

Создано: 27.01.2026 в 10:08

Обновлено: 27.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288428615>

Агент

79168507245

Москва, улица Архитектора Власова, 20А

400 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 20А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

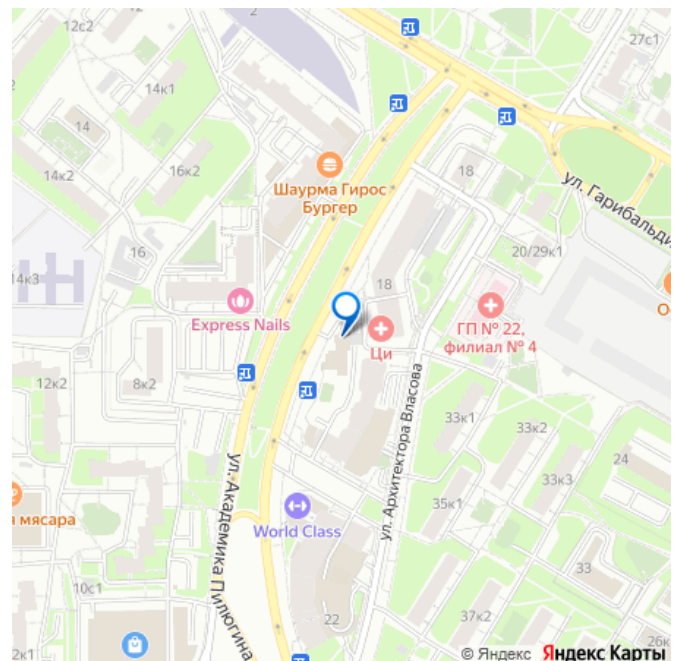
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Быстрый выход на сделку! Сдаётся готовое к запуску бизнеса помещение с отдельным входом и отличной видимостью с улицы. Идеально подходит под кафе, ресторан, чайхану, кальянную или лофт. Площадь и планировка: • Зал — 150 м² (свободная планировка) • Открытая терраса/летняя площадка — 150 м² • Общая полезная площадь — 300 м² • Ключевые преимущества: • Высокая проходимость и видимость с улицы. Первая линия! • Все коммуникации подведены (электричество, вода, канализация,

для заметок



вентиляция)• Мощная электрическая нагрузка — 45 кВт (хватит для профессиональной кухни и кондиционирования)• Собственная парковка для гостей• Отдельный вход• Рядом два жилых дома с плотной заселенностью и детская площадка (готовый поток клиентов)Локация:ул. Архитектора Власова, 20А. Район с высокой активностью и развитой инфраструктурой.Условия аренды:• Депозит — 1 месяц.• Долгосрочная аренда.• Рассматриваем адекватных арендаторов с бизнес-планом.Отдельная информация по запросу. Звоните!



