

Создано: 09.12.2025 в 20:34

Обновлено: 30.01.2026 в 12:51

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

**3 750 000 ₽**

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

<https://move.ru/objects/9287299820>

**Алексей Ермаков, Апекс-Недвижимость**

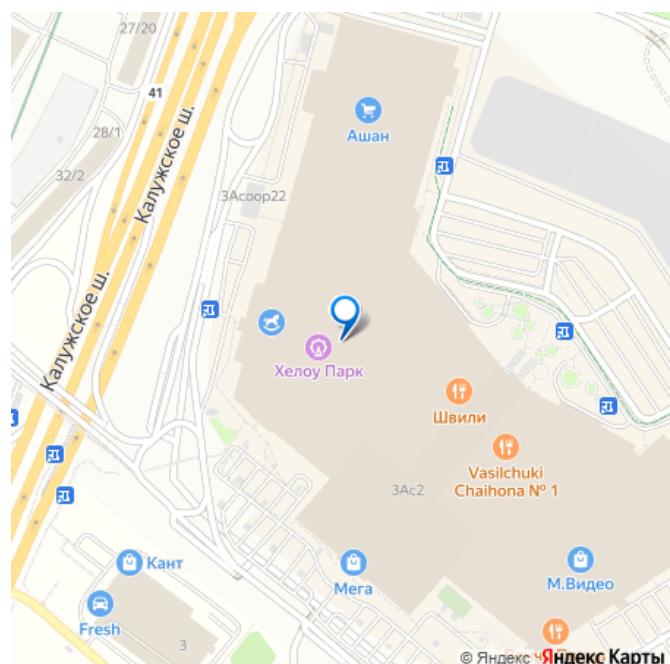
**79862742715**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 995479 Предложение от Собственника!  
Аренда складских, торговых и офисных помещений в торговом центре «Мега Теплый Стан». Помещения находятся на первой линии с общей входной группой.  
Предоставляется возможность размещения вывески. Отделка в хорошем состоянии, допускается перепланировка. Объект оборудован центральным отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, общим санузлом и системой видеонаблюдения. Максимальная выделенная электрическая мощность — 1500 кВт. Доступ на объект осуществляется круглосуточно. Для погрузочно-разгрузочных работ предусмотрены главный и запасной входы, 6 ворот, также в здании имеется запасной выход. На территории комплекса

расположена общая парковка. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Требуется обеспечительный платеж в размере двух месяцев. Дата доступа и количество парковочных мест согласовываются индивидуально. Коммунальные услуги: по счётчикам. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 3000 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 15000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 995479



