

Создано: 08.12.2025 в 22:41

Обновлено: 05.02.2026 в 12:20

**Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5**

**5 032 500 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

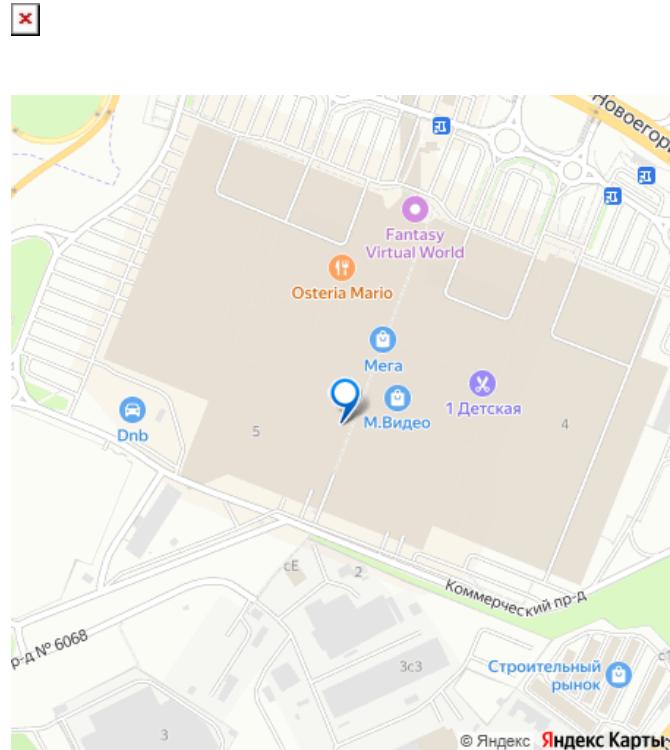
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9289001942>

**Алексей Ермаков, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



### Описание

Лот 994613 Предложение от Собственника!

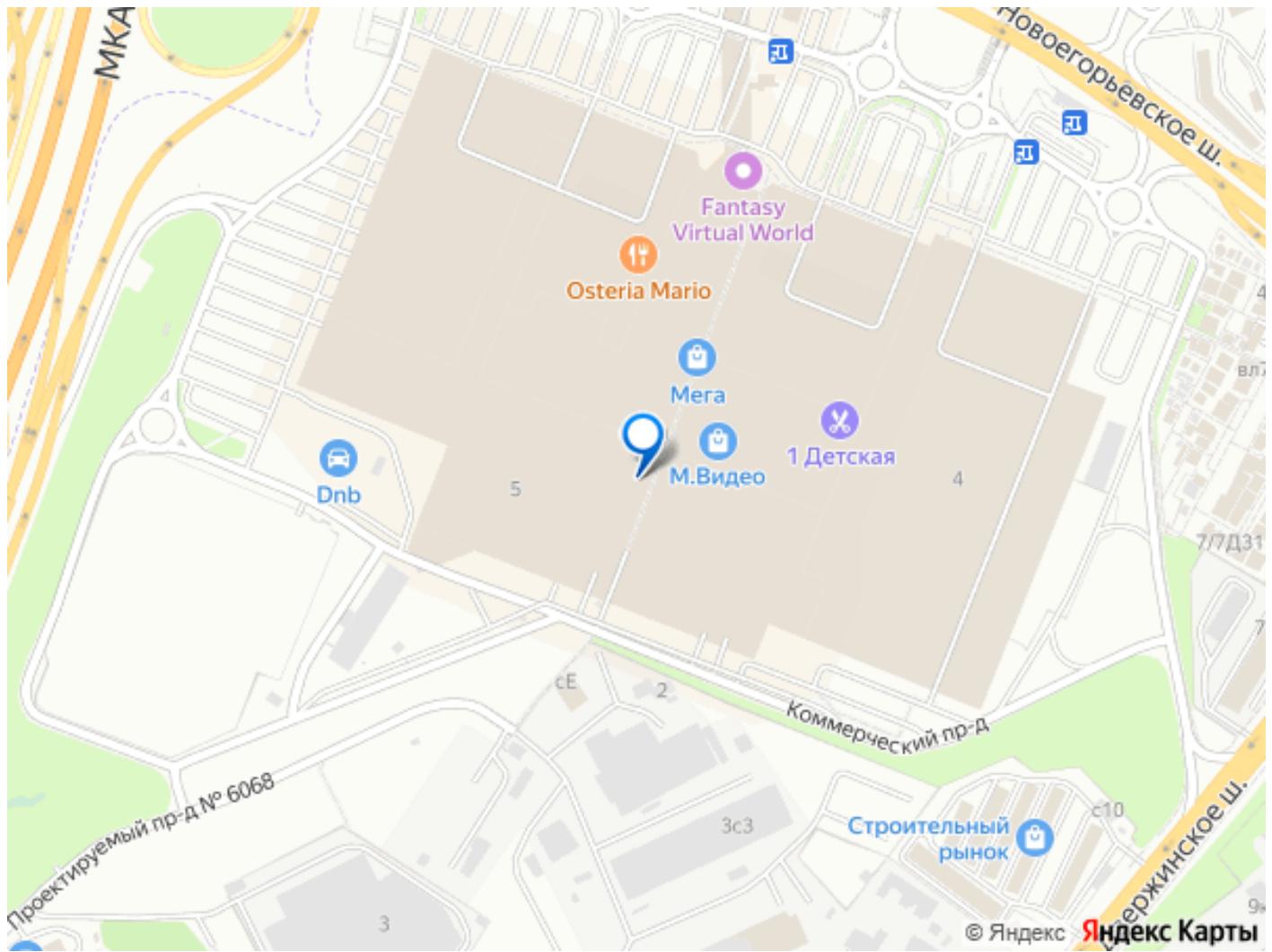
Аренда складских/торгово/офисных помещений с зоной шоурума в торговом центре «Мега Белая Дача». Первая линия.

Гибкая планировка: от 3 000м<sup>2</sup> — 40 000м<sup>2</sup>, соберите под себя оптимальную конфигурацию! Помещения обладают следующими характеристиками: теплый склад с центральным отоплением, высота ворот — 4 метра. Потолки 8м на складе и торговой площади. Склад 15 300м<sup>2</sup>, Торговая - 17 600м<sup>2</sup>. Офисы 7200м<sup>2</sup> (потолок 3.5м).

Напольное покрытие «Антипыль»  
выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м.  
Обеспечен круглосуточный доступ, имеются  
подъездные пути для грузового и легкового  
транспорта, а также площадка для  
маневрирования. В зоне разгрузки 8 ворот.  
Предоставляются холодное и горячее  
водоснабжение, общий санузел. Установлена  
система видеонаблюдения. Максимальная  
разрешенная мощность энергопотребления —  
850 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно по счетчикам. Срок субаренды  
составляет от 3 до 5 лет. В качестве  
обеспечительного платежа требуется  
внесение суммы, эквивалентной двум  
месяцам аренды. Также в субаренду сдаются  
офисные помещения. Парковочные места  
предоставляются по запросу. Коммунальные  
услуги: по счётчикам. В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 994613







Move.ru - вся недвижимость России