

Создано: 21.11.2025 в 16:33

Обновлено: 22.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9286802098>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**44 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

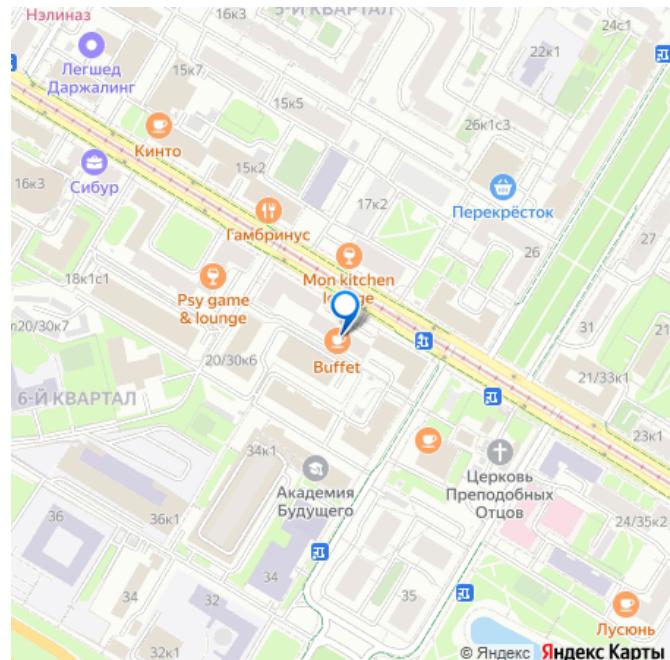
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



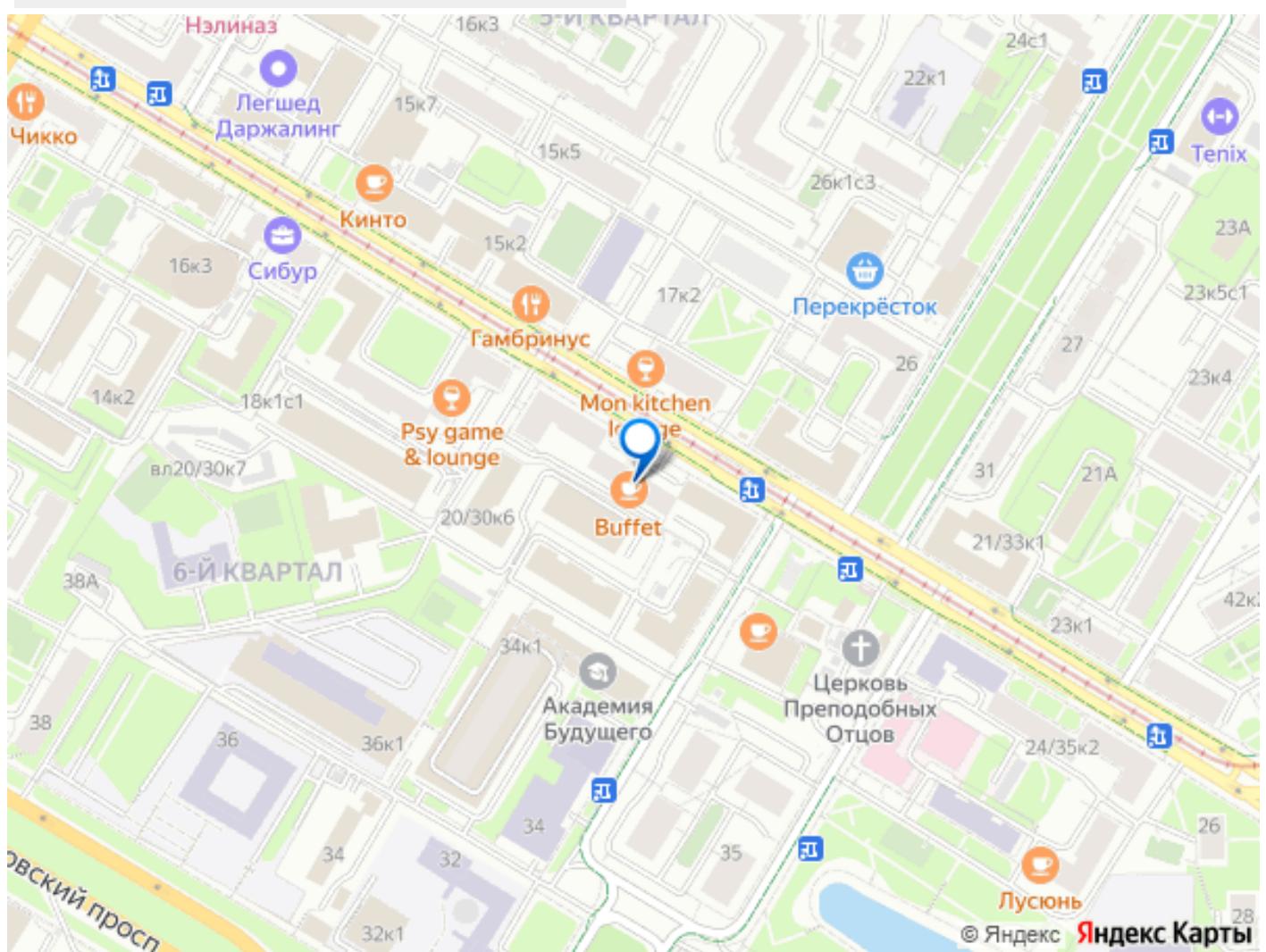
### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 29 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П14 площадью 29 м<sup>2</sup> с мокрой точкой Условия аренды: — 44000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 74000 руб./мес. за 2-3 месяц — 87000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно оформление юридического

адреса — Относится к налоговой ИФНС  
России 27 (код 7727) — Проведен  
высокоскоростной проводной интернет —  
Доступ 24/7 без ограничений — Современный  
ремонт под ключ готово к использованию —  
Мокрая точка в помещении — Приточно-  
вытяжная вентиляция установлена —  
Возможны арендные каникулы. — Возможна  
рассрочка обеспечительного платежа. Адрес:  
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком  
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.  
Академическая Описание помещения:  
Универсальное назначение офис, торговая  
площадь, склад, производство, салон  
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с  
приточной вентиляцией Вся необходимая  
инфраструктура без дополнительных  
вложений Характеристики помещения: —  
Площадь помещения: 29 м? — Этаж:  
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —  
Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт — Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Удобный  
подъезд для погрузки — Круглосуточный  
доступ в помещение — Есть парковочные  
места — Есть мокрая точка — Есть  
высокоскоростной проводной интернет  
Помещение П14 (29 м?) с мокрой точкой,  
интернетом Арендная ставка — 44000  
руб/месяц на 1-й месяц при заключении  
договора до 31.12.2025, 74000 руб./мес. на  
2-3 месяц, далее 87000 р/мес Похожие  
помещения на этом адресе сданы под пункты  
выдачи заказов, офисы, склады, услуги  
красоты, кофейню и юридические услуги  
населению. Есть другие варианты помещений  
разной площади и назначения Поможем  
подобрать оптимальное решение под ваш  
бизнес Звоните, чтобы уточнить детали и  
договориться о просмотре! Теги для поиска:

аренда коммерческой недвижимости, офис,  
помещение свободного назначения, псн,  
торговое, склад, производство, салон  
красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России