

Москва, Можайское шоссе, 30

400 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 30

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

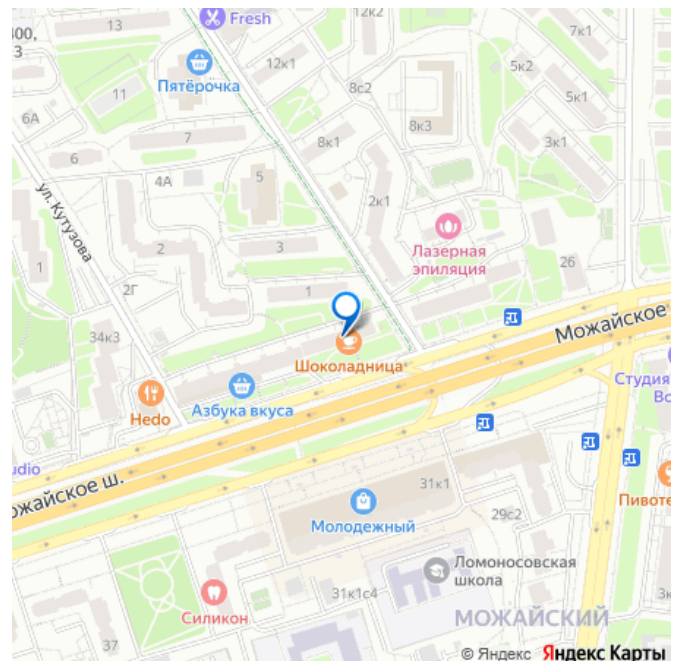
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное помещение свободного назначения на цокольном этаже с окнами (высота потолков почти 3 метра) от СОБСТВЕННИКА! Помещение находится в собственности физлица без обременений, прямая аренда. Первая линия федеральной трассы в самом центре Можайского района ЗАО г. Москвы, выгодное вечернее направление, удобный подъезд с обеих сторон дороги с ввиду двух разворотов, бесплатная парковка непосредственно у входа в помещение. Красивая стеклянная входная группа. Отдельная вытяжная система. Респектабельные соседи с круглосуточным режимом работы: азбука

для заметок



вкуса, шоколадница, сбербанк, вкусвил,
мясн. Жилой массив с перспективой
роста. Общий объем электроэнергии на все
помещение 35 КВт. Присутствуют все
необходимые коммуникации. Два свободных
входа с первой линии и один вход со двора.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Рядом остановки транспорта-
большой людской и автомобильный трафик,
коммерческий и рекламный потенциал!
Помещение 5 лет занимала Яндекс Лавка. Без
комиссии для арендатора. Если не отвечу на
телефон, оставьте смс и я перезвоню.



