

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

110 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

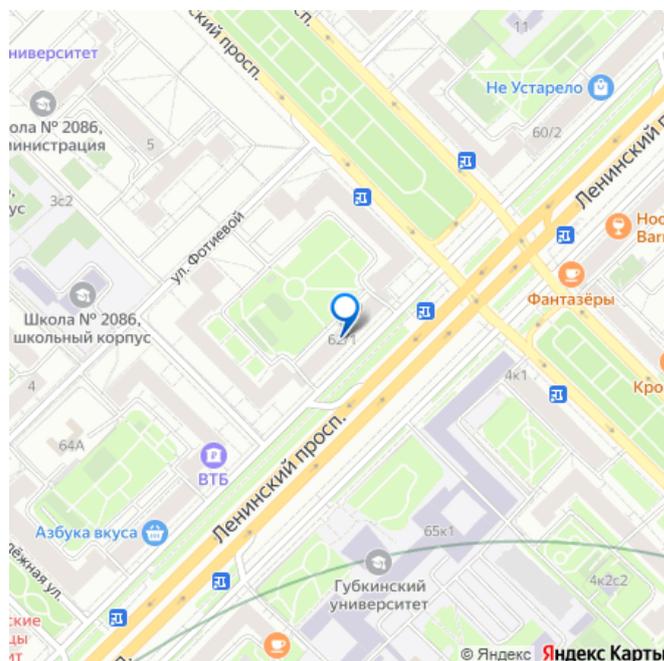
Отличное помещение 29 кв.м. на интенсивном трафике под любой вид деятельности. Хорошо подойдет для шаурмы/пекарни. Есть окно, в которое можно сделать выдачу на улицу. Вытяжку можно сделать в фасад через фильтры. Вывеска над окном, или над большой витриной, обсудим. Огромная витрина выходит прямо на проспект (от 600 человек в час). В помещении: сетевая химчистка, фруктовая лавка. Рядом Магнолия, ВкусВилл, Аптека. Рядом университет нефти и газа. Нет ограничений по видам деятельности, время работы - 24/7. Мощность 20 кВт. Есть санузел. Отличные рекламные возможности.

<https://move.ru/objects/9290844935>

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

для заметок



Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются. Стоимость первые 3 месяца - 110 тыс. руб., с 3 месяца - 130 тыс. руб. Также пока свободно 15 кв. м. под торговлю (см. планировку). Под недельные ярмарки и распродажи не сдаем! Звоните, обсудим все условия, оперативный показ. Звоните, обсудим все условия!!! Также подойдет под икорный, рыбный, мясной, продукты, магазин, кафе/кофе с собой, кондитерский, чайный, кофейный, подарочный, шоу-рум. Можно сделать посадочные места. Есть маленькая подсобка.



