

Создано: 06.11.2025 в 13:42

Обновлено: 16.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9287975436>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Старокалужское шоссе, 65**

**635 417 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

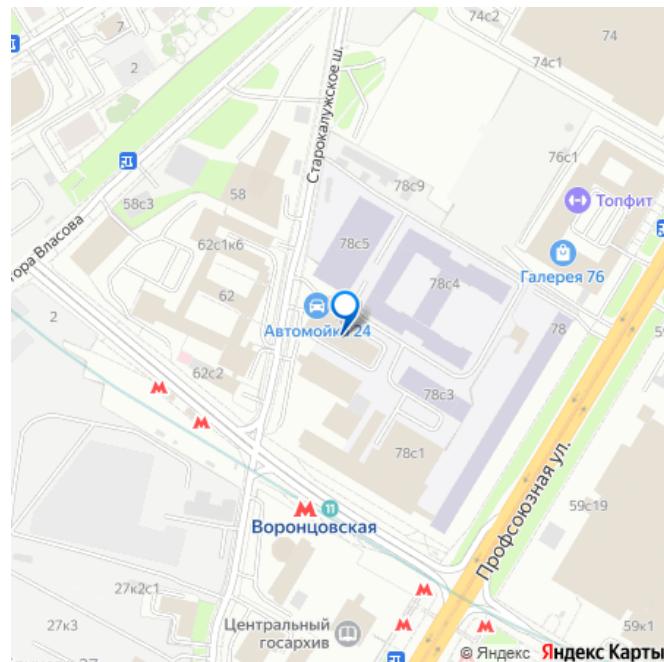
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «СиБосс» класса В Площадь:

300 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 416,7 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 635 416,6 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 15 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Старокалужское ш., 65, Москва Округ: Юго-

Западный административный округ Класс: В

Площадь здания: 14 380 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 14 380 м<sup>2</sup> Этажность: 9 Налоговая:

28 Предлагаем арендовать блок помещений

площадью 300 м кв. (подойдет под

медицинские услуги/косметологию или в

качестве офисного блока), расположенный на 4-м этаже 5-этажного здания. В блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор. Доступ в помещение до 22:00, по согласованию - круглосуточно. Состояние интерьера хорошее, окна м/п, система кондиционирования воздуха сплит-системы, имеются мокрые точки в некоторых кабинетах, с/у располагаются на этаже. За отдельную плату осуществляется уборка помещений, мелкий ремонт. При заключении договора вносится обеспечительный платёж («депозит») в размере одной ежемесячной платы



