

Создано: 12.12.2025 в 17:30

Обновлено: 15.12.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287387341>

Колибри, Колибри

79854319004

Москва, Троицкая улица, 7С4

640 000 ₽

Москва, Троицкая улица, 7С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

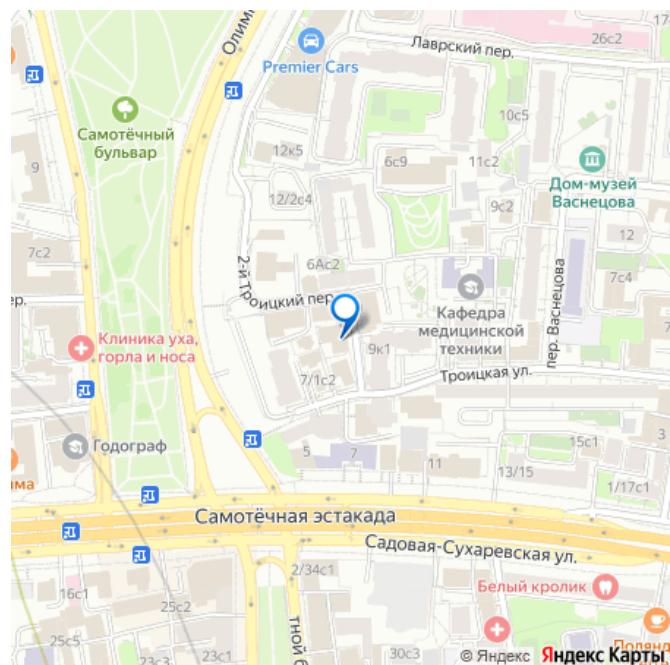
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект предлагается напрямую от собственника! Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание 300 м², собственной огороженной территорией и уникальным open-space с высотой потолков до 12 метров. Функциональная планировка: - Основной зал: 185 м² - Офисная зона: 65 м² - Антресоль: 50 м² По одному сан/узлу на каждом этаже. Есть не большая терраса (летом можно поставить столики) В помещении выполнен респектабельный ремонт, установлено специальное профессиональное освещение. От

предыдущих арендаторов осталась профессиональная циклорама, что является значительным бонусом для фото и видеостудий. Здание полностью оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: Охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, видеонаблюдение. Целевое назначение: Офис, просторный шоу-рум, выставочное пространство, Арт-галерею, профессиональную фотостудию, косметология, йога и т.п



