

Создано: 13.02.2026 в 00:35

Обновлено: 13.02.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9289888685>

**Alfa Forum Real Estate, Alfa Forum Real Estate**

**79153244102**

**Москва, улица Обручева, 35к2**

**400 000 ₽**

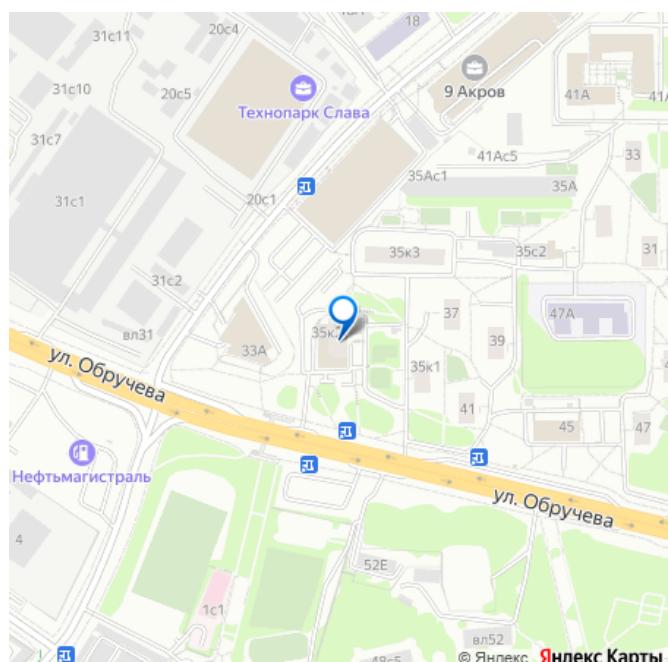
Москва, улица Обручева, 35к2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

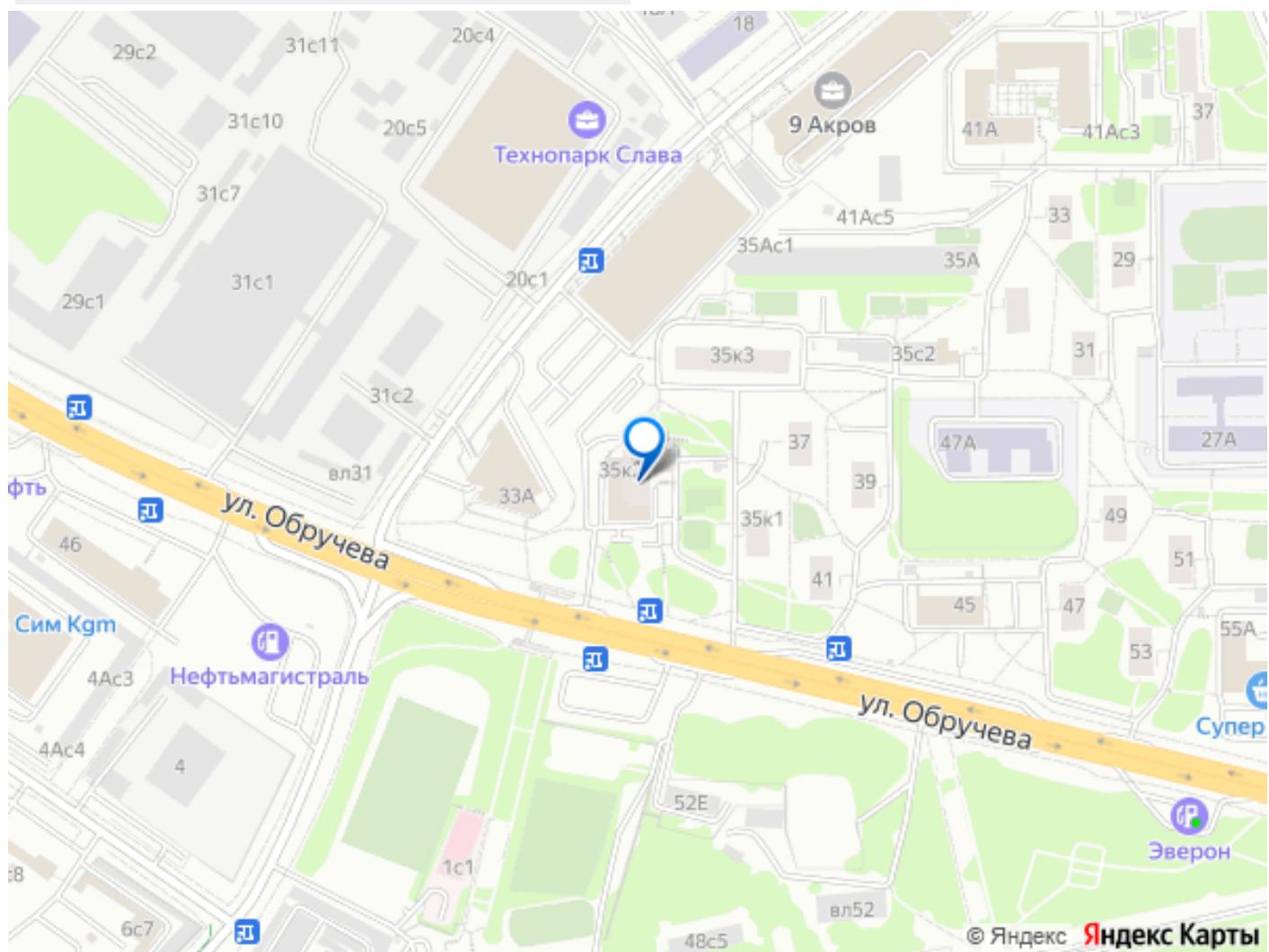
### **Описание**

Предлагается в аренду встроенно-пристроенное помещение прямо по соседству с супермаркетом «Пятерочка» по адресу: улица Обручева, 35к2. Первый этаж шестнадцатиэтажного жилого дома.

Отдельный вход с той же стороны, что и у «Пятерочки» (от входа до входа не более 25 метров по прямой). Собственная зона разгрузки-погрузки с обратной стороны здания. Зальная планировка. Высокие потолки (от 3 до 4 метров). Все центральные коммуникации. Имеется санузел и небольшая кухня. Есть возможность разводки воды и

канализации, а также установки системы приточно-вытяжной вентиляции. Выделенная мощность предоставляется по запросу. Обширное пространство для внешней рекламы на фасаде. Стоимость коммунальных услуг возмещается арендатором отдельно. Прямая аренда. Возможна аренда частями от 40 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России