

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

630 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

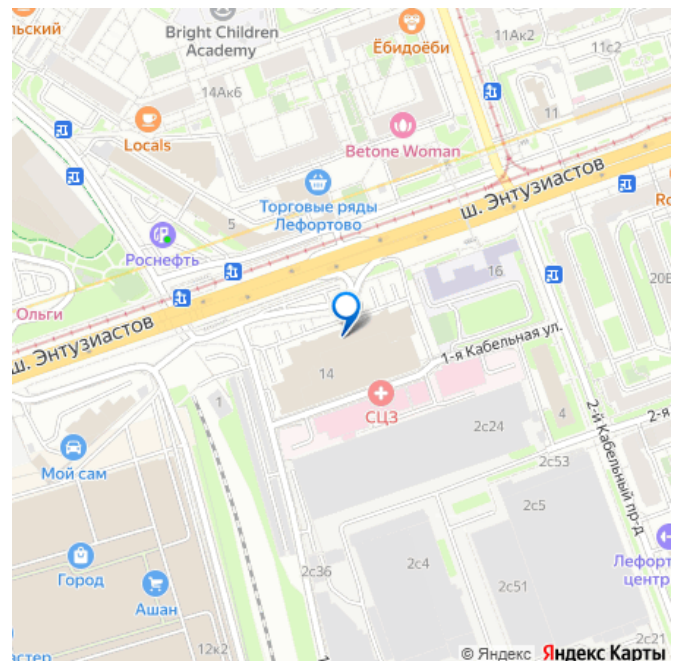
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду помещение свободного назначения на первой линии шоссе Энтузиастов, 1 этаж административного здания. Помещение хорошо просматривается с дороги, есть место для вывески, витринное остекление в пол, активные пешеходный и автомобильный трафик. Имеется отдельный вход с 1-й линии и дополнительный для разгрузки, есть удобный пандус, зальная планировка, мокрая точка, возможно увеличение площади. Круглосуточный доступ, возможность организации разгрузки, есть парковочная зона в том числе для

для заметок



доставщиков, Хорошо подойдет под магазин, супермаркет, даркстор, даркитчен, цветочный магазин (цветы) кафе, пекарню, аптеку, салон красоты, возможен общепит, фитнес клуб, фермерские продукты, сервисный магазин, бытовые услуги и другие виды деятельности. Возможен долгосрочный договора, при необходимости предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ и подготовки помещения к коммерческой деятельности. Основные характеристики: - Место под вывеску. - Потолки 3-4метра - Зальная планировка . - Большие окна на первую линию. - Предоставляются каникулы на время ремонта. - Долгосрочный договор аренды. - Удобная зона разгрузки рядом. - Электричество от 100 кВт. Звоните, рад буду ответить на все вопросы и организовать показ объекта.



