

Создано: 24.06.2025 в 17:53

Обновлено: 21.12.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9281711456>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 62****625 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

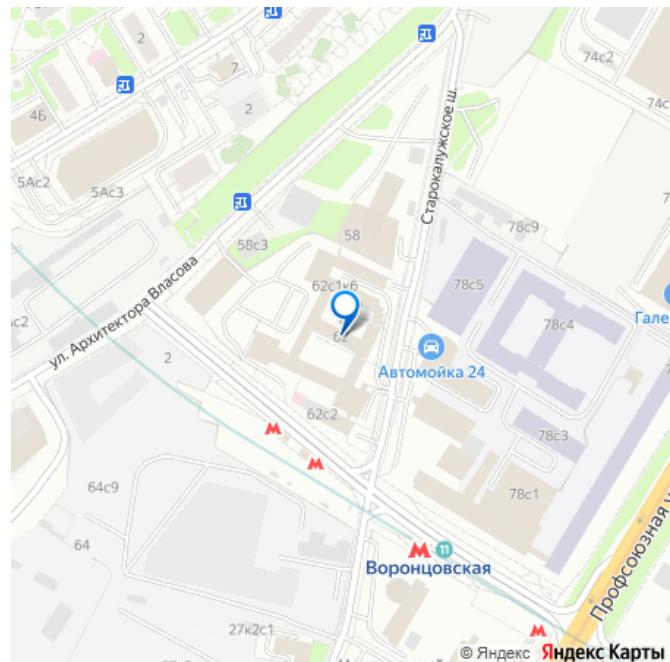
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 300 кв.м. на 4 этаже. Наиболее подойдет под медицинский центр, всё готово для лицензии! Можно под офис, интернет-магазин, шоурум, колл-центр и т.д.

Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: В блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор, сплит-системы, в некоторых кабинетах мокрые точки, туалет на этаже -Доступ до 22:00, по согласованию 24/7, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час,

либо платная от 8000 руб/мес -Юр. адрес предоставляемся, 28 ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено! Только уборка помещения и интернет отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже готова новая станция метро Воронцовская под окнами нашего здания! Прямая пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните! Без комиссии!



