

Создано: 26.02.2026 в 12:00

Обновлено: 28.02.2026 в 12:01

**Москва, улица Большая Полянка, 44**

**1 000 000 ₺**

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

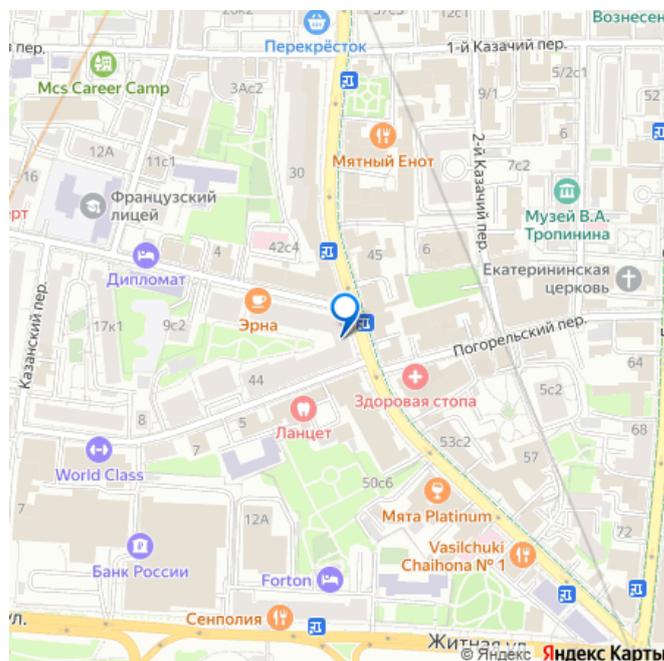
197253 ЖК Полянка, 44 Нежилое помещение площадью 299,9 м<sup>2</sup> в жилом комплексе премиум-класса «Полянка/44». Помещение расположено на 1 этаже, имеет 5 отдельных входов: со стороны переулка и со двора жилого комплекса. Большое количество мокрых точек, высокие потолки — 3,9 м; выполнена отделка под детский сад, электрическая мощность - 62,4 кВт. В нескольких минутах ходьбы от комплекса находятся станции метро «Полянка» и «Октябрьская». Подземный паркинг, есть возможность приобрести машино-место. Гостевой паркинг. Помещение подойдет под шоурум, офис, детский сад, салон красоты,

<https://move.ru/objects/9290611430>

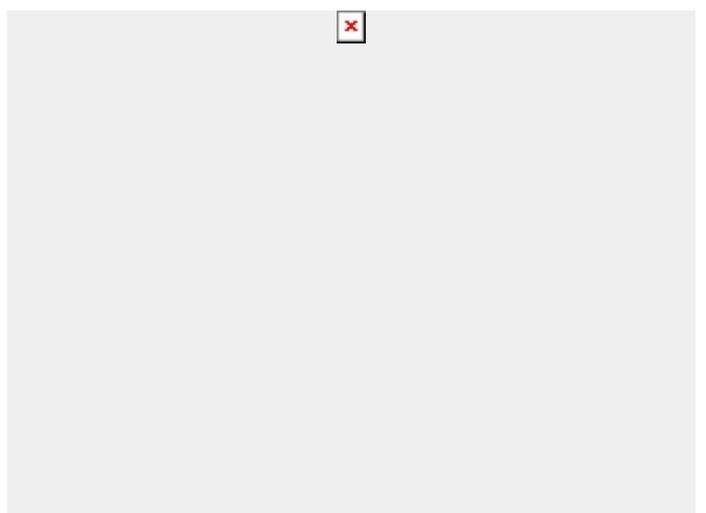
**Kalinka Group, Kalinka Group**

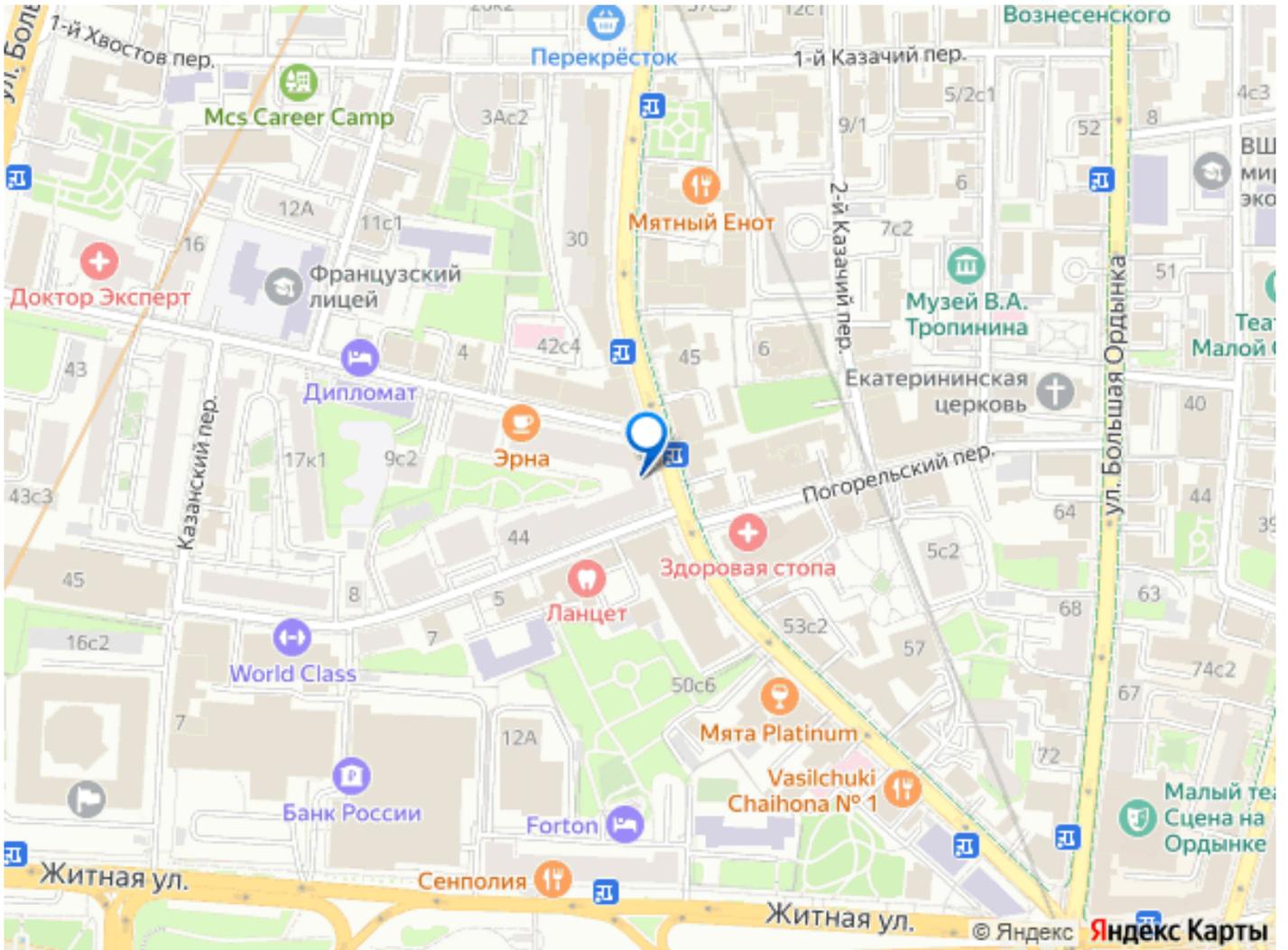
**79161844649**

для заметок



медицинский центр, стоматологию,  
косметологический центр и др. Быстрый  
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России