

Создано: 05.10.2025 в 20:25

Обновлено: 31.01.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9288629591>

ONE OSNOVA, ONE OSNOVA

79862742341

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

690 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

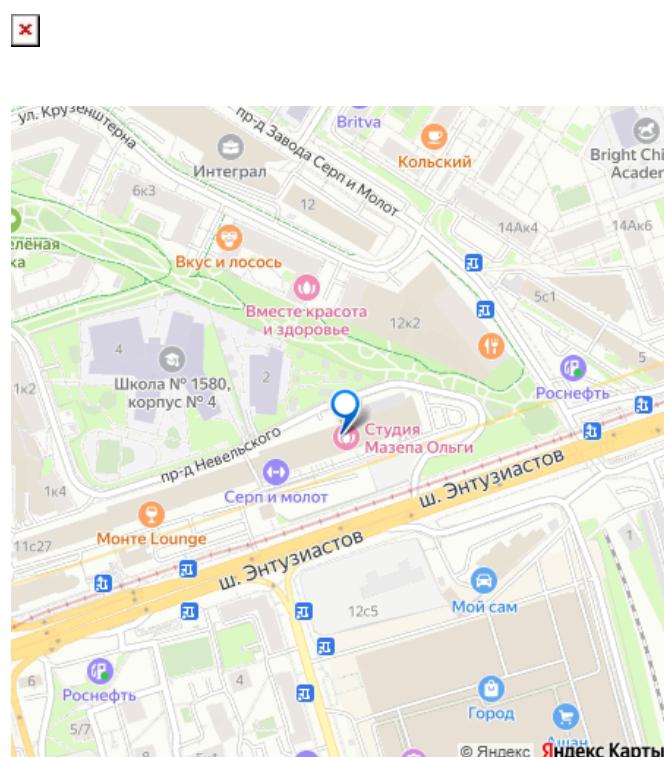
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Представляются каникулы. Сдам в аренду офис в БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ премиум класса, расположенного по адресу: Москва, р-н Лефортово, Золоторожский Вал, 11С22

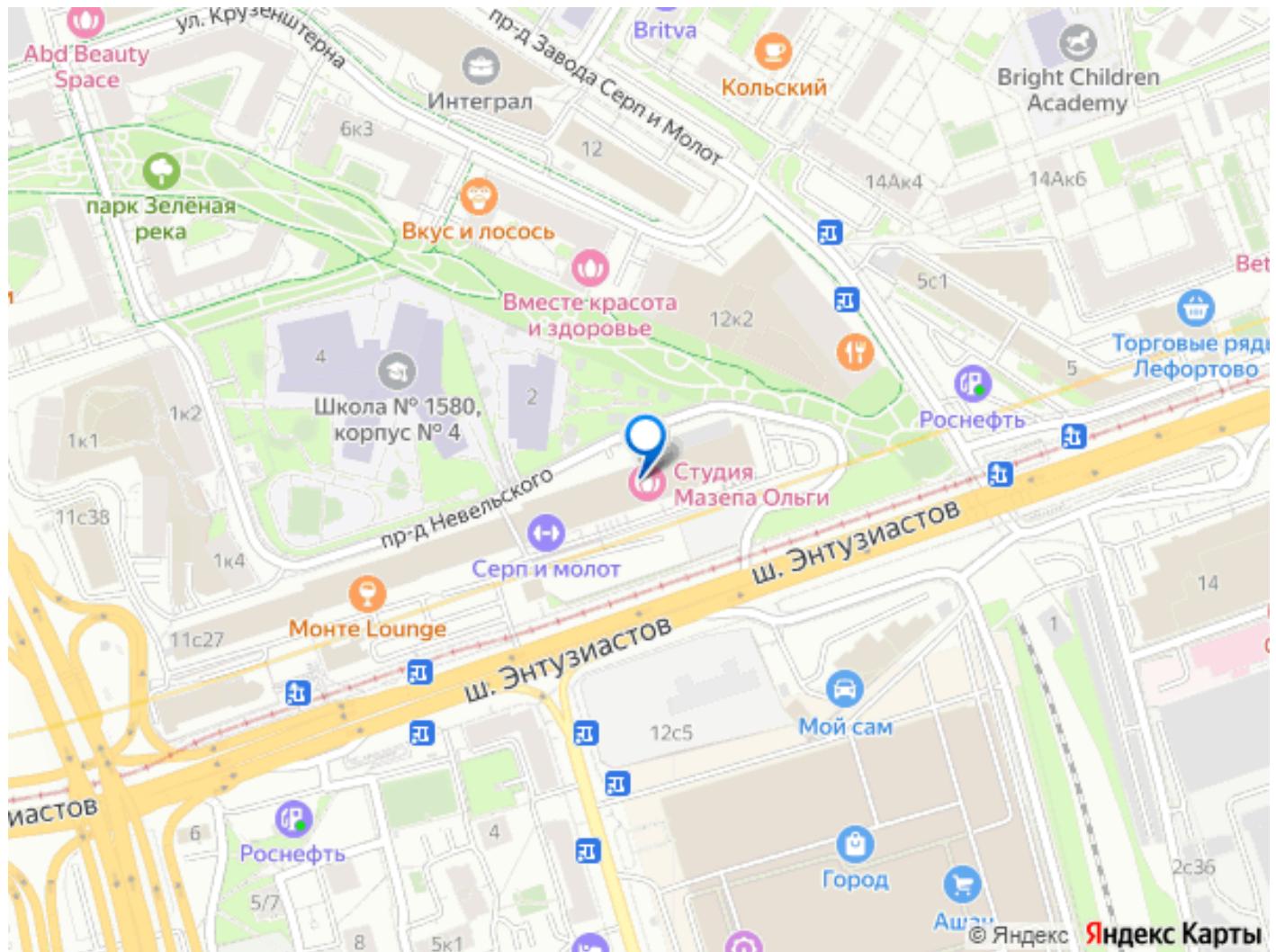
Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Авиамоторная или 15 минут пешком до БКЛ. Выезд на ТТК в двух минутах от БЦ, и 15 минут до Садового кольца! Вокруг здания есть много бесплатных парковочных мест.

Характеристики помещений: Панорамные окна Мощность в помещение не менее 7 кВт

Мокрая точка Срок аренды от 11 месяцев, и более, с обсуждением индивидуальных условий. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик вблизи объекта - Полное соответствие для использования под офисы - Наличие подключения всех инженерных коммуникаций - Удобные пути подъездов автомобилей, общественного транспорта и подхода пешеходов - Хорошая видимость со стороны проезжей части Шоссе Энтузиастов и ЖК «СИМВОЛ « Внутри здания есть: Лобби, кафе, помещения стрит-ритейла, два спортивных зала и детская комната, круглосуточная охрана, интернет. Вся инфраструктура в пешей доступности: Спорткомплекс с бассейном, сетевые магазины, гипермаркеты, детские сады и школы, ТЦ «Город « Возможное назначение: Офис Ещё: салон красоты, медицинский центр, стоматология, spa салон, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет-магазин, кофейня, косметология, нотариальная контора, пункт выдачи







Move.ru - вся недвижимость России