

Создано: 11.11.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9287975678>

Сергей Мухин, Сергей Мухин

79868014837**Москва, шоссе Энтузиастов, 14****630 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 14

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

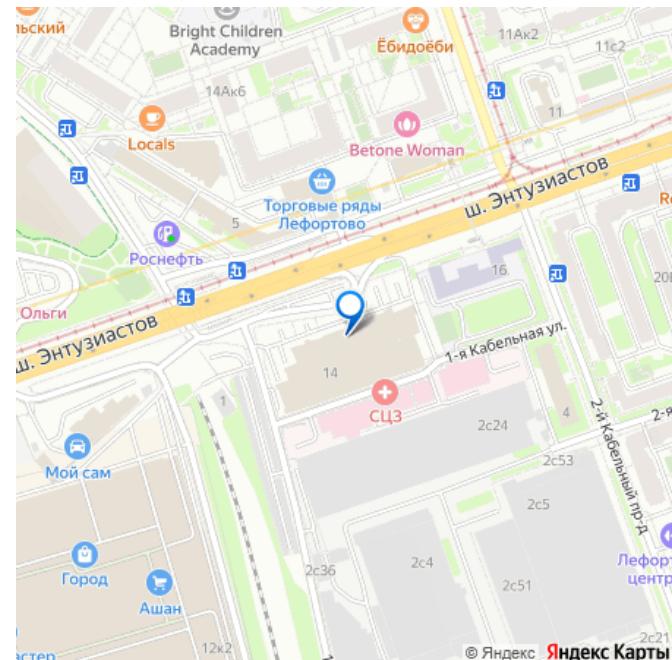
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю в аренду помещение свободного назначения на первой линии шоссе Энтузиастов, 1 этаж административного здания. Помещение хорошо просматривается с дороги, есть место для вывески, витринное остекление в пол, активные пешеходный и автомобильный трафик. Имеется отдельный вход с 1-й линии и дополнительный для разгрузки, есть удобный пандус, зальная планировка, мокрая точка, возможно увеличение площади. Круглосуточный доступ, возможность организации разгрузки, есть парковочная зона в том числе для

доставщиков, Хорошо подойдет под магазин, супермаркет, даркстор, даркитчен, цветочный магазин (цветы) кафе, пекарню, аптеку, салон красоты, возможен общепит, фитнес клуб, фермерские продукты, сервисный магазин, бытовые услуги и другие виды деятельности. Возможен долгосрочный договора, при необходимости предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ и подготовки помещения к коммерческой деятельности.

Основные характеристики:

- Место под вывеску.
- Потолки 3-4метра
- Зальная планировка .
- Большие окна на первую линию.
- Предоставляются каникулы на время ремонта.
- Долгосрочный договор аренды.
- Удобная зона разгрузки рядом.
- Электричество от 100 кВт.
- Звоните, рад буду ответить на все вопросы и организовать показ объекта.



