

🕒 Создано: 22.08.2025 в 08:48

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 08:30

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403к14**

**450 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403к14

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное нежилое здание в аренду —  
идеальное решение для вашего бизнеса!

Основные характеристики объекта  
Общая площадь: внушительные 1 046,3 м<sup>2</sup> готового

к эксплуатации помещения  
Архитектурная

структура: • Два полноценных этажа с

продуманной планировкой • Высокие

потолки: первый этаж — 4,05 м, второй этаж

— 4,45 м • Надежная конструкция:

кирпичные стены и железобетонные

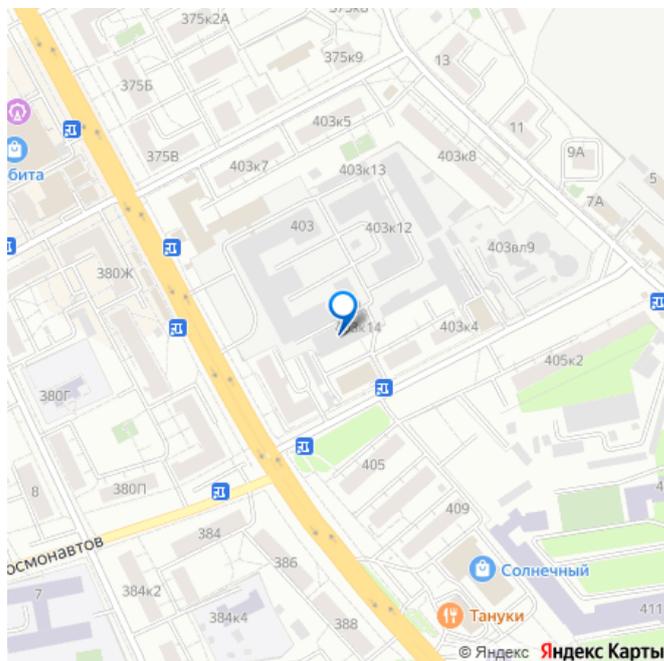
перекрытия  
Инженерные системы  
Здание

<https://move.ru/objects/9285525858>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79853171454**

для заметок



полностью оснащено всеми необходимыми коммуникациями: • Централизованное водоснабжение • Современная система канализации • Электропитание: мощность 100 кВт • Эффективная система отопления

Возможности применения Универсальное пространство идеально подходит для: • Развития бизнеса любого масштаба • Спортивно-развлекательных комплексов • Офисных помещений класса В+ • Производственных площадок • Складских терминалов

Преимущества объекта • Надежная конструкция здания • Удобная планировка помещений • Полная инфраструктура коммуникаций • Гибкие условия аренды • Юридический статус: подтвержденный кадастровый номер 50:22:0010302:571

Специальное предложение Предлагаем индивидуальный подход к каждому клиенту: • Персональные условия аренды • Гибкий график переговоров • Возможность осмотра объекта в удобное время

Свяжитесь с нами для получения детальной информации и организации просмотра! Наши менеджеры ответят на все ваши вопросы Не упустите возможность стать владельцем перспективного коммерческого объекта!





