

Создано: 27.01.2026 в 10:08

Обновлено: 27.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288428615>

Агент

79168507245

Москва, улица Архитектора Власова, 20А

400 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 20А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

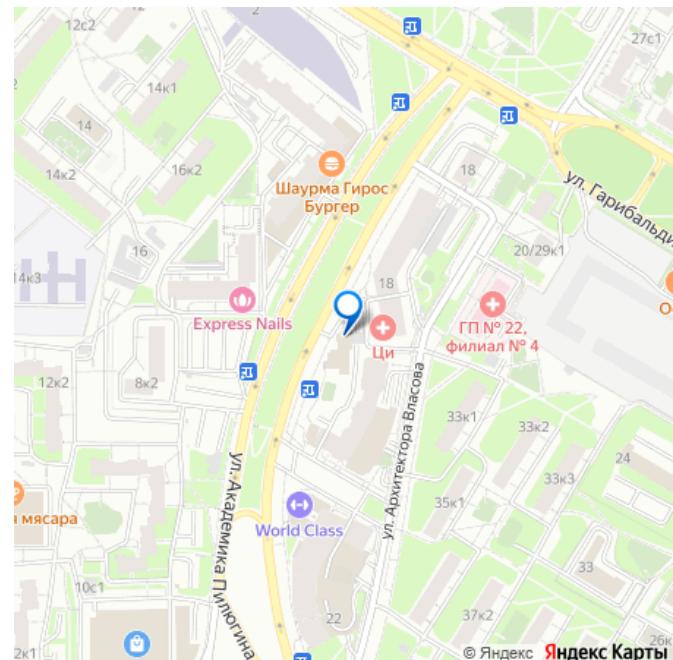
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника. Быстрый выход на сделку! Сдаётся готовое к запуску бизнеса помещение с отдельным входом и отличной видимостью с улицы. Идеально подходит под кафе, ресторан, чайхану, кальянную или лофт. Площадь и планировка:• Зал — 150 м² (свободная планировка)• Открытая терраса/летняя площадка — 150 м²• Общая полезная площадь — 300 м²• Ключевые преимущества:• Высокая проходимость и видимость с улицы. Первая линия!• Все коммуникации подведены (электричество, вода, канализация,

вентиляция)• Мощная электрическая нагрузка — 45 кВт (хватит для профессиональной кухни и кондиционирования)• Собственная парковка для гостей• Отдельный вход• Рядом два жилых дома с плотной заселенностью и детская площадка (готовый поток клиентов)Локация:ул. Архитектора Власова, 20А. Район с высокой активностью и развитой инфраструктурой.Условия аренды:• Депозит — 1 месяц.• Долгосрочная аренда.• Рассматриваем адекватных арендаторов с бизнес-планом.Отдельная информация по запросу. Звоните!



