

Создано: 12.09.2024 в 10:44

Обновлено: 20.01.2026 в 13:00

Москва, Ленинский проспект, 87

675 004 ₽

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 715649 Предложение от Собственника!

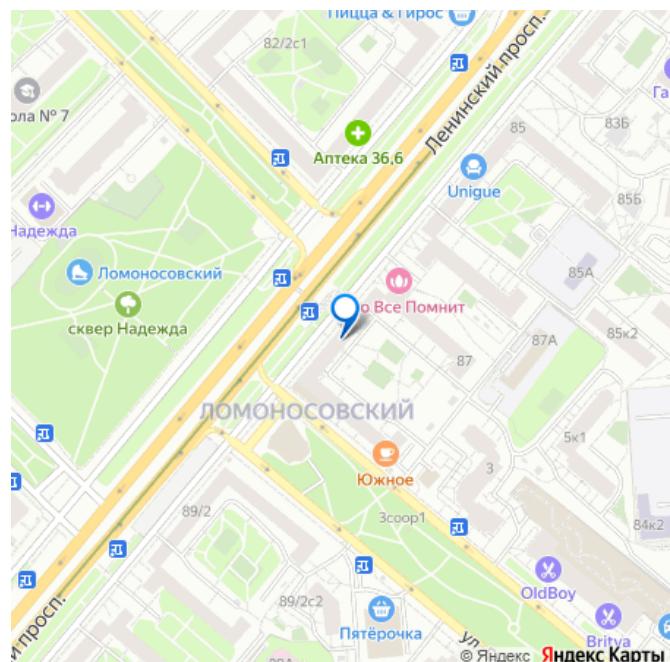
Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 301.7 м², (1-й этаж 100 м², подвал 201.7 м²). Помещение расположено на первом этаже жилого дома в 12 минутах езда на транспорте от станции метро Университет. Первая линия домов. Два отдельных входа с улицы и двора. Есть зона для разгрузки-погрузки. Витринные окна. Высота потолков -4,75 метра. Электрическая мощность -50 кВт. Система контроля доступа: круглосуточная. Система

<https://move.ru/objects/9284866642>

Александр Сизенев, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Отличная визуализация и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Предоставляется юридический адрес. Возможное назначение: офис, банк, торговое, магазин, шоурум, школа, фитнес, фотостудии. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 715649



