

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

249 999 ₺

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1036686 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 29 м2 м. Бауманская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/общепит 29 кв.м., поблизости от выхода из метро Бауманская. Выполнен косметический ремонт. Все современные инженерные сети и коммуникации. Технологическая вентиляция для общепита. Электрическая мощность - 40 кВт. Расположено на 1 этаже жилого дома. Представляет собой блок открытой планировки, по соседству располагается смежные помещения. Общий вход с улицы (собственные приборы учета в каждом из

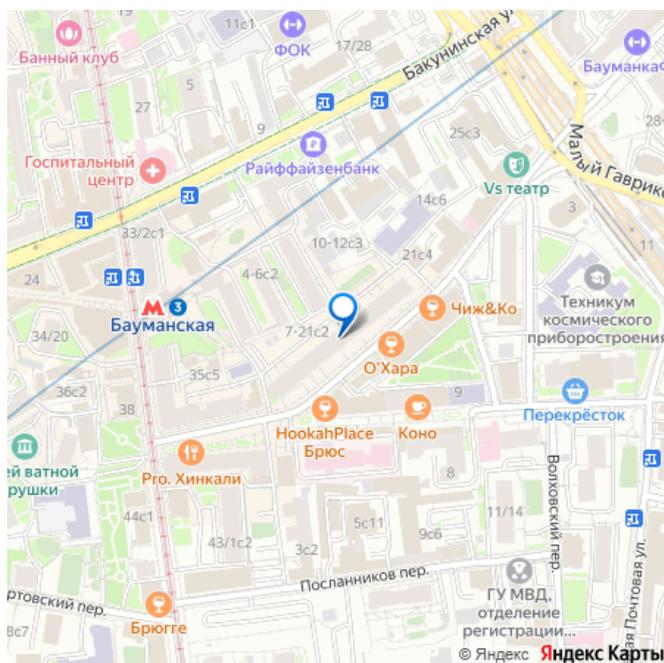
<https://move.ru/objects/9290760307>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

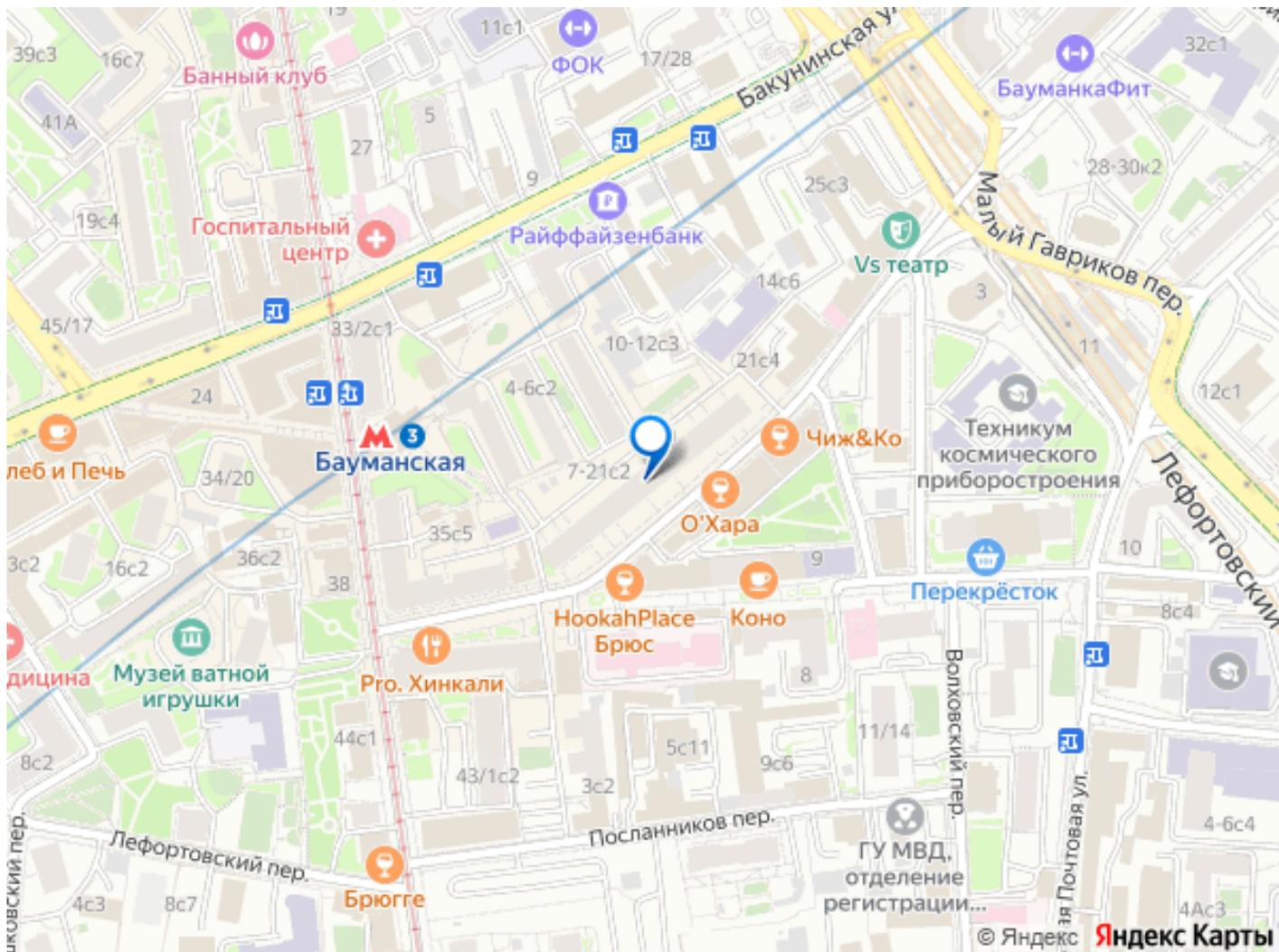


пом.). Отлично визуализируется, вокруг - густонаселенный жилой массив, множество ВУЗов, общежитий, офисных центров. Стабильный высокоинтенсивный трафик. Под: кофейня, кондитерская, кулинария, торговое, магазин, продукты, салон красоты, алкомаркет, табак, аптека, медицинская лаборатория, цветы и др. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма

Стоимость аренды: 103448 руб/м2/год (250000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №1036686





Move.ru - вся недвижимость России