

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, ул. Сокольнический Вал, 3

999 998 ₺

Москва, ул. Сокольнический Вал, 3

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

<https://move.ru/objects/9290836190>

Кира Константиновна, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №724476 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 298.7 м² м.

Рижская в ЦАО в жилом доме. В аренду

предлагается помещение свободного

назначения под Клиентский офис,

Ресторан/кафе, Шоурум, Образовательный

сегмент, Отделение банка на 1 этаже. Общая

площадь 298.7 м², расположено в 22 мин от

м Сокольники. Есть лифт. Высокие потолки -

5.8 м. Первая линия. Витринное остекление.

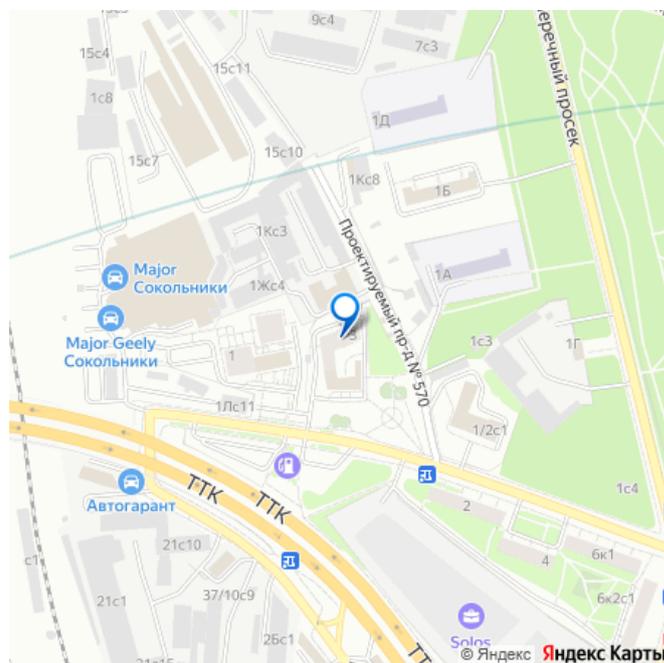
Здание расположено на первой линии ЖК

Резиденция Сокольники. Оперативный показ

по запросу! Помещение можно использовать

под: Коммерция, Свободное назначение,

Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня,



Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит,
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,
Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр,
Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 40174 руб/м2/год (999998
руб в месяц) В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира
Константиновна, доб. 246, ЛОТ №724476



