

Создано: 03.12.2025 в 14:41

Обновлено: 20.01.2026 в 13:14

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К4

**625 800 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

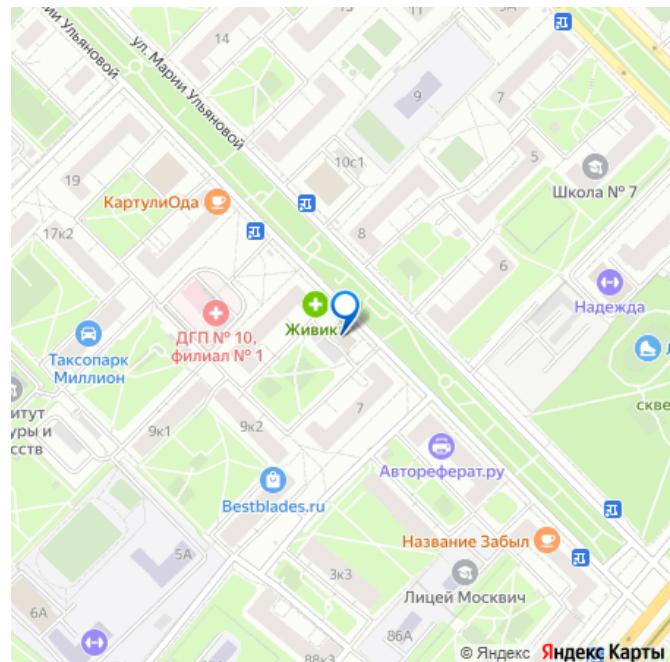
==ЛОТ 223426 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается коммерческое помещение, Москва, на улице Марии Ульяновой, 9к4. Элегантное и уютное помещение площадью в 312 квадратных метров на втором этаже двухэтажного здания в престижном районе города, между Ленинским проспектом и проспектом Вернадского - идеальное место для размещения Вашего бизнеса! Первая линия, высокие потолки, большие витрины с рекламной поверхностью, удобная зона загрузки, бесплатная парковка, все

<https://move.ru/objects/9287138394>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985448  
4039**

для заметок

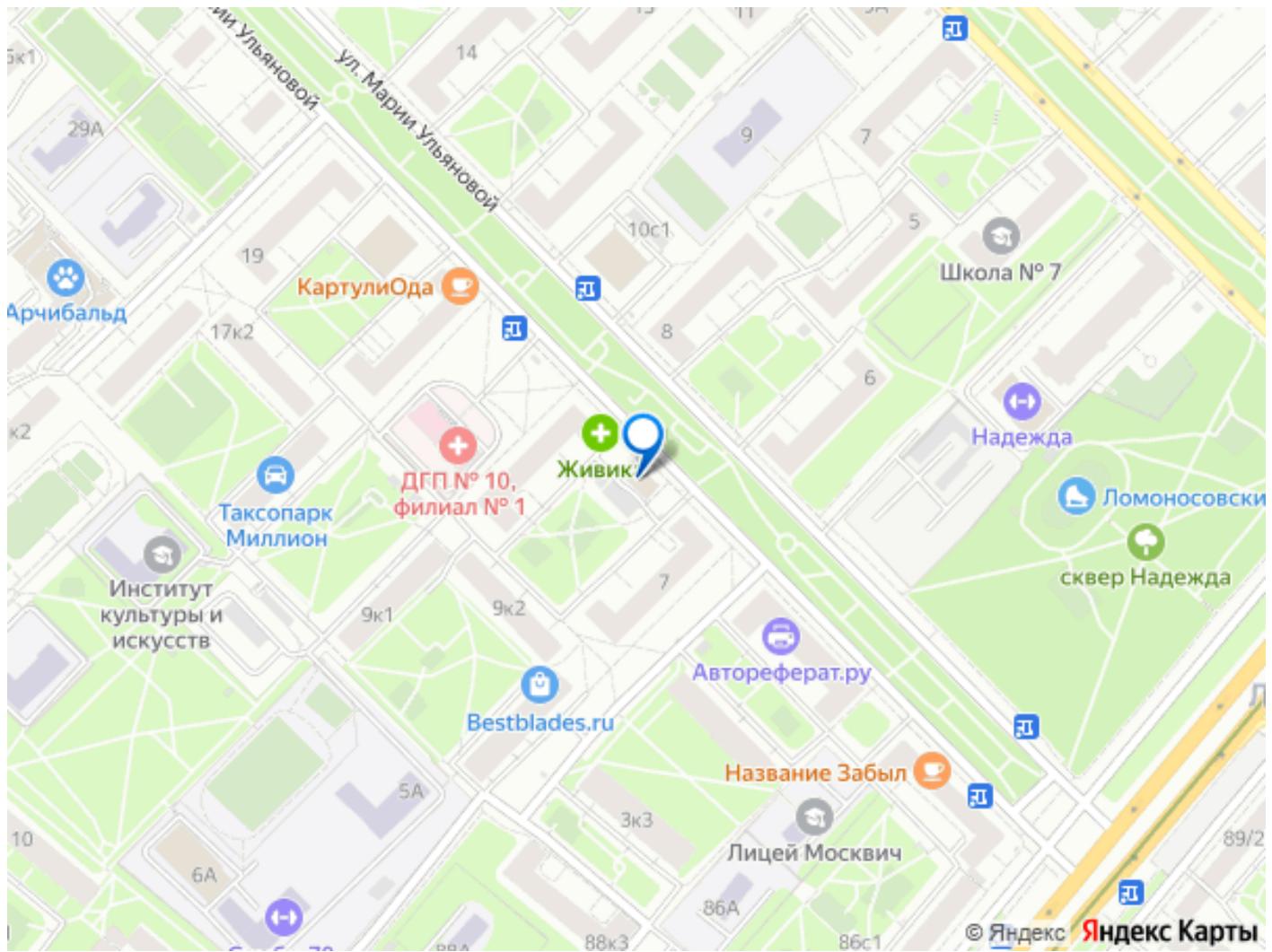


коммуникации - всё это не может не увеличить приток потенциальных клиентов! Дизайнерская отделка входной группы придаст Вашему бизнесу дополнительный шарм и презентабельность. Доступность к метро (станция Проспект Вернадского в 10 минут ходьбы) значительно облегчит пространственную доступность Вашего бизнеса. Поэтому, это помещение идеально подходит для магазина, кафе/ресторана, бытовых услуг, бара, медицинского центра, ресторана, общепита, шоурума, спа-салона, автозапчастей, бильярдной, буфета, детского магазина, зоомагазина, зубной поликлиники, клиники, косметического салона, пиццерии и других видов деятельности. Есть две летние веранды 60 и 80 метров, дополнительно к общей площади. Террасы идут за доп плату в летний период. отдельный вход С улицы.

Прямая аренда с наличием арендных каникул даст возможность Вашей компании в полной мере оценить удобства и функциональность сдаваемого помещения. Наличие юридического лица и формы налогообложения усн позволяют избежать лишней бюрократии и сконцентрироваться на осуществлении бизнес-плана. Таким образом, данное помещение - надёжный выбор для экспансии вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России