

Создано: 17.09.2025 в 16:23

Обновлено: 23.12.2025 в 13:17

Москва, Большая Черкизовская улица, 12

980 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 12

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

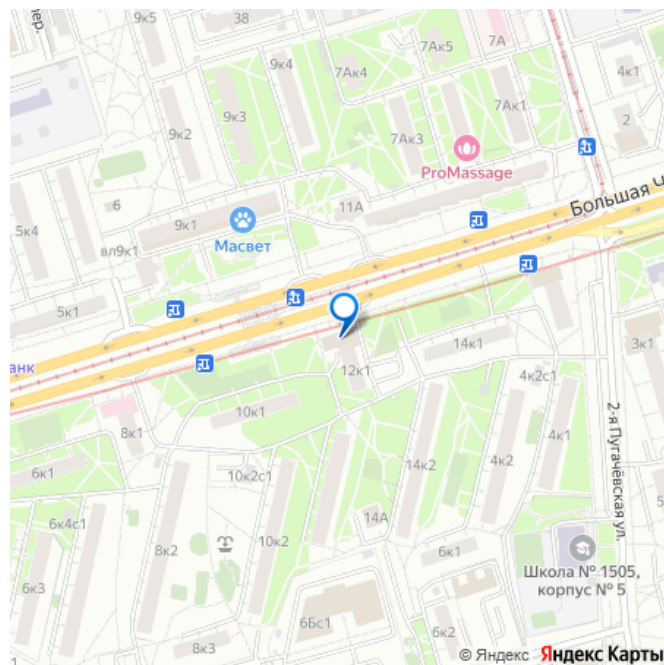
==ЛОТ 221811 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Большой Черкизовской улице, 12, расположенное на первом этаже 16-этажного жилого дома, построенного в 1968 году. Объект имеет отдельный вход с улицы и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Площадь помещения составляет 280 кв.м с высокими потолками (3,30 м), а также возможностью дополнительно арендовать подвал площадью 79 кв.м, что идеально подходит для использования в качестве магазина, кафе или банка. Помещение оснащено современными

<https://move.ru/objects/9285030510>

Замоскворечье, Замоскворечье

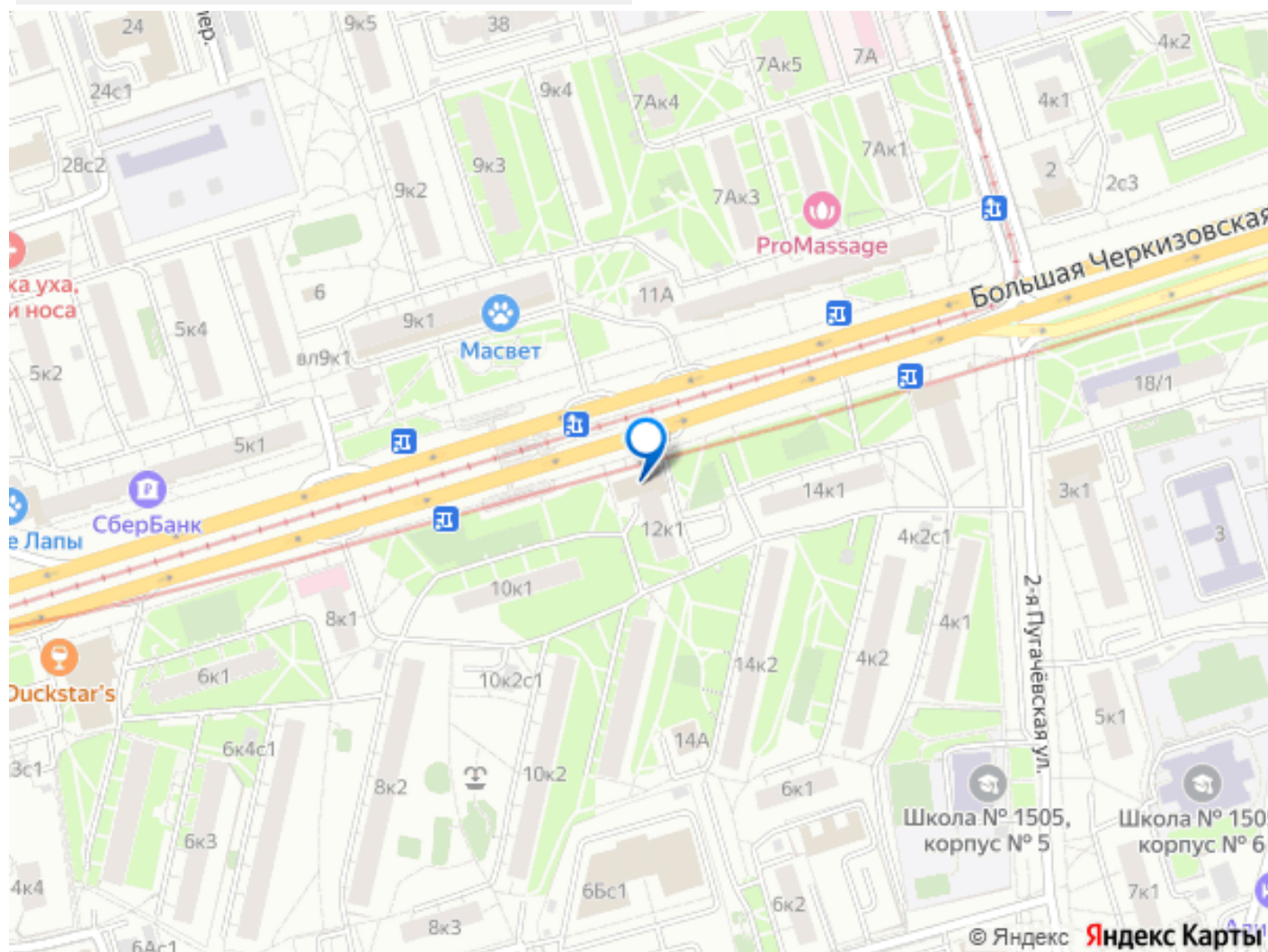
**79230784662,7915415
5597**

для заметок



системами вентиляции и кондиционирования, а также имеет спринклерную систему для обеспечения пожарной безопасности. Открытая планировка включает несколько кабинетов и кассовые узлы, предоставляя гибкость в организации рабочего пространства. Расположение объекта в районе с развитой инфраструктурой делает его привлекательным для бизнеса. Всего в 6 минутах пешком находится станция метро «Преображенская площадь», а в непосредственной близости расположены популярные торговые и развлекательные заведения. Это идеальное место для тех, кто ищет комфортные условия для ведения бизнеса в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России