

Создано: 26.11.2025 в 11:11

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286898679>

Собственник

**79154656763**

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,  
6с16**

**136 000 ₽**

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

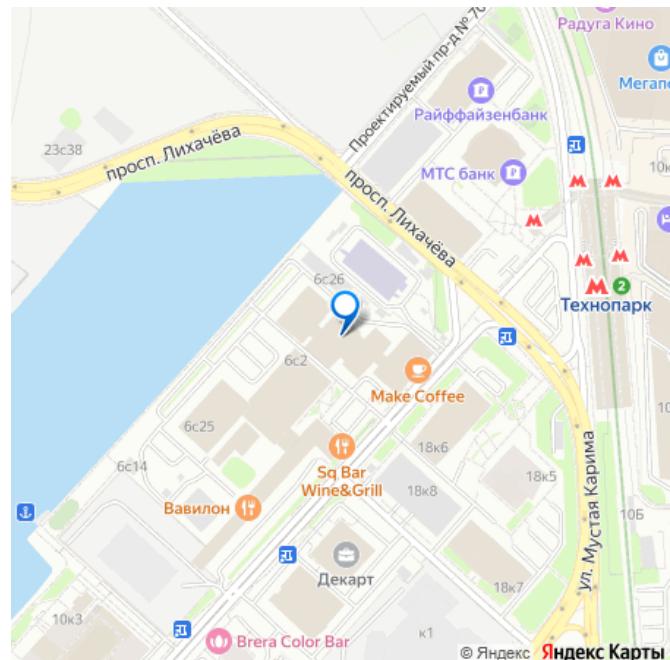
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СОБСТВЕННИК.** Прямая аренда. Офис, магазин, кофейня, салон и др. 29 кв.м.

Помещение находится на 1-м этаже одного из лучших деловых центров Москвы - бизнес-центра PortPlaza (ПортПлаза) класса В+.

Местоположение: недалеко от входа в БЦ.

Возможно использование под КОФЕЙНЮ, ОФИС, минимаркет, кулинарию, салон красоты, цветы, шоурум и др. Стоимость аренды 136 000 руб. в месяц. УСН. Отделка офисная. Планировка: холл, 2 комнаты, гардероб. Возможна перепланировка.

Расположение: - Проектируемый пр. 4062, 6, стр.16, в 3 минутах ходьбы от м.Технопарк.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система. Центральная служба ресепшен. Эффективная приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы. Благоустроенная территория 2,97 га с ландшафтным дизайном и прямым выходом к собственному причалу на Москве-реке. Профессиональная управляющая компания. Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м. Удобный и быстрый выезд на ТТК. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-клуб и др. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Помещение сдается без мебели. На фото: магазин медицинской одежды (выезжает в декабре 2025).

