

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 01:48

Светлана, Квартал-М

89251234567

Московская область, Фрязино, Советская ул, 10/3

2 000 ₺

Московская область, Фрязино, Советская ул, 10/3

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

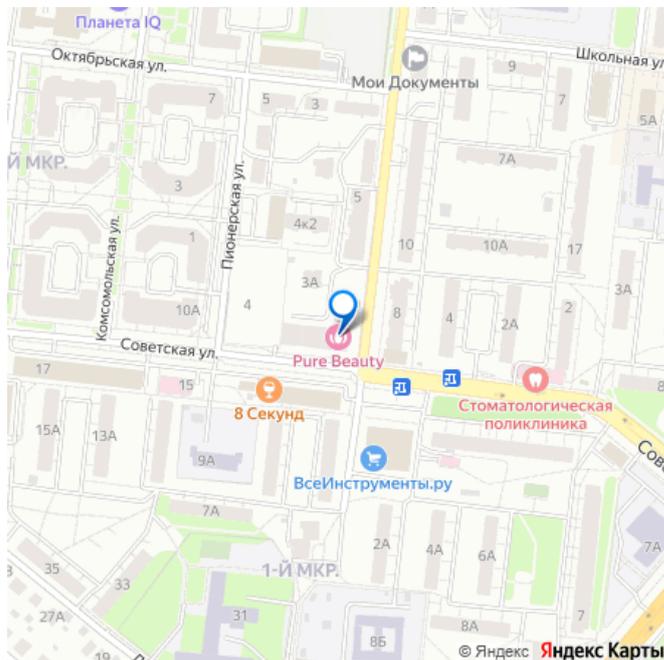
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение под стрит-ритейл в самом центре Фрязино! Адрес: г. Фрязино, ул. Советская, д. 10/3 Основные характеристики:

- Площадь — 301,1 м²
 - Состояние — без ремонта (Shell & Core)
 - 3 мокрые точки — удобно для организации санузлов, кухни или мойки
 - Витринные окна — отлично под визуальную рекламу
 - Электрическая мощность — 30-32 кВт
 - Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Идеально под: Магазин, кафе, пекарню, аптеку, салон красоты, медицинский центр,

для заметок



барбершоп, пункт выдачи заказов, кофейню, шоурум, услуги — любые форматы стрит-ритейла! Финансовые условия: • Арендная ставка — 2 000 руб./м² в месяц • Общая стоимость — 602 200 руб./мес. • Арендные каникулы — предоставляются на время ремонта и запуска Преимущества локации: • Самый центр города — Советская улица • Рядом остановки, торговый центр “Квартал”, густонаселённые жилые дома • Высокая видимость и постоянный поток людей • Возможность гибкой планировки под арендатора ? Дополнительные опции: • Индивидуальное согласование сроков и условий • Подходит под любой вид бизнеса • Возможность долгосрочного договора аренды Звоните, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре! Помещения в таком месте — редкость на рынке Фрязино



