

Создано: 31.03.2026 в 03:09

Обновлено: 02.04.2026 в 03:51

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Объездное ш, 16**

**350 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Объездное ш, 16

Улица

[шоссе Объездное](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдается складское помещение свободного назначения площадью 300 м<sup>2</sup> по адресу: ш. Объездное, д. 16. Универсальный формат: холодный склад с возможностью отопления — подходит для сезонного и круглогодичного хранения, а также для производства или сервиса.

Локация и логистика: Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути

Подъезд для грузового и легкового

транспорта Площадка для маневра перед

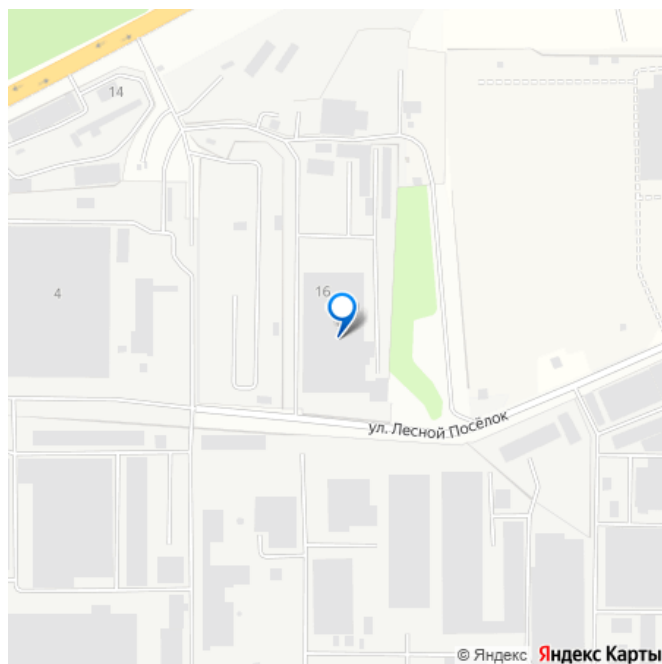
<https://move.ru/objects/9292856025>

**APP Московская область, APP**

**Московская область**

**89251234567**

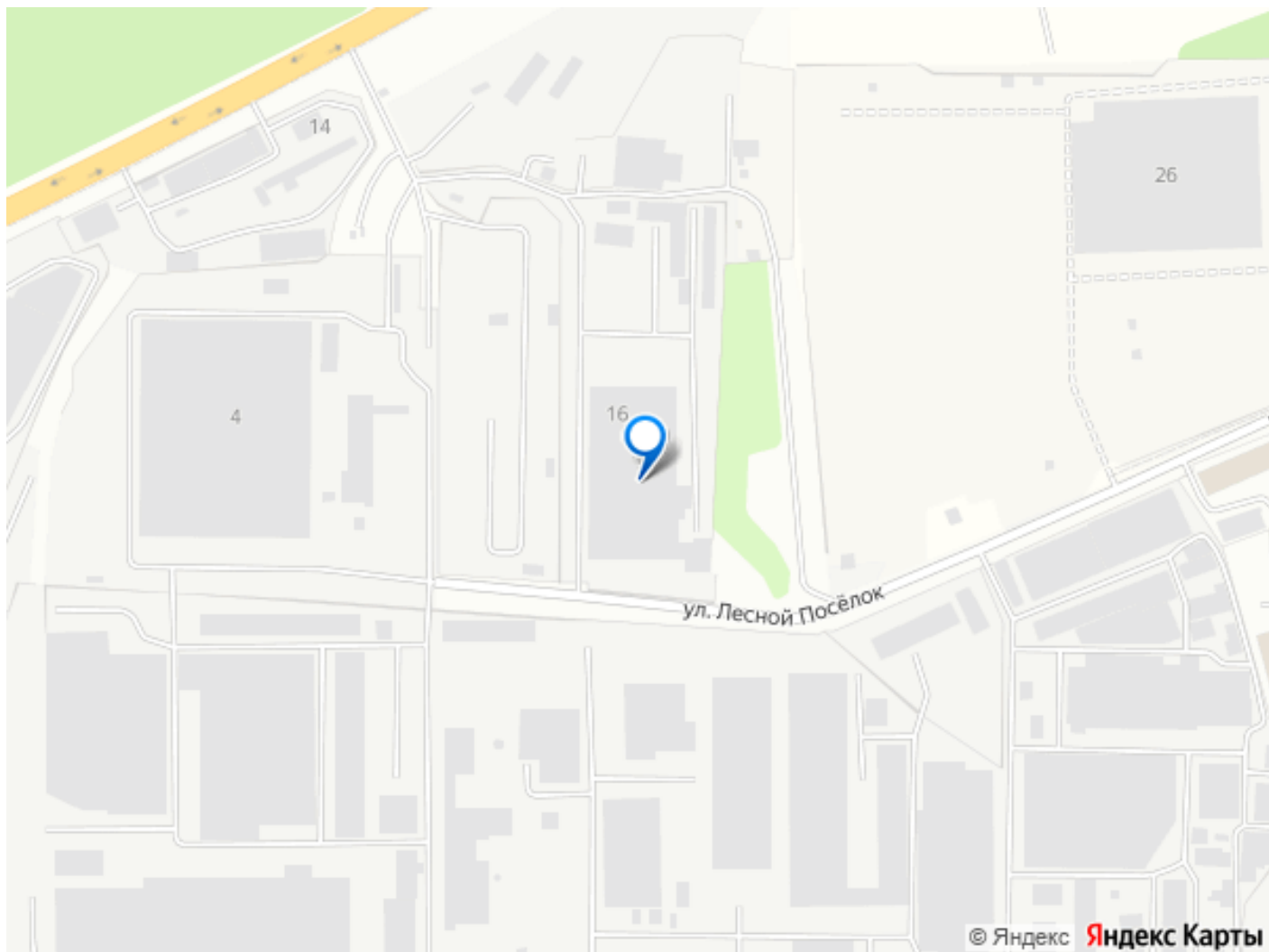
для заметок



зданием Возможность аренды земельного участка (расширение, стоянка, открытое хранение) Характеристики помещения:  
Площадь: 300 м² (1 этаж) Холодный склад с возможностью отопления (пеллетное отопление — экономичный вариант) , в конце года - газгольдер. Электричество: 100 кВт — достаточно для производственного оборудования, вентиляции, зарядки электропогрузчиков Напольное покрытие: бетонный пол Доступ 24/7 Видеонаблюдение на территории Туалет и душ на территории — удобство для персонала Общий санузел Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительные возможности: Можно организовать отопление под конкретные задачи (пеллеты, электричество) Возможна аренда земли для расширения, парковки или открытого складирования Подходит под любой вид деятельности (склад, производство, сервис, автомойка, СТО) Назначение: Склад (в т.ч. сезонный) Производство (100 кВт) Сервисный центр / автосервис Фулфилмент для маркетплейсов Логистический центр Условия аренды: Ставка: 1 167 руб./м² (350 000 руб./мес.) Коммунальные услуги — по счетчикам Срок аренды — от 11 месяцев По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Чехонина







Move.ru - вся недвижимость России