

🕒 Создано: 08.12.2025 в 22:41

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9289001942>

**Алексей Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Московская область, Котельники, проезд**

**1-й Покровский, 5**

**5 032 500 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

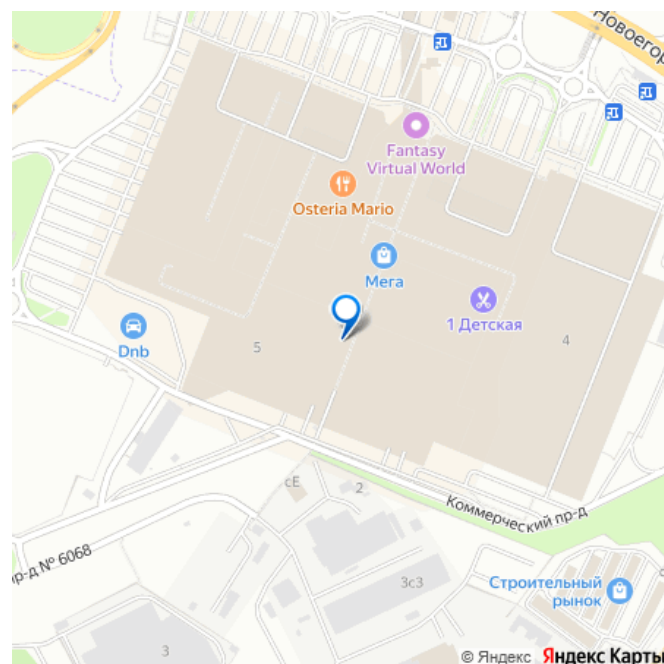
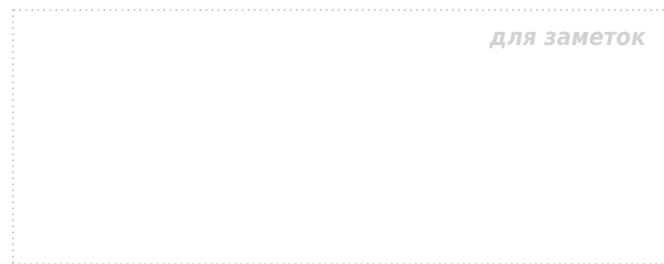
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 994613 Предложение от Собственника!  
Аренда в торговом центре «Мега Белая Дача». Первая линия. Помещение обладает следующими характеристиками: теплый склад с центральным отоплением, высота ворот — 4 метра. Напольное покрытие «Антипыль» выдерживает нагрузку до 1300 кг/кв.м. Обеспечен круглосуточный доступ, имеются подъездные пути для грузового и легкового транспорта, а также площадка для маневрирования. В зоне разгрузки 8 ворот. Предоставляются холодное и горячее

водоснабжение, общий санузел. Установлена система видеонаблюдения. Максимальная разрешенная мощность энергопотребления — 850 кВт. Потолок 8м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. В качестве обеспечительного платежа требуется внесение суммы, эквивалентной двум месяцам аренды. Парковочные места предоставляются по запросу. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 994613



