

Создано: 21.11.2025 в 16:33

Обновлено: 22.12.2025 в 14:32

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

44 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 29 м² от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П14 площадью 29 м² с мокрой точкой

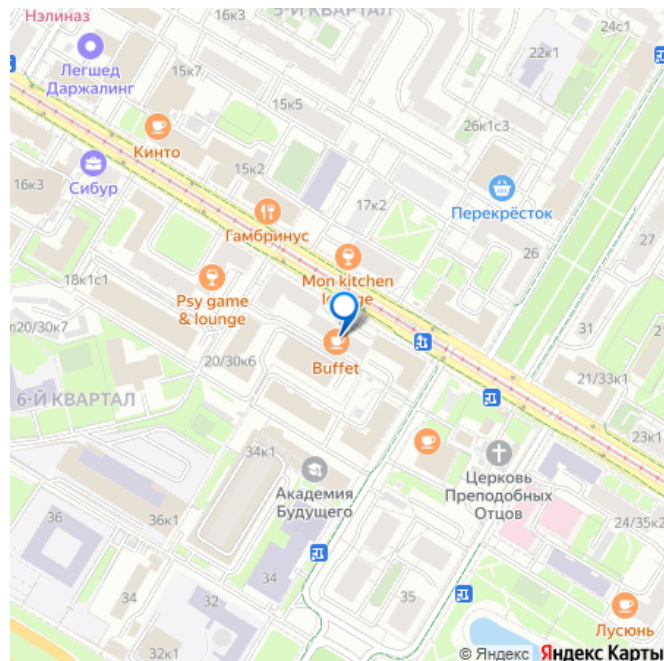
Условия аренды: — 44000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 74000 руб./мес. за 2-3 месяц — 87000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно оформление юридического

<https://move.ru/objects/9286802098>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

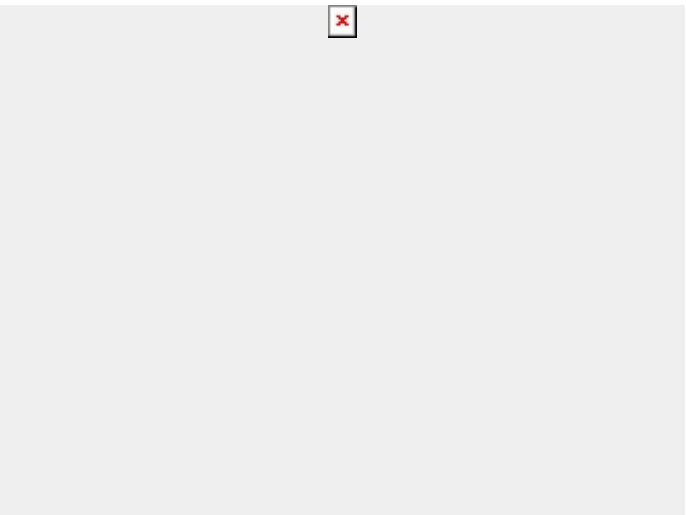
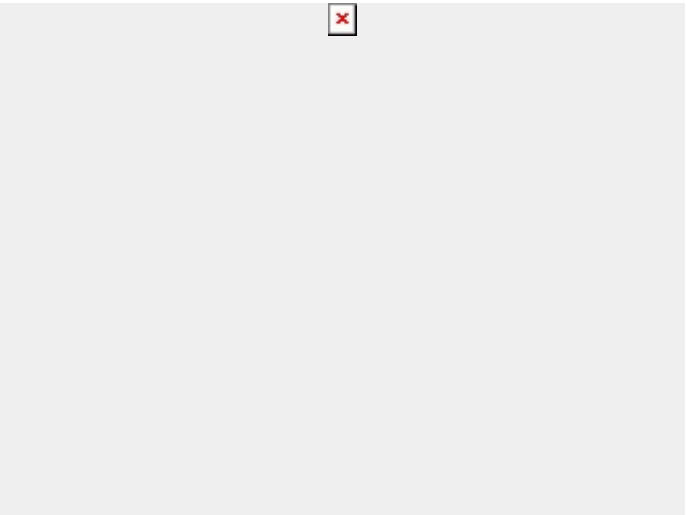
79891801890

