

Создано: 04.03.2026 в 15:19

Обновлено: 04.03.2026 в 15:37

Москва, Вельяминовская улица, 6С2

**1 199 000 ₺**

Москва, Вельяминовская улица, 6С2

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вельяминовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

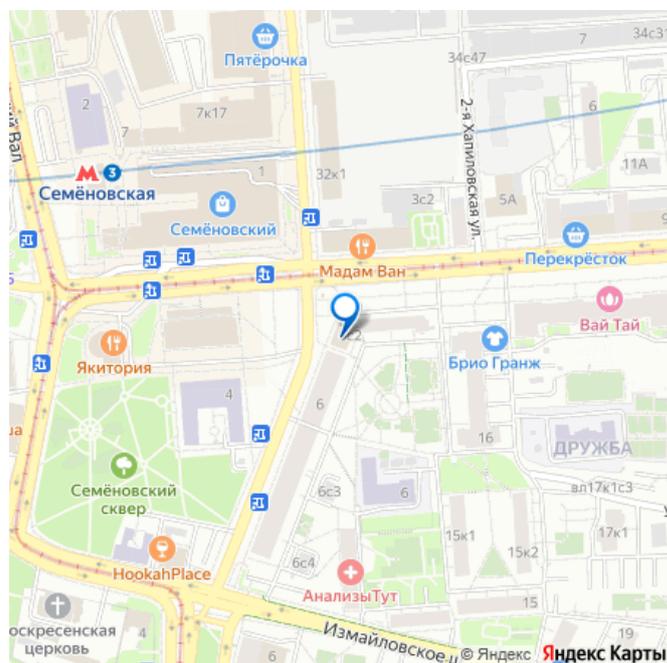
**Описание**

Предлагается в аренду от собственника, помещение: отдельный этаж со своим отдельным входом и с техническим подпольем также со своим отдельным входом, в отдельно стоящем здании, с удобной планировкой, в 5-ти минутной доступности от метро Семеновская. В данный момент используется под банковскую деятельность. Востребованная, быстро развивающаяся с высокой покупательской способностью стрит-локация. Стабильное торговое и бизнес соседство - обеспечивают стабильную и высокую покупательскую

<https://move.ru/objects/9291117038>

**ДИАЛОГ ВОСТОК-ЗАПАД, ДИАЛОГ  
ВОСТОК-ЗАПАД  
79150673412**

для заметок



способность в данном месте. .Большие витринные окна, с высокими рекламными возможностями. Прекрасная транспортная доступность. Престижное бизнес окружение интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Востребованный street-retail.

Подробное описание: • состояние помещения: Помещения с выполненным качественным ,новым ремонтом, дизайнерская отделка. Тип налогообложения: УСН. • местоположение: отдельно стоящее здание 1 этаж; • этажи: 1- высота потолка 3,3 м., техническое подполье - высота потолка 2.5 м; • общая площадь: 300 кв.м.; • площади по этажам: 1 этаж- 150 кв. м ; техническое подполье -150 кв.м. • парковка: для клиентов предусмотрена наземная парковка городская; • гарантированная электрическая мощность: 80 кВт.; • водоотвод и поступление воды: - водоснабжение, ГВС / ХВС централизованное, канализация: централизованная; • Вентиляция: Приточно-вытяжная; • Кондиционирование: Сплит-системы; • Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение; Платим агентам вознаграждение. Есть возможность аренды отдельно первого этажа и технического подполья. Возможное назначение: • Офис • Торговая площадь Ещё: пекарня, выпечка, банк, бар, парикмахерская, цветы, фрукты, зал, кальянная, ломбард, аптека, общепит, магазин, зоомагазин, зоотовары, кулинария, маникюр, массажный салон, мясо, нотариальная контора, ночной клуб, обмен валюты, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, посуда, рыба, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, супермаркет, суши, типография, турагенство, услуги, химчистка.



