move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9284291700

Создано: 21.08.2025 в 10:31

Обновлено: 05.03.2026 в 20:10

Отдел продаж, Аструм Недвижимость

79386592674

Москва

1 386 440 ₽

Москва

Округ

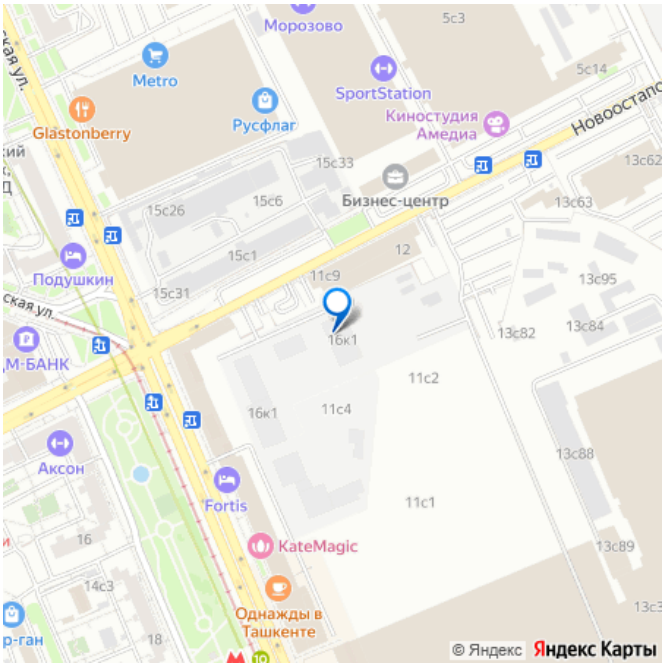
ЮВАО, Южнопортовый район

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301.4 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

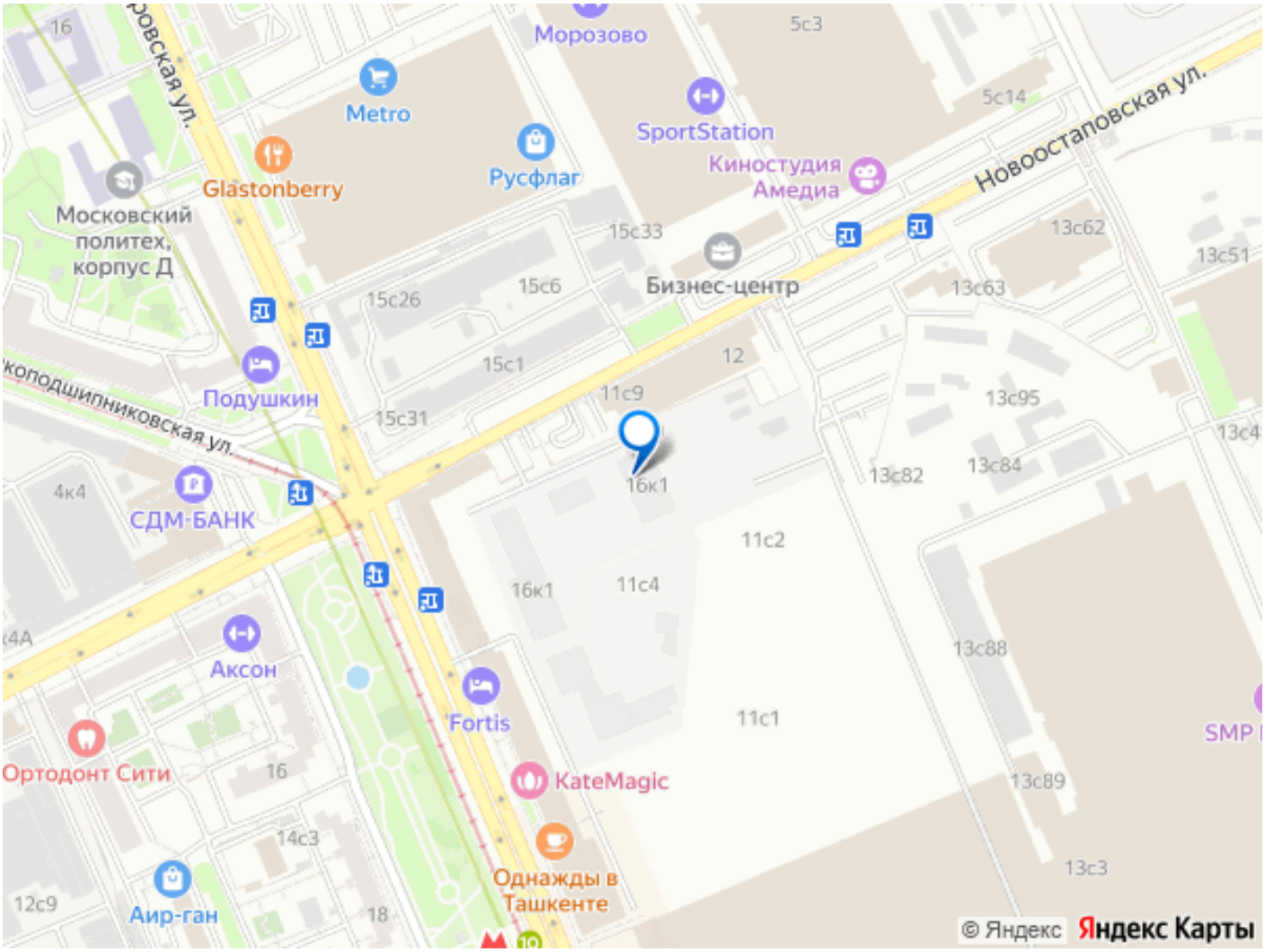
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Дубровка от Гранель». Возможное назначение: СУПЕРМАРКЕТ Коммерческое помещение площадью 301,4 м на 1-м этаже жилого дома бизнес-класса в ЮВАО Москвы. ЖК «Дубровка от Гранель» расположен в шаговой доступности от метро «Дубровка» (3 минуты пешком) , рядом МЦК «Дубровка» (10 минут) , метро «Волгоградский проспект» (12 минут) , ТТК и Волгоградский проспект - до Садового кольца 7 минут, до Кремля 11 минут. Высокий пешеходный трафик благодаря плотной жилой застройке, новому ЖК и будущему крупному общественно-деловому кварталу в

Южном порту. Ключевые преимущества: Отдельный вход с улицы. Место под вывеску. Витринное остекление для максимальной видимости. Арендные каникулы. Без ремонта - гибкая планировка под кафе, магазин, офис, супермаркет или услуги. Все коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление. Выделенная мощность: 75,7кВт. Современная архитектура от T+T Architects с металлическими фасадами, панорамным остеклением и закрытыми дворами (детские площадки playhub, спортзоны) . Комплекс сочетает урбанистику и комфорт - идеально для бизнеса с потоком жителей и посетителей. Без посредников, напрямую от собственника - УК «Аструм Недвижимость» (ГК «Гранель») . Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!



Move.ru - вся недвижимость России