

Создано: 21.09.2018 в 18:12

Обновлено: 01.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9286605993>

Карен Григорян, Частный маклер

**79160995118**

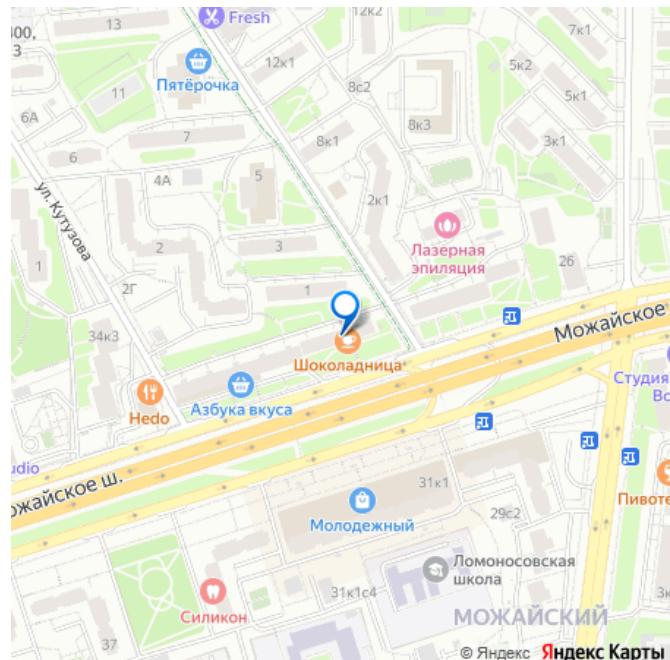
**Москва, Можайское шоссе, 30**

**400 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 30

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается отличное помещение свободного назначения на цокольном этаже с окнами (высота потолков почти 3 метра) от СОБСТВЕННИКА! Помещение находится в собственности физлица без обременений, прямая аренда. Первая линия федеральной трассы в самом центре Можайского района ЗАО г. Москвы, выгодное вечернее направление, удобный подъезд с обеих сторон дороги с ввиду двух разворотов, бесплатная парковка непосредственно у входа в помещение. Красивая стеклянная входная группа. Отдельная вытяжная система. Респектабельные соседи с круглосуточным режимом работы: азбука

вкуса, шоколадница, сбербанк, вкуссвил,  
мяснов и тп. Жилой массив с перспективой  
роста. Общий объем электроэнергии на все  
помещение 35 КВт. Присутствуют все  
необходимые коммуникации. Два свободных  
входа с первой линии и один вход со двора.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Рядом остановки транспорта-  
большой людской и автомобильный трафик,  
коммерческий и рекламный потенциал!  
Помещение 5 лет занимала Яндекс Лавка. Без  
комиссии для арендатора. Если не отвечу на  
телефон, оставьте смс и я перезвоню.



