

 Создано: 22.10.2025 в 12:49

Обновлено: 20.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9285988447>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7983471
1467**

Москва, проезд Стратонавтов, 9

600 000 ₽

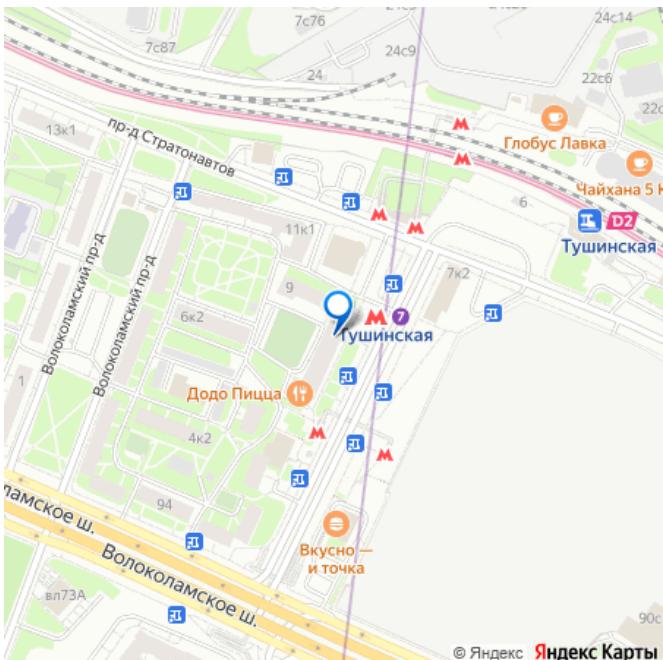
Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

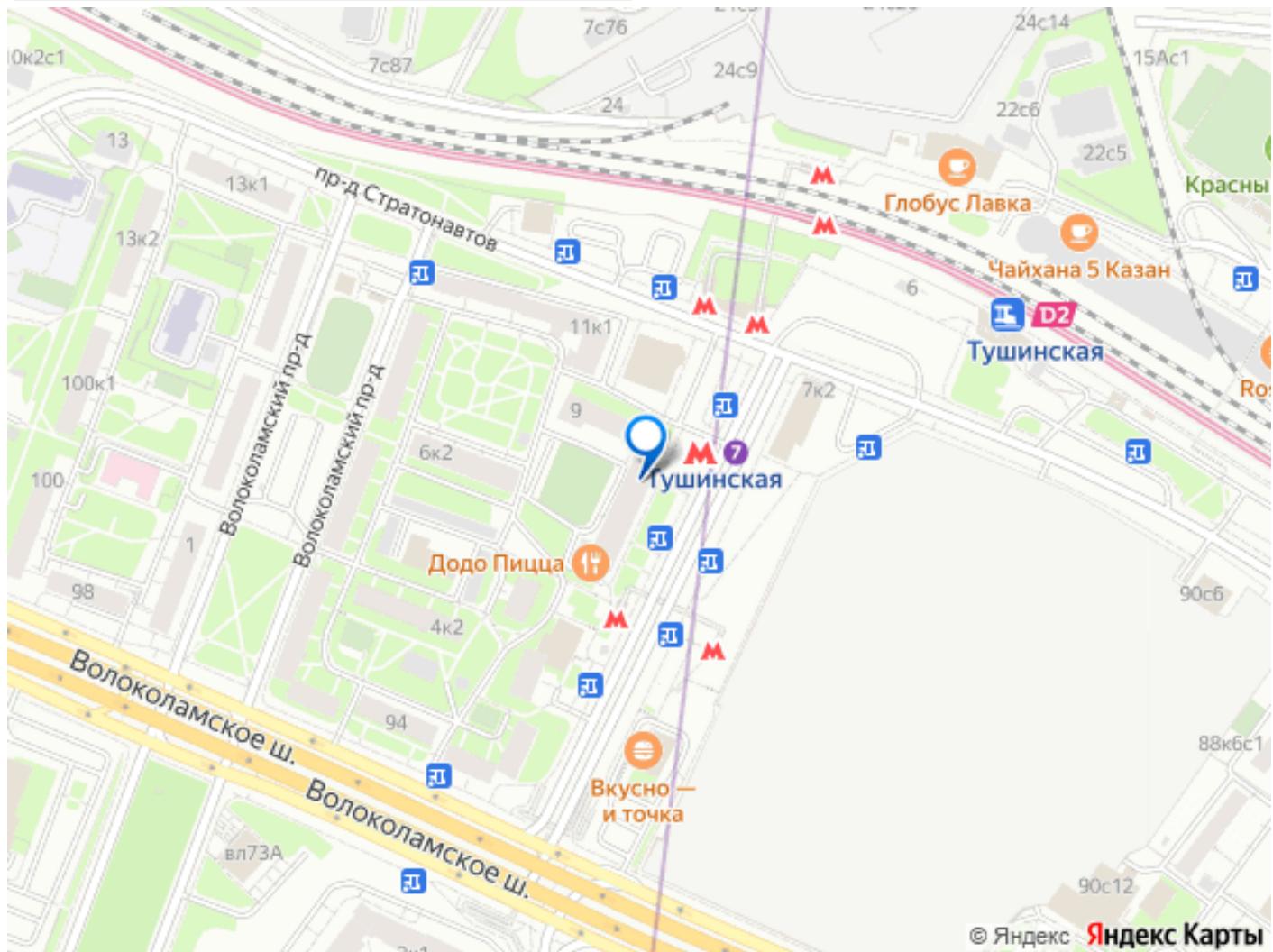
Описание

Сдам помещение 300 м² в ближайшем радиусе три института и студенческие городки. Постоянный поток молодой, активной и лояльной аудитории, которая ищет, где поесть, выпить кофе и пообщаться.

Пешая доступность: 11-15 минут от м. Стрешнево, 16-20 минут от м. Панфиловская и Войковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Мощность: 40 кВт. Закрытая уличная территория. Летом можно открыть веранду — дополнительный доход и атмосфера. Отлично подойдет под общепит: Ранее здесь было кафе — коммуникации

подведены, что сэкономит вам время и деньги на запуск. Все условия, включая арендные каникулы на старте, готовы обсуждать под вашу концепцию. Звоните! Идеально для: Кафе, ресторана, пекарни, кофейни, пиццерии, суши-бара, фаст-фуда, кондитерской, магазина продуктов или небольшого цеха. 117-103543





Move.ru - вся недвижимость России