

Создано: 16.12.2025 в 13:52

Обновлено: 23.12.2025 в 13:07

Москва, Лужнецкий проезд, 1Б

2 145 000 ₽

Москва, Лужнецкий проезд, 1Б

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Лужнецкий](#)

<https://move.ru/objects/9287479004>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7986248
1663**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

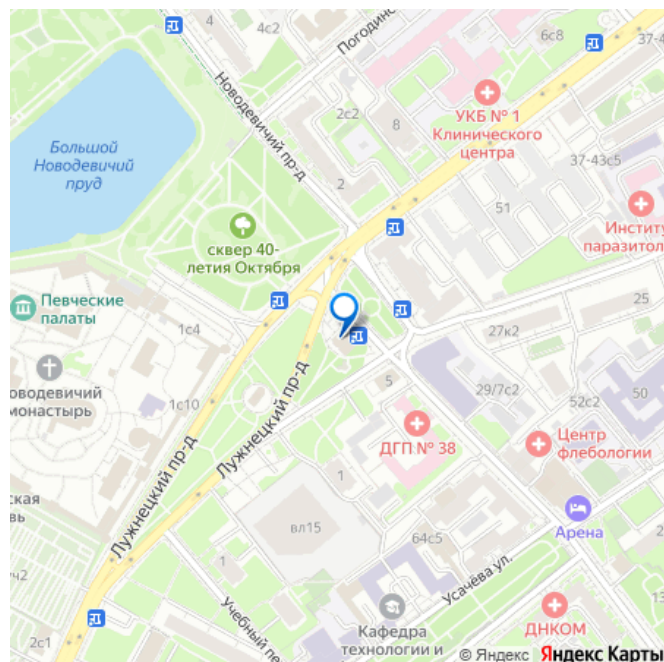
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223693 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаю в аренду отдельный нежилой особняк общей площадью 300 м², расположенный в центральной части района Хамовники. Это динамичное и престижное место привлекает как местных жителей, так и туристов благодаря своей удобной транспортной доступности, включая близость к станциям метро, например, «Спортивная», всего в пяти минутах пешком. Помещение на первом этаже обладает панорамными окнами и удобным входом, высота потолков 3.3м что



делает его идеальным для размещения коммерческого объекта, например, ресторана или магазина. Локация обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Второй этаж высотой 4 метра предоставляет возможность реализации купольного потолка, что добавляет пространству эффектности. Инженерные и отделочные работы уже проведены на 90%, что значительно сокращает время на открытие бизнеса. Внутреннее пространство имеет все готовые условия для ресторана: полностью отремонтированный фасад, установленные кухня и необходимые инженерные системы. Мы уже разработали дизайн-проект, часть мебели заказана и сможет гармонично вписаться в будущую концепцию. Этот уникальный объект готов стать успешной площадкой для вашего бизнеса в одном из самых привлекательных районов Москвы.



