

Создано: 12.09.2024 в 10:44

Обновлено: 20.01.2026 в 13:00

**Москва, Ленинский проспект, 87**

**675 004 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

301.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 715649 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью  
301.7 м<sup>2</sup>, (1-й этаж 100 м<sup>2</sup>, подвал 201.7 м<sup>2</sup>).  
Помещение расположено на первом этаже  
жилого дома в 12 минутах езды на  
транспорте от станции метро Университет.  
Первая линия домов. Два отдельных входа с  
улицы и двора. Есть зона для разгрузки-  
погрузки. Витринные окна. Высота потолков  
-4,75 метра. Электрическая мощность -50  
кВт. Система контроля доступа:  
круглосуточная. Система

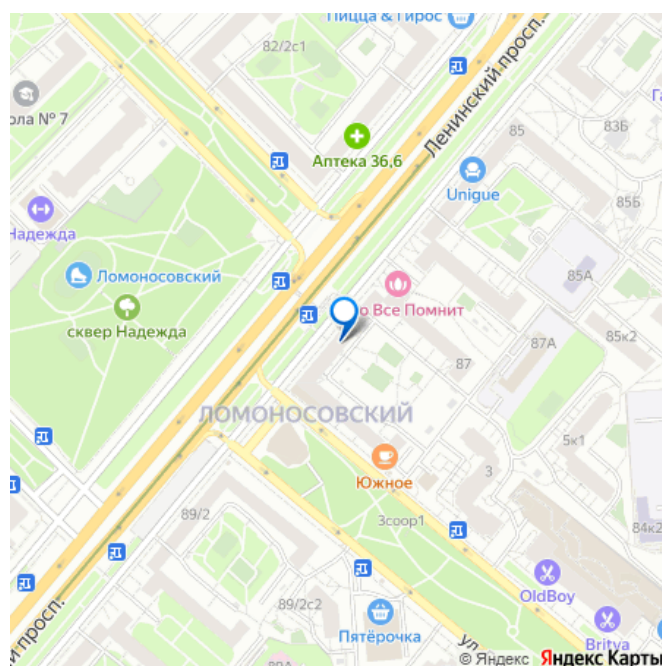
<https://move.ru/objects/9284866642>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



кондиционирования: сплит-система. Система  
вентиляции: приточно-вытяжная. Система  
пожаротушения: оповещение (сигнализация).  
Отличная визуализация и рекламный  
потенциал. Интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик. Предоставляется  
юридический адрес. Возможное назначение:  
офис, банк, торговое, магазин, шоурум,  
школа, фитнес, фотостудии. В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Александр  
Александрович, доб. 245, ЛОТ 715649



