

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

<https://move.ru/objects/9290839369>

Наталья, Наталья

89251234567

Москва, ул. Перерва, 8с1

620 000 ₽

Москва, ул. Перерва, 8с1

Улица

[улица Перерва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

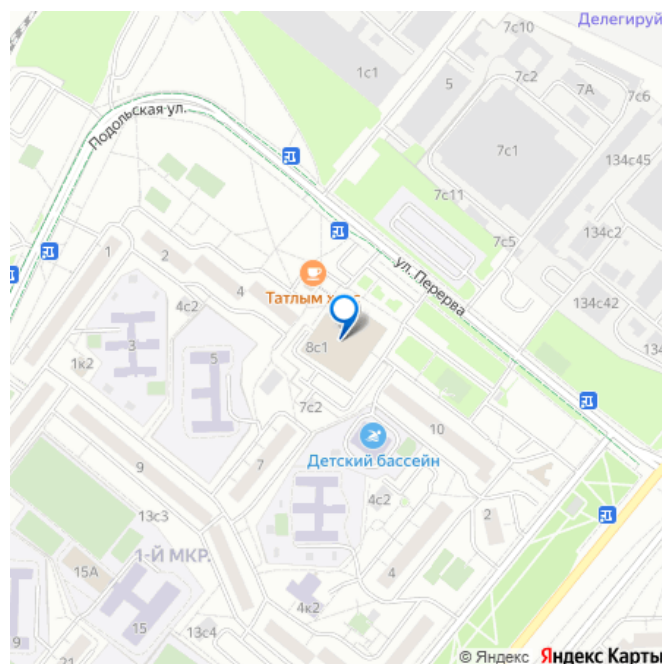
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения в торговом центре, расположенном по адресу: улица Перерва, 8с1. Посещаемость более 500 человек в день! Густонаселенный жилой массив района Марьино. Район плотной высокоэтажной застройки. В радиусе 500 метров 4077 квартир, в радиусе 1000 метров - 14237 квартир. На втором этаже ТЦ располагаются 74 апартаменты, жители которых дополнительно являются непосредственными покупателями торгового центра. Арендаторы: «Пятерочка», магазин низких цен «Еще», товары для животных «Зоозавр», аптека «Планета здоровья», алкомаркет «Винлаб», «Ермолино», «Озон», пекарня, «Wildberries»,

для заметок



вейпы/табак и др. Большая парковка перед ТЦ. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги. График работы ТЦ с 8.00 до 23.00. Непрерывный трафик утро/ день/ вечер. Оснащение ТЦ - приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, система пожаротушения и оповещения, круглосуточная охрана, клининг в местах общего пользования и уборка на прилегающей территории, профессиональная УК. Площадь помещения 301,5 м2. -1й этаж с отдельным входом с 1го этажа. Общая на два помещения/арендаторов зона погрузки-разгрузки 138,4 м2, оборудованная индивидуальными специальными подъемниками, грузоподъемностью 1,5 тонны каждый. Помещение отлично подходит как под бизнес формата «dark store», так и под offline торговлю. Открытая зальная планировка, шаг колонн 6х6. Высота потолков 3,3 метра. Выделенная электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения. Большое пространство для размещения рекламных конструкций на фасаде ТЦ. МАП 620 000 руб. УСН. Коммунальные платежи по счетчикам. ? На все вопросы отвечу по телефону, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России