
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9284537171>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

для заметок



### Описание

Лот: 50686pd. Деловой комплекс «Платформа» класса «B+». В проект входят три административных здания, расположенные на едином участке общей площадью 1,54 Га. На данный момент полностью закончено первое здание, два других будут сданы в эксплуатацию в 2014 и 2015 годах. Здание 2-й очереди - трёхэтажный лофт на основе бывшего склада, с полностью обновлёнными техническими системами. Трехэтажное здание состоит из трёх секций, с суммарной площадью офисов 6000 м2. Внутри так же

находятся минимаркет и кафе. З этажа и цоколь Площадь: 8500 м<sup>2</sup>. Состоит из трех отдельных секций до 2900 м<sup>2</sup>. Площадь под офисы: 6000 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 3 - 3.5 м. Минимальный блок к аренде 100 кв.м. Готовность под отделку октябрь 2015 года. Собственник выполнит стандартную отделку.

