

Создано: 06.11.2025 в 13:42

Обновлено: 02.03.2026 в 11:27

Москва, Старокалужское шоссе, 65

635 417 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

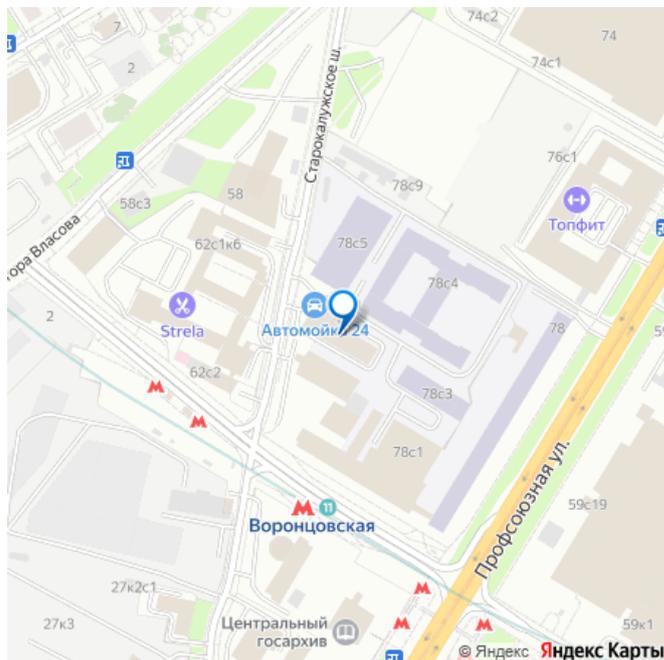
Бизнес-центр «СиБосс» класса В Площадь: 300 м2
Арендная ставка: 25 416,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 635 416,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: кабинетная
Кабинетов: 15
Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Старокалужское ш., 65, Москва
Округ: Юго-Западный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 14 380 м2
Полезная площадь: 14 380 м2
Этажность: 9
Налоговая: 28
Предлагаем арендовать блок помещений площадью 300 м кв. (подойдет под медицинские услуги/косметологию или в

<https://move.ru/objects/9287975436>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



качестве офисного блока), расположенный на 4-м этаже 5-этажного здания. В блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор. Доступ в помещение до 22:00, по согласованию - круглосуточно. Состояние интерьера хорошее, окна м/п, система кондиционирования воздуха сплит-системы, имеются мокрые точки в некоторых кабинетах, с/у располагаются на этаже. За отдельную плату осуществляется уборка помещений, мелкий ремонт. При заключении договора вносится обеспечительный платёж («депозит») в размере одной ежемесячной платы



