

Создано: 12.12.2025 в 17:30

Обновлено: 15.12.2025 в 10:03

<https://move.ru/objects/9287387341>

**Колибри, Колибри**

**79854319004**

**Москва, Троицкая улица, 7С4**

**640 000 ₽**

Москва, Троицкая улица, 7С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

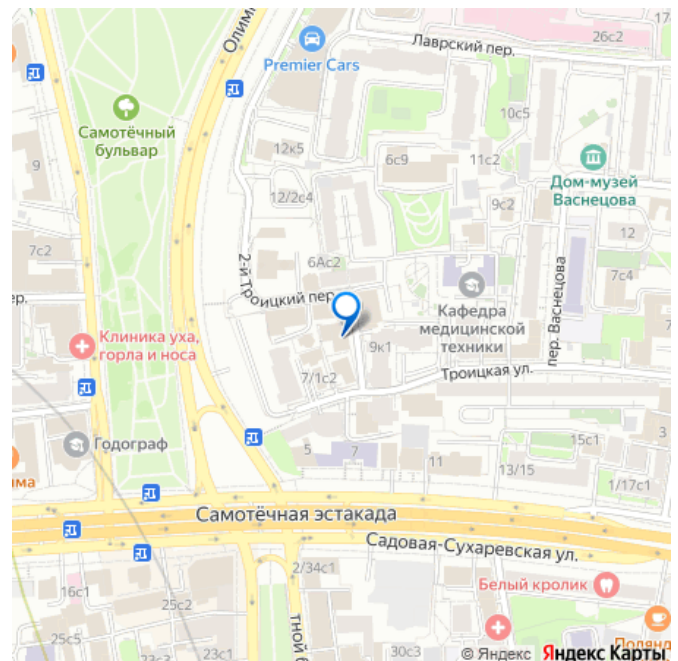
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект предлагается напрямую от собственника! Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание 300 м<sup>2</sup>, собственной огороженной территорией и уникальным open-space с высотой потолков до 12 метров. Функциональная планировка: - Основной зал: 185 м<sup>2</sup> -Офисная зона: 65 м<sup>2</sup> - Антресоль: 50 м<sup>2</sup> По одному сан/узлу на каждом этаже. Есть не большая терраса (летом можно поставить столики) В помещении выполнен респектабельный ремонт, установлено специальное профессиональное освещение. От

для заметок



предыдущих арендаторов осталась профессиональная циклорама, что является значительным бонусом для фото и видеостудий. Здание полностью оборудовано всеми необходимыми коммуникациями: Охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, видеонаблюдение. Целевое назначение: Офис, просторный шоу-рум, выставочное пространство, Арт-галерею, профессиональную фотостудию, косметология, йога и т.п

