

Создано: 25.08.2025 в 15:49

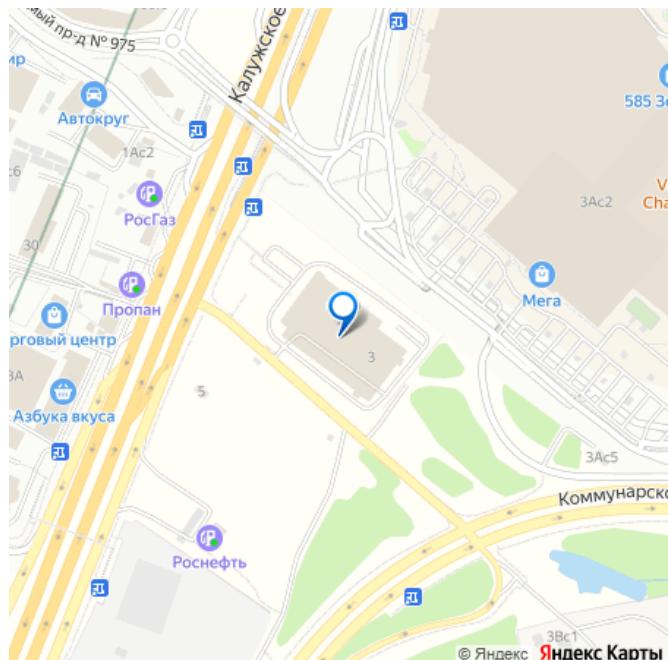
Обновлено: 28.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9284413239>**Валентин Елизаров, Алекс-
Недвижимость****79862742715****Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3****4 500 000 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 919249 Предложение от Собственника!
Предлагаются в аренду площади свободного
назначения. Объект расположен на
пересечении Калужского шоссе с МКАД, в
шаговой доступности от станции метро
Корниловская. В непосредственной близости
находятся торгово-развлекательный центр
МЕГА и торговый центр ОВИ. Помещение
имеет свободную планировку и находится на
втором этаже. Обеспечен отдельный вход с
фасада, удобный въезд для автомобилей по
пандусу, а также есть лифты. Витринное
остекление создает дополнительное
преимущество для демонстрации товаров и
услуг. Высота потолков составляет 5 метров,
шаг колонн — 66 метров. В здании проведены
центральные коммуникации, включая
системы центрального кондиционирования и

вентиляции, пожаротушения и видеонаблюдения. Перед зданием организована просторная бесплатная парковка. В настоящее время помещение используется как автоцентр для автомобилей с пробегом. Подходит для размещения автосалона, мотосалона, детейлинга, спортивных объектов, магазина, шоурума, торговли или фитнес-центра. Актуальные площади и цены (м²): 3000 м² (2 эт.) - 18000 р/м²/год В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин Эдуардович, доб. 215, ЛОТ 919249



