

Создано: 13.01.2026 в 18:52

Обновлено: 13.01.2026 в 19:29

<https://move.ru/objects/9287979078>

Alfa Forum Real Estate, Alfa Forum Real Estate

79153244102

Москва, улица Обручева, 35к2

450 000 ₽

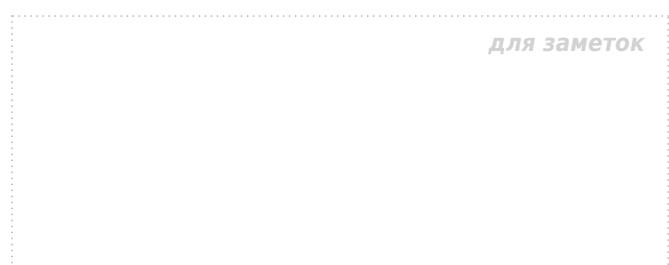
Москва, улица Обручева, 35к2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

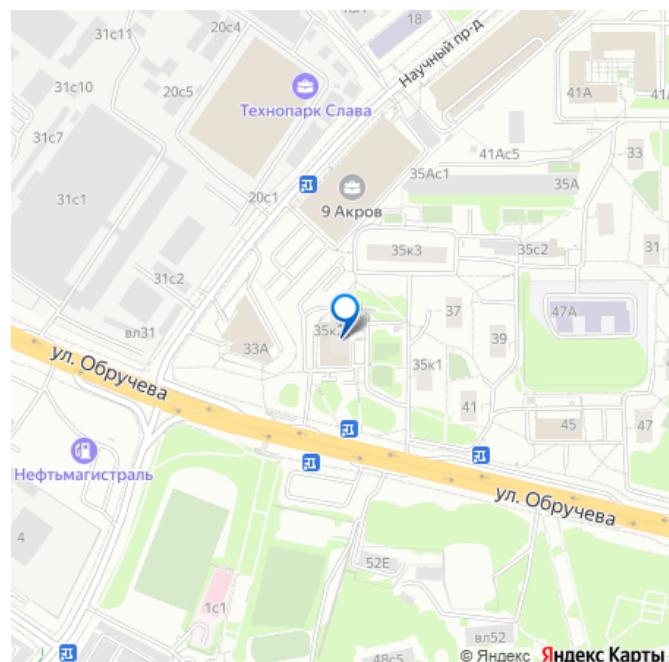
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

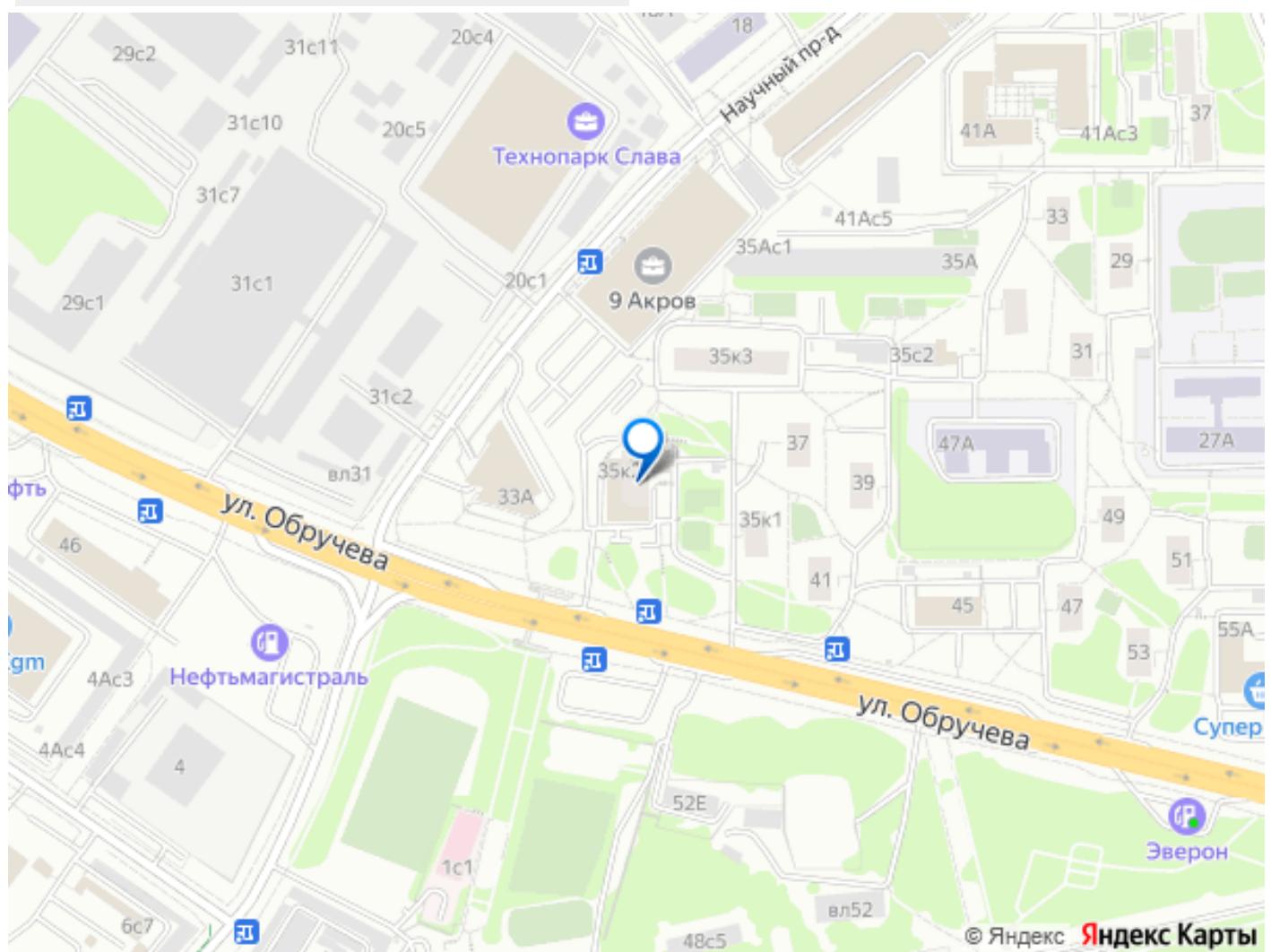


Описание

Предлагается в аренду встроенно-пристроенное помещение прямо по соседству с супермаркетом «Пятерочка» по адресу: улица Обручева, 35к2. Первый этаж шестнадцатиэтажного жилого дома. Отдельный вход с той же стороны, что и у «Пятерочки» (от входа до входа не более 25 метров по прямой). Собственная зона разгрузки-погрузки с обратной стороны здания. Зальная планировка. Высокие потолки (до 4 метров). Все центральные коммуникации. Есть возможность установить систему приточно-вытяжной вентиляции.

Выделенная мощность предоставляется по запросу. Обширное пространство для внешней рекламы на фасаде. Стоимость коммунальных услуг возмещается арендатором отдельно. Прямая аренда. Возможна аренда частями от 40 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России