

Создано: 25.08.2025 в 15:49

Обновлено: 28.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9284413239>

Валентин Елизаров, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

4 500 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

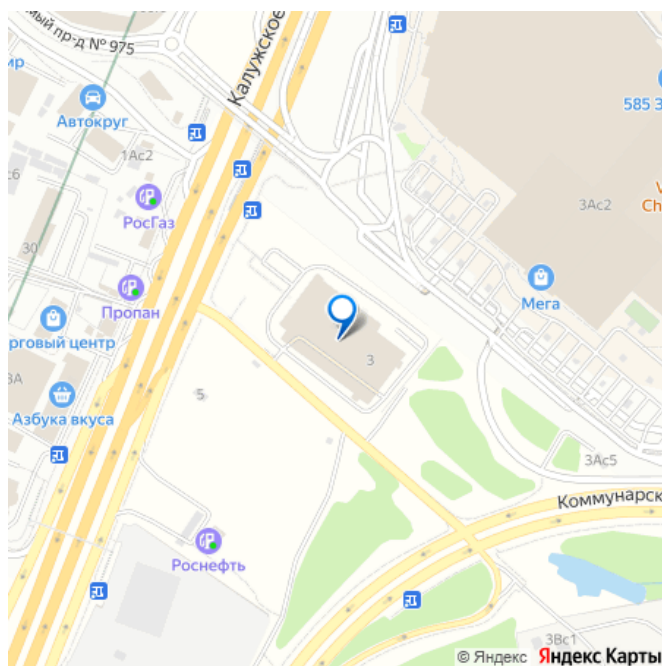
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 919249 Предложение от Собственника! Предлагаются в аренду площади свободного назначения. Объект расположен на пересечении Калужского шоссе с МКАД, в шаговой доступности от станции метро Корниловская. В непосредственной близости находятся торгово-развлекательный центр МЕГА и торговый центр ОВИ. Помещение имеет свободную планировку и находится на втором этаже. Обеспечен отдельный вход с фасада, удобный въезд для автомобилей по пандусу, а также есть лифты. Витринное остекление создает дополнительное преимущество для демонстрации товаров и услуг. Высота потолков составляет 5 метров, шаг колонн — 66 метров. В здании проведены центральные коммуникации, включая системы центрального кондиционирования и

для заметок



вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. Перед зданием организована просторная бесплатная парковка. В настоящее время помещение используется как автоцентр для автомобилей с пробегом. Подходит для размещения автосалона, мотосалона, детейлинга, спортивных объектов, магазина, шоурума, торговли или фитнес-центра. Актуальные площади и цены (м2): 3000 м2 (2 эт.) - 18000 р/м2/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 919249