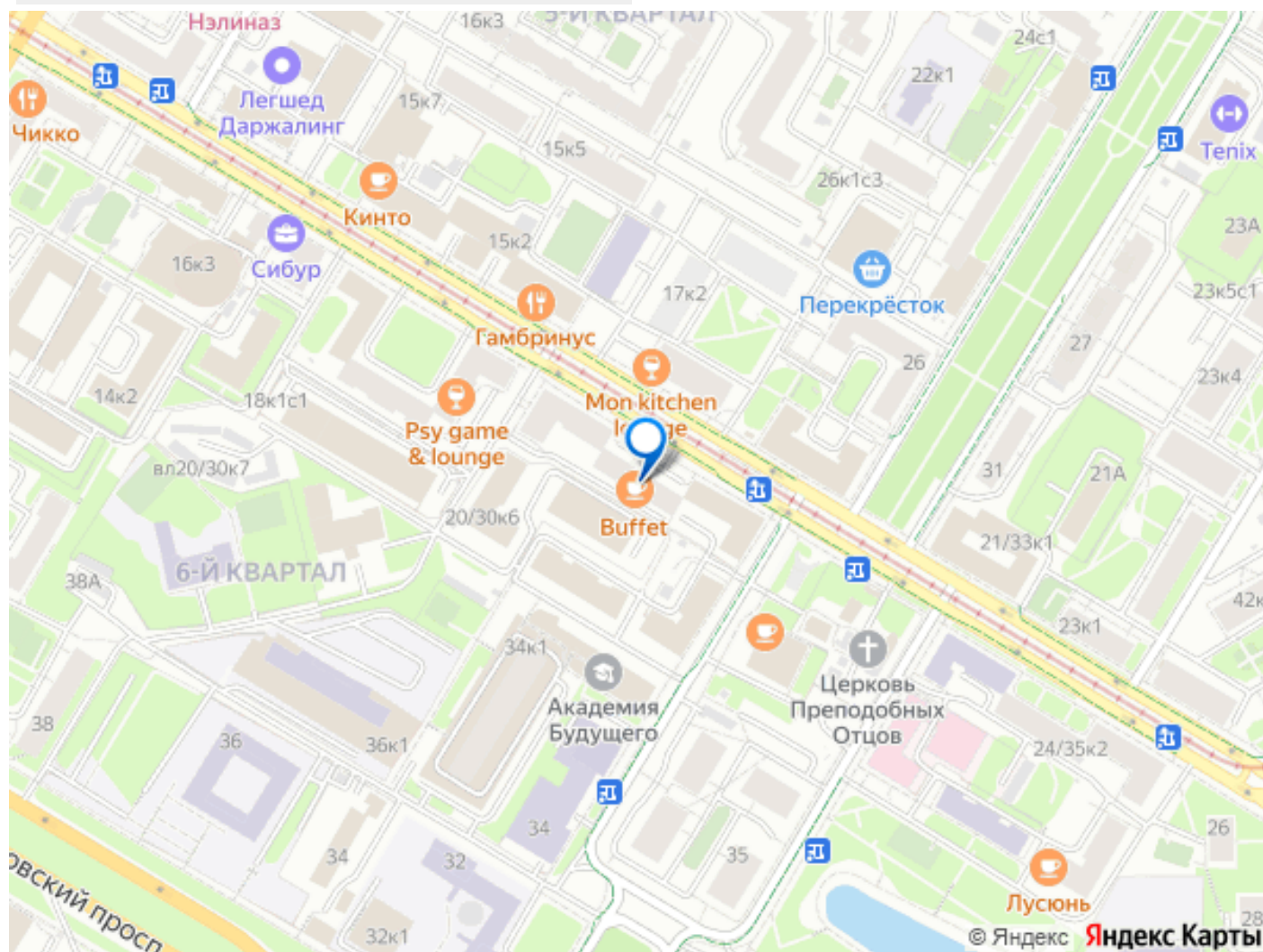
для заметок



адреса — Относится к налоговой ИФНС
России 27 (код 7727) — Проведен
высокоскоростной проводной интернет —
Доступ 24/7 без ограничений — Современный
ремонт под ключ готово к использованию —
Мокрая точка в помещении — Приточно-
вытяжная вентиляция установлена —
Возможны арендные каникулы. — Возможна
рассрочка обеспечительного платежа. Адрес:
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.
Академическая Описание помещения:
Универсальное назначение офис, торговая
площадь, склад, производство, салон
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с
приточной вентиляцией Вся необходимая
инфраструктура без дополнительных
вложений Характеристики помещения: —
Площадь помещения: 29 м² — Этаж:
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт — Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) — Удобный
подъезд для погрузки — Круглосуточный
доступ в помещение — Есть парковочные
места — Есть мокрая точка — Есть
высокоскоростной проводной интернет
Помещение П14 (29 м²) с мокрой точкой,
интернетом Арендная ставка — 44000
руб/месяц на 1-й месяц при заключении
договора до 31.12.2025, 74000 руб./мес. на
2-3 месяца, далее 87000 р/мес Похожие
помещения на этом адресе сданы под пункты
выдачи заказов, офисы, склады, услуги
красоты, кофейню и юридические услуги
населению. Есть другие варианты помещений
разной площади и назначения Поможем
подобрать оптимальное решение под ваш
бизнес Звоните, чтобы уточнить детали и
договориться о просмотре! Теги для поиска:

аренда коммерческой недвижимости, офис,
помещение свободного назначения, псн,
торговое, склад, производство, салон
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России