

Создано: 11.11.2024 в 11:21

Обновлено: 05.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9266179716>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Ленинский проспект, 87**

**675 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

301.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

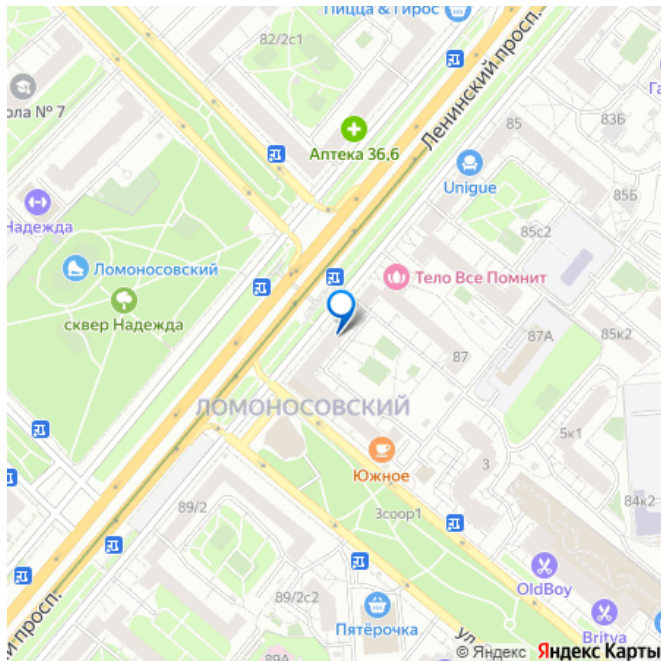
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

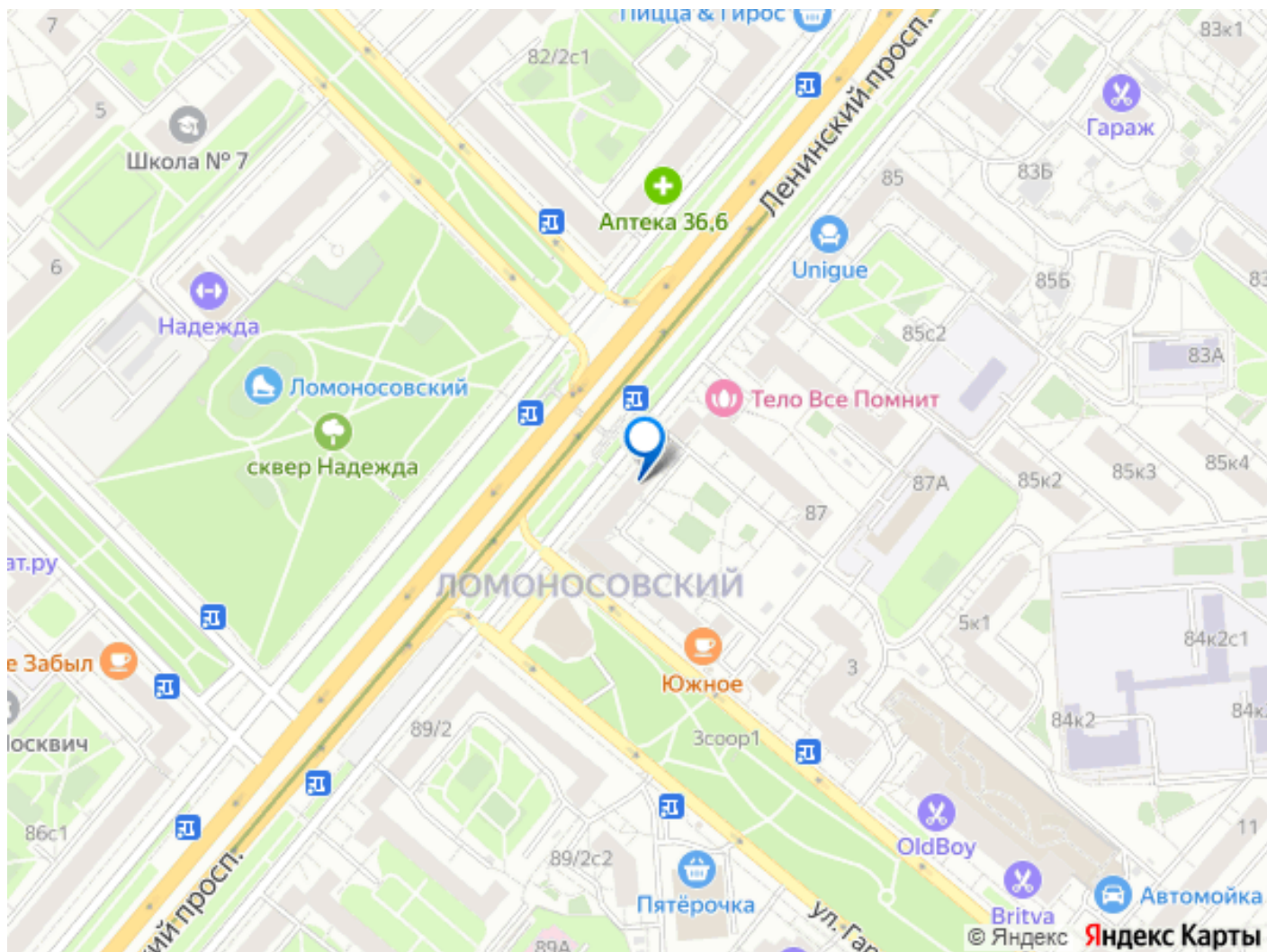
Анастасия. Сдается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом. Оно состоит из первого этажа площадью 100 м<sup>2</sup> и подвала площадью 201,7 м<sup>2</sup>. Есть дополнительный вход со двора и зона погрузки/разгрузки с дебаркадером, что делает помещение удобным для различных видов бизнеса. Большие витринные окна и высокие потолки (4,75 метра) обеспечивают хорошее освещение и уютную атмосферу. Электрическая мощность составляет 50 кВт. Рядом находятся магазины, пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что обеспечивает высокий поток клиентов. Помещение обладает отличным

для заметок



рекламным потенциалом. Также возможны арендные каникулы и предоставление юридического адреса. Предыдущий арендатор — магазин Терра Нова.





Move.ru - вся недвижимость России