

Создано: 24.06.2025 в 17:53

Обновлено: 21.12.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9281711456>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

625 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

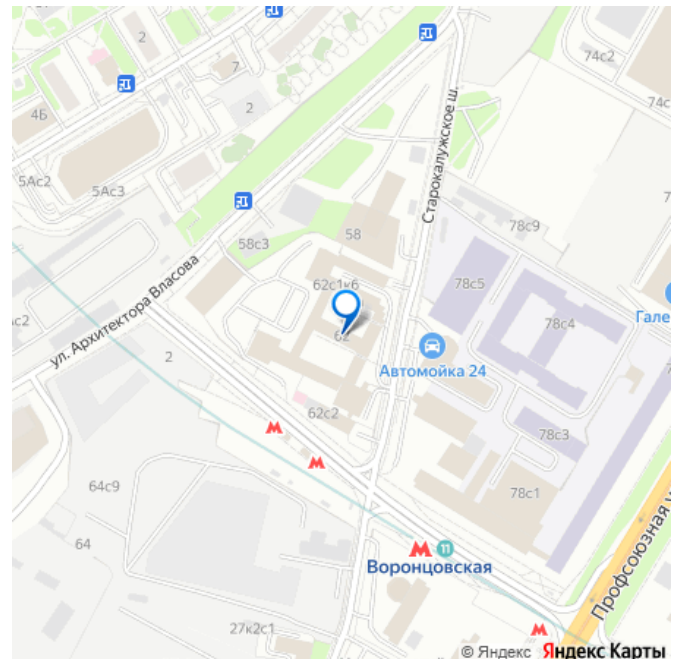
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 300 кв.м. на 4 этаже. Наиболее подойдет под медицинский центр, всё готово для лицензии! Можно под офис, интернет-магазин, шоурум, колл-центр и т.д. Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: В блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор, сплит-системы, в некоторых кабинетах мокрые точки, туалет на этаже -Доступ до 22:00, по согласованию 24/7, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час,

для заметок



либо платная от 8000 руб/мес -Юр. адрес
предоставляется, 28 ИФНС, эл-во,
эксплуатация - все включено! Только уборка
помещения и интернет отдельно (10
провайдеров на выбор)! -Уже готова новая
станция метро Воронцовская под окнами
нашего здания! Прямая пересадка на
Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский
парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы
развитая инфраструктура -Рядом улицы:
Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!



