

Создано: 11.11.2025 в 02:04

Обновлено: 15.01.2026 в 03:36

Сергей Мухин, Сергей Мухин

79868014837

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

630 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

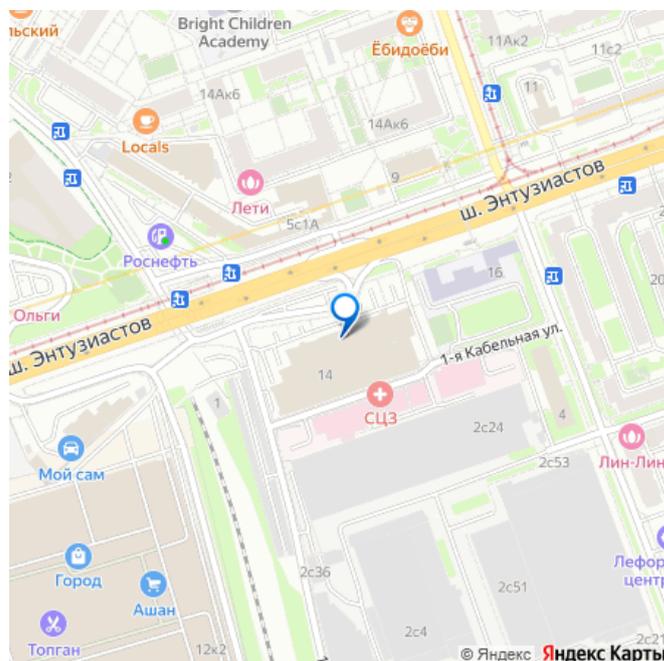
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаю в аренду помещение свободного назначения на первой линии шоссе Энтузиастов, 1 этаж административного здания. Помещение хорошо просматривается с дороги, есть место для вывески, витринное остекление в пол, активные пешеходный и автомобильный трафик. Имеется отдельный вход с 1-й линии и дополнительный для разгрузки, есть удобный пандус, зальная планировка, мокрая точка, возможно увеличение площади. Круглосуточный доступ, возможность организации разгрузки, есть парковочная зона в том числе для

доставщиков, Хорошо подойдет под магазин, супермаркет, даркстор, даркитчен, цветочный магазин (цветы) кафе, пекарню, аптеку, салон красоты, возможен общепит, фитнес клуб, фермерские продукты, сервисный магазин, бытовые услуги и другие виды деятельности. Возможен долгосрочный договора, при необходимости предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ и подготовки помещения к коммерческой деятельности. Основные характеристики: - Место под вывеску. - Потолки 3-4метра - Зальная планировка . - Большие окна на первую линию. - Предоставляются каникулы на время ремонта. - Долгосрочный договор аренды. - Удобная зона разгрузки рядом. - Электричество от 100 кВт. Звоните, рад буду ответить на все вопросы и организовать показ объекта.



