

Создано: 29.09.2025 в 13:23

Обновлено: 25.12.2025 в 16:35

<https://move.ru/objects/9285335544>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Пресненский Вал, 6С2**

**1 650 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

299 м<sup>2</sup>

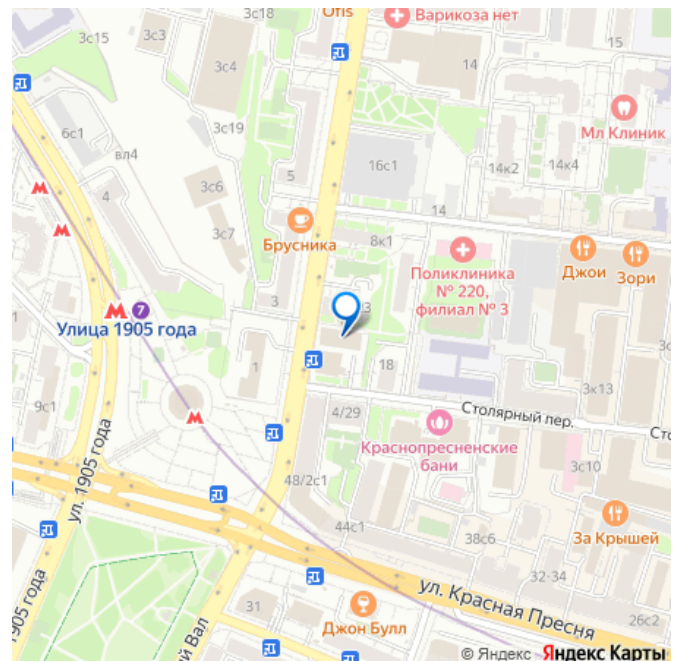
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

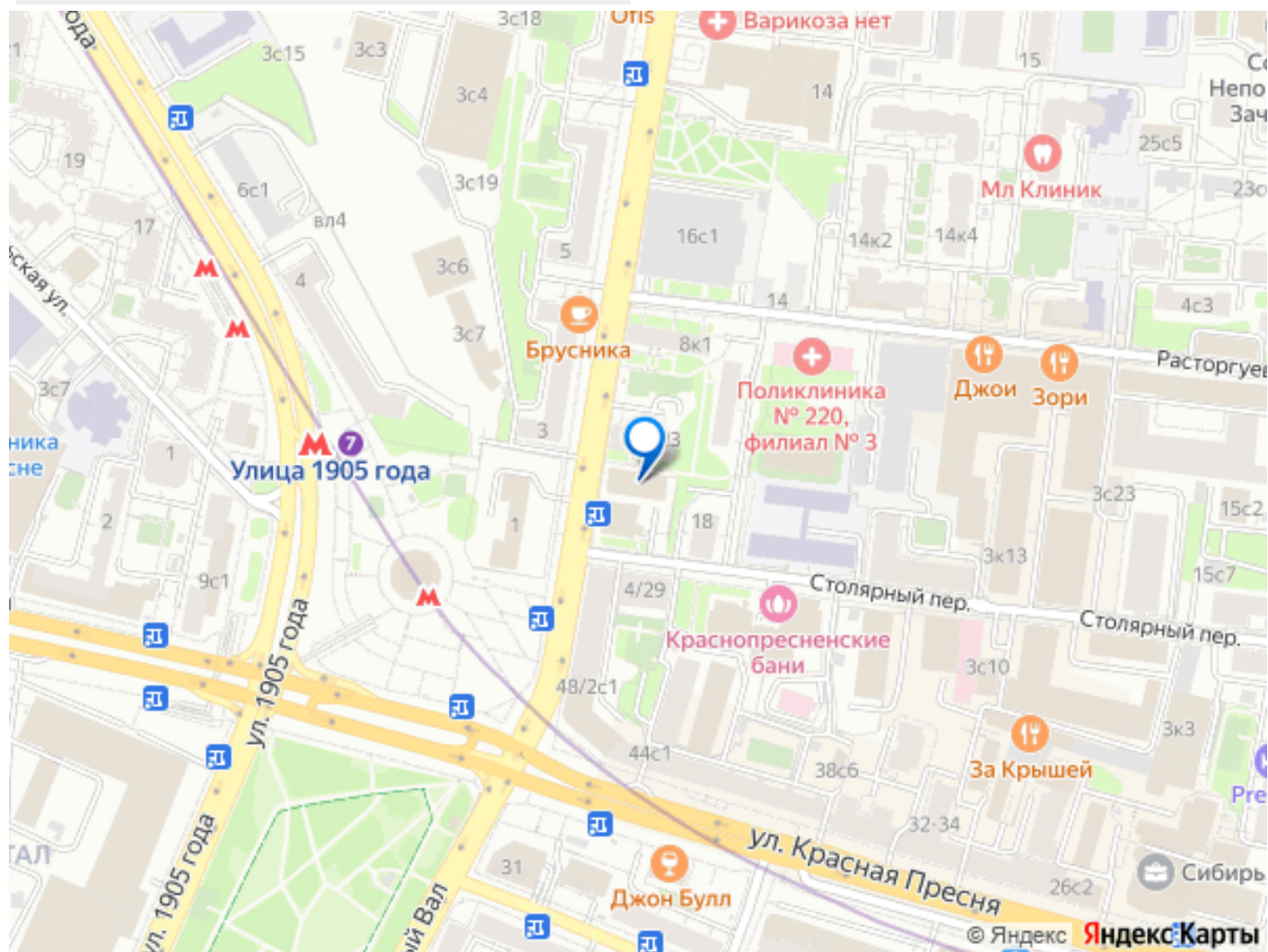


## Описание

Лот 156889. Предлагается в аренду помещение с террасой по адресу : улица Пресненский вал 6с2. Помещение располагается в непосредственной близости от станции «1905». Сложившийся торговый коридор. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Большие рекламные возможности. Технические характеристики: Общая площадь - 299 кв. м. 1 этаж - 74м2, состоящее из 35м2 и 39м2; 2 этаж - 225м2. Все центральные коммуникации, отопление, вентиляция и т.д. Режим работы 24/7. Круглосуточная охрана. Электрической

мощности достаточно для ведения любого  
вида деятельности Коммерческие условия:  
Общая арендная ставка - 1 650 000 рублей.  
Арендная ставка за кв. м. в месяц - 5 518  
рублей; Арендная ставка за кв. м в год - 66  
221 рублей; Арендные каникулы  
предоставляются; УСН.





Move.ru - вся недвижимость России