

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:28

Обновлено: 19.01.2026 в 12:34

Агент

79855425828

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с16**

113 000 ₽

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

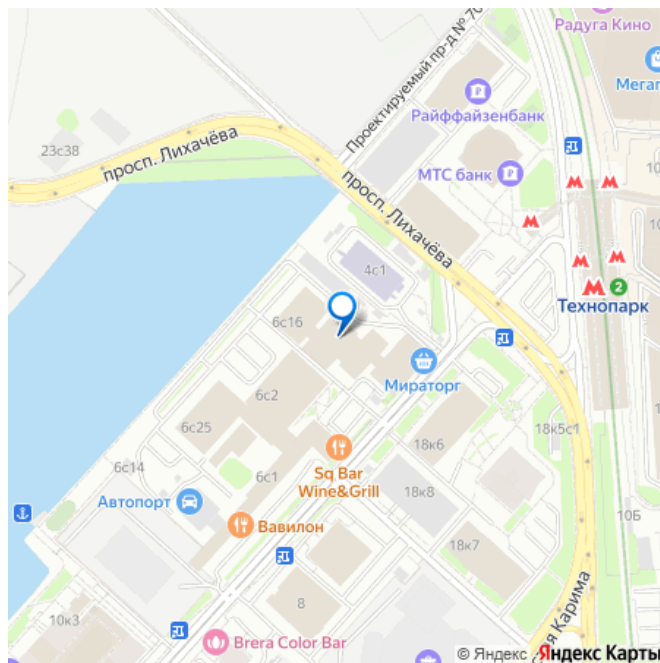
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК. Прямая аренда. Торговое помещение 29 кв.м. Помещение находится на 1-м этаже одного из лучших деловых центров Москвы - бизнес-центра PortPlaza (ПортПлаза) класса В+. Местоположение: недалеко от входа в БЦ. Возможно использование под офис, кофейню, салон красоты, минимаркет, цветы, шоурум, магазин готовой еды и др. Стоимость аренды 113 000 руб. в месяц. УСН. Отделка офисная. Планировка: холл (приемная), 2 кабинета, гардероб (кладовая). Возможна перепланировка. Расположение: - Проектируемый пр. 4062, 6, стр.16, в 3 минутах ходьбы от м.Технопарк.



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система. Центральная служба ресепшен. Эффективная приточно-вытяжная вентиляция для комфортной работы. Благоустроенная территория 2,97 га с ландшафтным дизайном и прямым выходом к собственному причалу на Москве-реке. Профессиональная управляющая компания. Наземный охраняемый паркинг на 400 м/м. Удобный и быстрый выезд на ТТК. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-клуб и др. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Помещение свободно, готово к въезду, сдается без мебели.



