

Создано: 21.09.2018 в 18:12

Обновлено: 01.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9286605993>

Карен Григорян, Частный маклер

79160995118**Москва, Можайское шоссе, 30****400 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 30

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

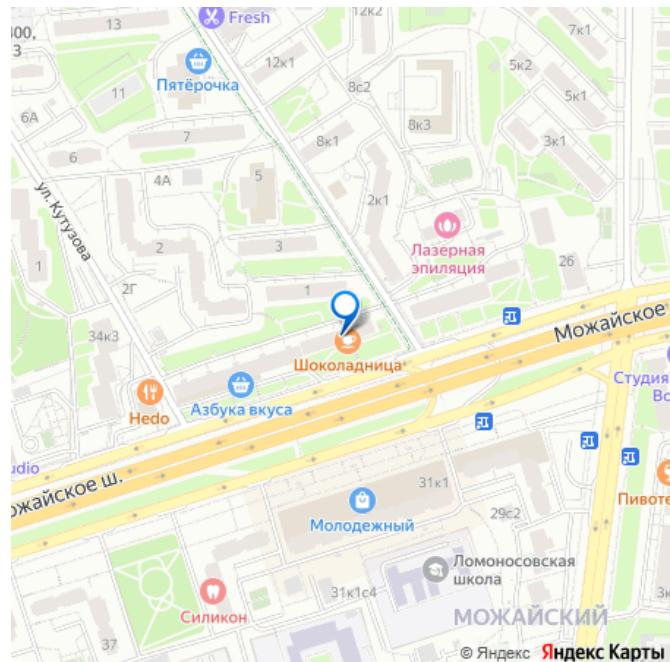
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается отличное помещение свободного назначения на цокольном этаже с окнами (высота потолков почти 3 метра) от СОБСТВЕННИКА! Помещение находится в собственности физлица без обременений, прямая аренда. Первая линия федеральной трассы в самом центре Можайского района ЗАО г. Москвы, выгодное вечернее направление, удобный подъезд с обеих сторон дороги с виду двух разворотов, бесплатная парковка непосредственно у входа в помещение. Красивая стеклянная входная группа. Отдельная вытяжная система. Респектабельные соседи с круглосуточным режимом работы: азбука

вкуса, шоколадница, сбербанк, вкуссвил,
мяснов и тп. Жилой массив с перспективой
роста. Общий объем электроэнергии на все
помещение 35 КВт. Присутствуют все
необходимые коммуникации. Два свободных
входа с первой линии и один вход со двора.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Рядом остановки транспорта-
большой людской и автомобильный трафик,
коммерческий и рекламный потенциал!
Помещение 5 лет занимала Яндекс Лавка. Без
комиссии для арендатора. Если не отвечу на
телефон, оставьте смс и я перезвоню.



