

Создано: 13.02.2026 в 17:52

Обновлено: 12.04.2026 в 15:36

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

219 999 ₺

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1036686 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/общепит 29 кв.м., поблизости от выхода из метро Бауманская. Выполнен косметический ремонт. Все современные инженерные сети и коммуникации. Технологическая вентиляция для общепита. Электрическая мощность - 40 кВт. Расположено на 1 этаже жилого дома. Представляет собой блок открытой планировки, по соседству располагается смежные помещения. Общий вход с улицы (собственные приборы учета в каждом из

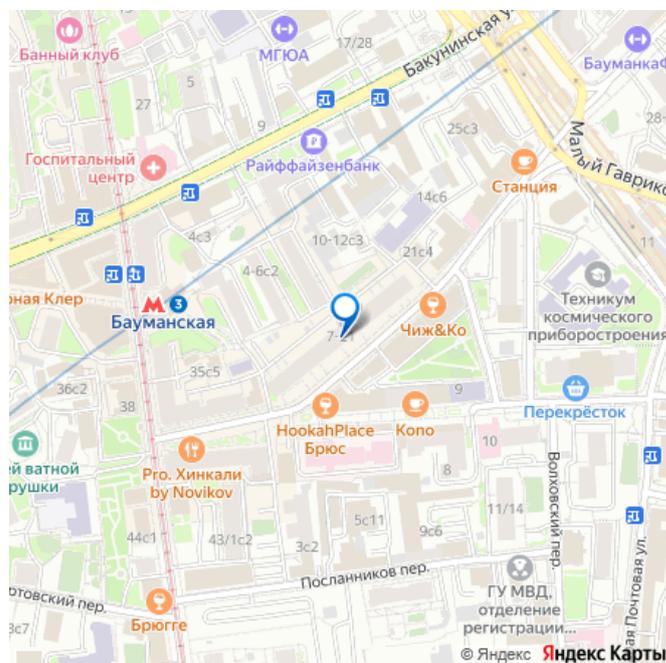
<https://move.ru/objects/9289946440>

Александр Сизенев, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



пом.). Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров.

Стабильный высокоинтенсивный трафик.

Под: кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, табак, аптека, медицинская лаборатория, цветы и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 1036686



